



АРБИТРАЖНЫЙ СУД РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

344 002 г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, 10/11-13

<http://www.rostov.arbitr.ru>; e-mail: info@rostov.arbitr.ru

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Ростов-на-Дону

12 мая 2022 года

Дело № А53-35830/2021-3

Арбитражный суд Ростовской области в составе судьи Чеснокова С.С., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Хрзян К.С., рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего Петросян Ваагна Андраниковича об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Гегамян Марине Унановны (дата рождения: 19.03.1978 года рождения, место рождения г. Ереван Армянской ССР, ИНН 616711885058, СНИЛС 154-954-569-06, адрес регистрации: 344000, г. Ростов-на-Дону, ул. 40-летия Победы, д. 65/9, кв. 55), в отсутствие участвующих в деле лиц, установил следующее.

В рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Гегамян Марине Унановны финансовый управляющий направил заявление об утверждении Положения о порядке и условиях организации и проведении торгов по продаже имущества (далее – Положение).

Заявление рассмотрено в порядке статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Изучив материалы дела, суд установил следующее.

Решением Арбитражного суда Ростовской области от 24.11.2021 должник признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина.

Финансовый управляющий направил заявление об утверждении Положения.

Согласно статье 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статье 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными Законом о банкротстве.

В силу пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд Положение о порядке, об условиях и сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное Положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьям 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве; об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

В соответствии с пунктом 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с данным Законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим

принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Финансовым управляющим предложено Положение о порядке и условиях организации и проведении торгов по продаже имущества должника в следующей редакции:

Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в электронной форме на электронной торговой площадке ООО «Открытая торговая площадка», расположенной в сети Интернет по адресу: <http://opentp.ru/>.

Имущество должника выставляется на торги следующим лотом:

Лот №1 – легковой автомобиль ФИАТ 178СУN1А АЛЬБЕА, VIN:XU3178000BZ142010, 2011 год выпуска, государственный регистрационный номер С 672 HE 161. Начальная цена продажи имущества составляет 514 тыс. рублей.

Пунктом 4.2 Положения предусмотрено, что размер задатка для участия в торгах составляет 20% начальной цены лота по продаже имущества. Период снижения начальной цены для торгов в форме публичного предложения: цена подлежит снижению каждые 2 календарных дня, по 15% (пункт 8.6 Положения). Минимальная цена продажи имущества должника (цена отсечения) устанавливается финансовым управляющим и составляет – 23 130 рублей, 5% от первоначальной суммы (пункт 8.7 Положения).

Суд установил, что оценка проведена финансовым управляющим на основании данных осмотра объекта, анализа предложений. Результат проведенной оценки участвующими в деле лицами не оспорен, необходимость в привлечении оценочной организации в соответствии с пунктом 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве отсутствует. Доказательства обратного не представлены.

Кредиторы, должник возражений по редакции Положения, порядку продажи, начальной стоимости не заявили.

Представленное финансовым управляющим Положение не противоречит статьям 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве, содержат все существенные условия по порядку, условиям и срокам реализации имущества должника, не нарушают права и законные интересы конкурсных кредиторов должника, за исключением следующего.

Размер задатка (20%) и порядок проведения торгов путем публичного предложения (пункты 8.6 и 8.7) могут привести к ограничению круга потенциальных участников торгов, невозможности своевременной подаче заявки на участие. Указанное не соответствует целям реализации имущества по более высокой цене и может привести к нарушениям прав кредитора и должника, что недопустимо.

Размер цены отсечения (5%) исключает наличие положительного экономического эффекта от торгов с учетом расходов на их проведение. Согласно правовой позиции Верховного Суда Российской Федерации, изложенной в определении от 28.05.2019 № 306-ЭС19-7359 по делу № А65-24952/2016, цена отсечения в размере 20% от начальной цены продажи имущества позволяет достичь наибольшего экономического эффекта при наименьшем снижении цены.

При таких обстоятельствах суд считает необходимым изложить пункты 4.2, 8.6 и 8.7 в своей редакции.

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

утвердить Положение о порядке и условиях организации и проведении торгов по продаже имущества Гегамян Марине Унановны в редакции финансового управляющего, за исключением пунктов 4.2, 8.6 и 8.7 Положения.

Пункт 4.2 Положения утвердить в следующей редакции «Размер задатка для участия в торгах составляет 10% начальной цены лота по продаже имущества».

Пункт 8.6 Положения утвердить в следующей редакции «Величина последовательного снижения начальной цены продажи имущества должника составляет 10 процентов от цены продажи имущества, установленной для первого периода проведения торгов, период по истечению которого последовательно снижается указанная начальная цена составляет 5 дней с даты начала продажи имущества должником посредством публичного предложения».

Пункт 8.7 Положения утвердить в следующей редакции «Установить цену отсечения 20% от начальной цены продажи имущества путем публичного предложения».

Определение может быть обжаловано в порядке и сроки предусмотренные статьями 188 и 233 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации с учетом особенностей предусмотренных статьей 61 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Судья

С.С. Чесноков

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство

Дата 27.12.2021 6:03:09

Кому выдана Чесноков Сергей Сергеевич