

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**г. Москва
02 июля 2021 г.

Дело №А40-246421/19-24-272 Ф

Резолютивная часть определения объявлена 12 мая 2021 г.
Определение в полном объеме изготовлено 02 июля 2021 г.

Арбитражный суд города Москвы в составе:
судьи Мироненко Э.В. (единолично);
при ведении протокола судебного заседания секретарем Рожковой Ю.В.,
рассмотрев в открытом судебном заседании по делу о признании гражданина-должника Малиш Оксаны Азметовны несостоятельным (банкротом) заявление финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника,
с участием: согласно протоколу,

У С Т А Н О В И Л:

Решением Арбитражного суда города Москвы от 02 декабря 2019 г. Малиш Оксана Азметовна признана несостоятельным (банкротом), в отношении неё введена процедура реализации имущества. Финансовым управляющим должника утвержден Хачиков Каспар Асвадунович (ИНН 616113624772, регистрационный номер 15643), члена Ассоциации «МСРО АУ».

В Арбитражный суд города Москвы 24.02.2021 года поступило заявление финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника, которое подлежало рассмотрению в настоящем судебном заседании.

Финансовый управляющий, должник, кредитор, в судебное заседание не явились, дело рассматривалось в порядке ст. 156 АПК РФ, в отсутствие лиц надлежащим образом извещенных о времени и месте судебного заседания.

Рассмотрев заявление финансового управляющего должника об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Малиш Оксаны Азметовны, суд признает его подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

Согласно статье 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статье 32 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» дела о банкротстве юридических лиц рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными настоящим Федеральным законом.

В силу статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве, Закон) и части 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

В силу п. 3 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьей 130 настоящего Федерального закона. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

Согласно п.п. 1, 2 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение, которое может быть обжаловано.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

На основании произведенной финансовым управляющим должника оценки последним подготовлено положение о порядке, об условиях и о сроках реализации следующего имущества - - ½ земельного участка на праве общей долевой собственности; расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Северский, в границах АКХ «Аврора»; Площадь: 18001 кв. м. Начальная цена - 92 885 руб.

В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола собственнику по Лоту №1 предоставляется возможность воспользоваться преимущественным правом покупки Лот №1 по цене, предложенной победителем торгов, посредством направления предложения о заключении договора.

В случае отказа собственника или отсутствия его волеизъявления в течение 30 календарных дней с даты получения им предложения имущество должника подлежит реализации победителю торгов.

Продажа имущества оформляется договором купли-продажи предприятия, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов

Из представленного финансовым управляющим Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Малиш Оксаны Азметовны следует, что оно включает в себя сведения о составе имущества, сроках продажи, о начальной цене его продажи и соответствует правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)".

Поскольку представленное финансовым управляющим положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника не противоречит ст. 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве, суд полагает, что оно подлежит утверждению.

Возражения иных лиц, участвующих в деле о банкротстве гражданина Малиш Оксаны Азметовны относительно порядка и условий проведения торгов по продаже имущества гражданина не поступали.

При таких обстоятельствах ходатайство финансового управляющего должника об утверждении положения о порядке, об условиях и сроках продажи указанного в положении имущества Малиш Оксаны Азметовны следует считать обоснованным, подлежащим удовлетворению.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст.32, 60, 61, 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», ст.ст.13, 176, 184, 185, 223 АПК РФ, суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Утвердить Положение о порядке, об условиях и сроках продажи имущества гражданина-должника Малиш Оксаны Азметовны в редакции финансового управляющего.

Установить начальную стоимость имущества в размере лот № 1 – 92 885 руб.

Определение может быть обжаловано в десятидневный срок в Девятый арбитражный апелляционный суд.

Судья

Э.В. Мироненко