



**Арбитражный управляющий
Орлова Анастасия Юрьевна
Ассоциация саморегулируемая организация
арбитражных управляющих «Эгида»**

Регистрационный номер в реестре членов Ассоциации СРО «Эгида» № 242, рег. № в сводном гос.
реестре арбитражных управляющих №18811 от 31.05.2019г

344082, г. Ростов-на-Дону, ул. Обороны, 37, эт. 1, оф. 2, an.u.orlova@mail.ru,
8(904)503-76-74

**Решение об оценке имущества,
включенного в конкурсную массу Кирвалидзе Г. В.**

Информация о гражданине		
фамилия	обязательно	Кирвалидзе
имя	обязательно	Георгий
отчество	при наличии	Ванович
в случае изменения фамилии, имени, отчества указать прежние фамилии, имена, отчества	обязательно	-
дата рождения	обязательно	19.05.1974
место рождения	обязательно	-
СНИЛС	обязательно	029-715-175 67
ИНН	при наличии	616403549929
документ, удостоверяющий личность		
вид документа	обязательно	Паспорт гражданина РФ
серия (при наличии) и номер	обязательно	(информация скрыта)
адрес регистрации по месту жительства в Российской Федерации *		
субъект Российской Федерации	обязательно	Ростовская область
район	при наличии	
город	при наличии	Ростов-на-Дону
населенный пункт (село, поселок и так далее)	при наличии	
улица (проспект, переулок и так далее)	при наличии	ул. 3-я Баррикадная
номер дома (владения)	при наличии	46
номер корпуса (строения)	при наличии	
номер квартиры (офиса)	при наличии	

Индивидуальный предприниматель, застройщик, применены правила параграфа 7-го
Главы IX Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ о
банкротстве застройщиков

(категория должника)

Основные сведения о ходе рассмотрения дела о несостоятельности в отношении должника

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Ростовской области
Номер дела	A53-27155/2017
Дата принятия акта о введении процедуры банкротства	12.12.2018
Дата назначения арбитражного управляющего	30.07.2019

Решением Арбитражного суда Ростовской области от 19 декабря 2018 г. (резюлютивная часть от 12.12.2018г.) по делу № А53-27155/17 индивидуальный предприниматель Кирвалидзе Георгий Ванович (19.05.1974 года рождения, место жительства: 344004, г. Ростов-на-Дону, ул. 3-я Баррикадная, д. 46; ИНН 616403549929; ОГРНИП 309619435000028, СНИЛС 029-715-175 67) признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина и применены правила параграфа 7-го Главы IX Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ о банкротстве застройщиков.

Определением Арбитражного суда Ростовской области от 09.08.2019 г. по делу № А53-27155/2017 финансовым управляющим индивидуального предпринимателя Кирвалидзе Георгия Вановича утвержден арбитражный управляющий Орлова Анастасия Юрьевна (ИНН 615009545667, СНИЛС 141-225-618 17, регистрационный номер в сводном реестре арбитражных управляющих 18811, адрес для направления почтовой корреспонденции: 344082, г. Ростов-на-Дону, ул. Обороны, 37, эт.1, оф.2, an.u.orlova@mail.ru) из числа членов саморегулируемой организации Ассоциация саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Эгида». (ИНН 5836141204, ОГРН 1105800001526, 170100, город Тверь, бульвар Радищева, дом 11, офис 17).

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Эгида»
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№ 0033 от 14.04.2011 г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО "СК "Арсеналь"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	Страховой полис № 61-20/ТРЛ16/001225 от 14.04.2020 г., срок действия до 17.04.2022 г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о дополнительном страховании ответственности арбитражного управляющего на случай причинения убытков	-
Номер договора дополнительного страхования, дата его заключения и срок действия	-
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	344082 г. Ростов-на-Дону, ул. Обороны, 37, эт. 1, оф. 2

Описание объекта оценки.

Объектом оценки является транспортное средство - Тойота Ленд Крузер 200, JTMSV02J004231087, гос. рег. знак Н008РС161, 2017 года выпуска.

Транспортное средство зарегистрировано за супругой должника – Кирвалидзе Еленой Юрьевной, является совместно нажитым имуществом, так как приобретено в период брака, дата постановки ТС на учет в ГАИ - 30.09.2017 г., основание регистрации – договор купли-продажи, цена приобретения 4 500 000,00 рублей.

Транспортное средство обременено залогом на основании договора залога №Зл1-АН-17/28217 в пользу Акционерного общества «Тойота Банк», требования которого включены в реестр требований кредиторов должника на основании нижеуказанного судебного акта:

Определение Арбитражного суда Ростовской области от 09.10.2021 г. по делу № А53-27155-67/2017.

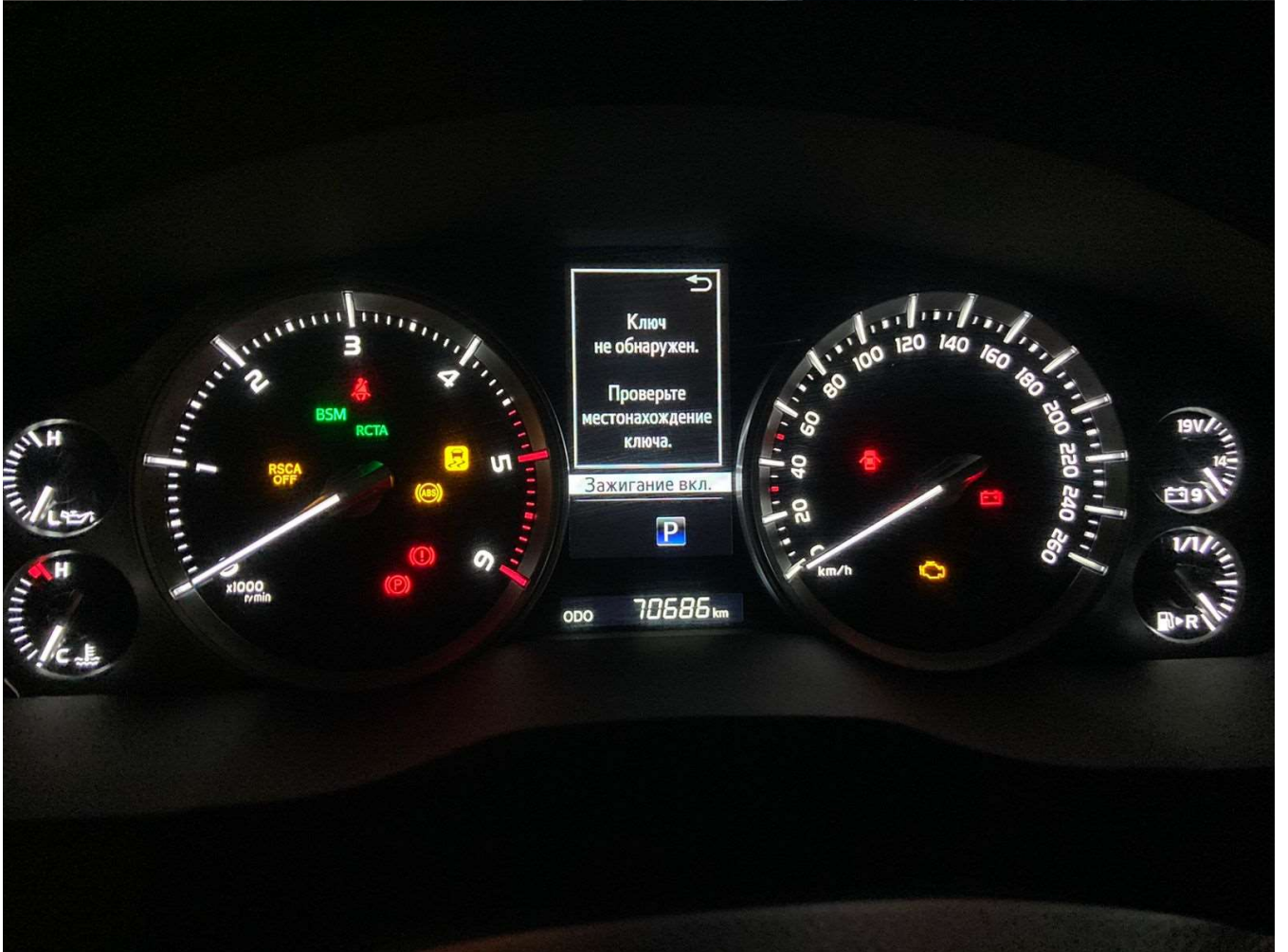
Цель оценки: Определение рыночной стоимости объекта оценки — наиболее вероятной цены, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией.

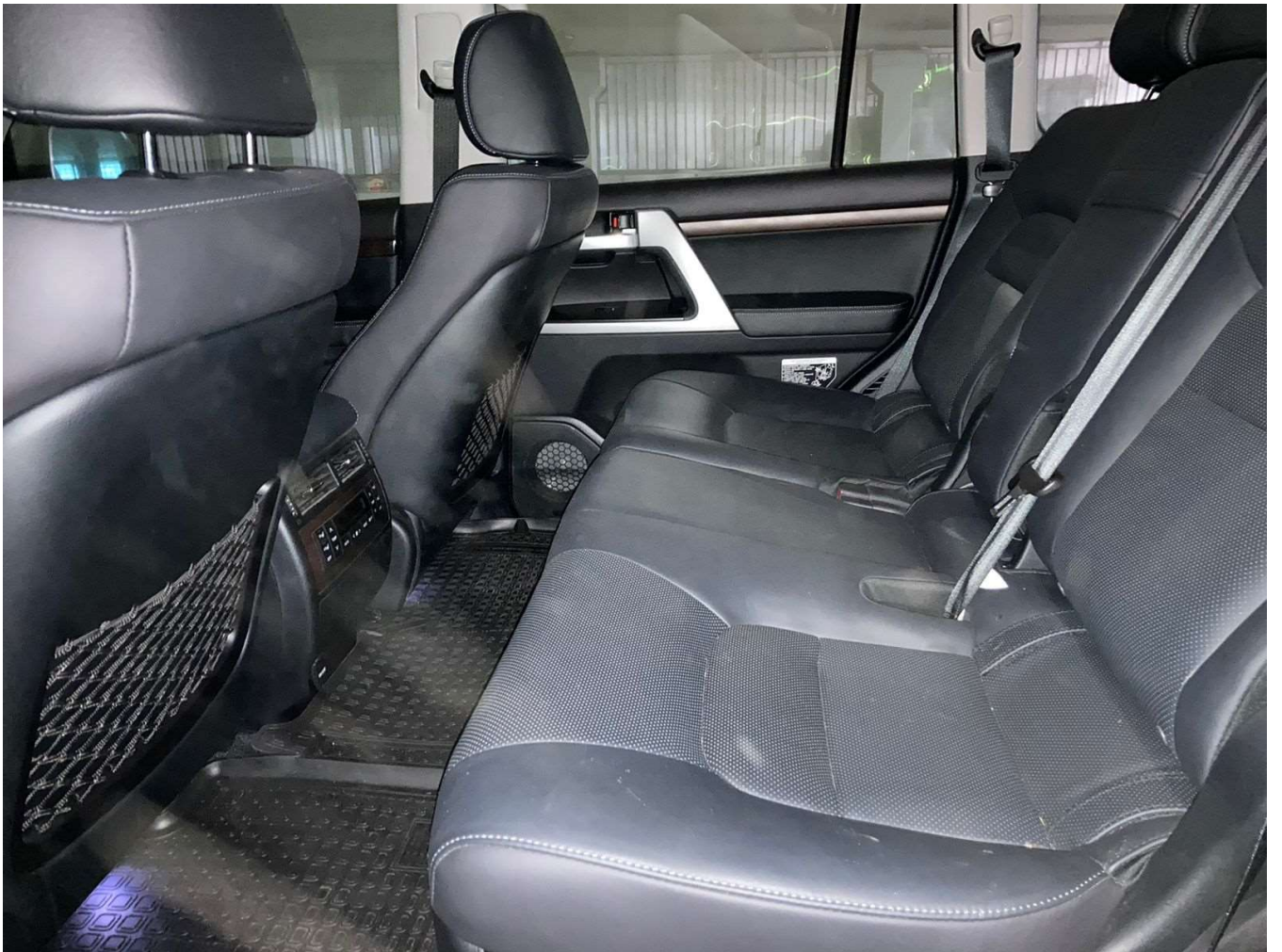
Дата, по состоянию на которую проводится оценка:

По состоянию на момент проведения оценки, то есть на 19.10.2021 г.

Фотографии объекта оценки.











15.11.2019 11:23:24

КАРТОЧКА УЧЕТ

Код формы документа	Код субъекта	Код под
		Код дол
0351805	1160	Код

Операция **Регистрация транспортного средства:**
Изготовлено за пределами Российской Федерации
Дата операции **30.09.2017**
Гос. регистр. знак **Н008РС161 (ТИП 98)**
Прож. гос. рег. знак -

Идентификац. номер (VIN) **JTMCV02J004231087**
Статус учета: **Текущий**

Марка, модель (модиф.) **ТОЙОТА ЛЕНД КРУЗЕР 200**

Код типа **21, Легковой универсал**
Категория **В**
Год выпуска **2017**
Модель, номер двиг. **0388730**
Номер шасси (рамы) **JTMCV02J004231087**
Номер кузова (прицепа) **ОТСУТСТВУЕТ**
Код цвета кузова **8**
Полное наимен. цвета **ЧЕРНЫЙ**
Мощн. двиг. л.с. (кВт) **248.9 (183.1)**
Объем двигателя, см. куб **4461**
Масса разр./без нагр., кг **3350 / 2740**
Код предпр. изготовителя
Серия, номер ПТС **78 УХ 363912**
Дата выдачи ПТС **03.09.2017**
Особые отметки: -
Подразделение: **РЭП Отд. №1 г. Ростов-на-Донуул.**
Доватора **МРЭО ГИБДД**

Данные об объекте оценки по результатам получения сведений из общедоступных источников

19.10.2021, 15:43

Проверка автомобиля



ГОСАВТОИНСПЕКЦИЯ
УВАЖЕНИЕ ПРОФЕССИОНАЛИЗМ БЕЗОПАСНОСТЬ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГИБДД в РЕГИОНАХ

ГОСАВТОИНСПЕКЦИЯ

УЧАСТНИКАМ ДВИЖЕНИЯ

ОРГАНИЗАЦИЯМ

СЕРВИСЫ

НОВОСТИ

КОНТАКТЫ

Проверка автомобиля

JTMCV02J004231087

использовать для проверок другой номер (очистить результаты проверок)

Результаты проверок

по JTMCV02J004231087

Проверка истории регистрации в ГИБДД

Получение основных сведений о транспортном средстве и периодах его регистрации в Госавтоинспекции за различными собственниками

При проверке учитываются совпадения только по идентификационному номеру транспортного средства (VIN)

Проверка проведена 19 октября 2021 г. в 15:42:10 (MSK)

Марка и(или) модель:	ТОЙОТА ЛЕНД КРУЗЕР 200
Год выпуска:	2017
Идентификационный номер (VIN):	JTMCV02J004231087
Номер шасси (рамы):	JTMCV02J004231087
Номер кузова (кабины):	-
Цвет кузова (кабины):	ЧЕРНЫЙ
Номер двигателя:	0388730
Рабочий объем (см³):	4461.0
Мощность (кВт/л.с.):	183.100/248.9
Тип транспортного средства:	Легковые автомобили универсал

Периоды владения транспортным средством

с 30.09.2017 по настоящее время: Физическое лицо
Последняя операция - регистрация новых, произведенных в России или ввезенных, а также ввезенных в Россию бывших в эксплуатации, в том числе временно на срок более 6 месяцев, испытательной техники

Проверка на участие в дорожно-транспортных происшествиях

Получение сведений о дорожно-транспортных происшествиях с участием транспортных средств с указанным идентификационным номером (VIN), номером кузова или шасси, произошедших с начала 2015 года, а также тракторов, самоходных машин и других видов техники (зарегистрированных в органах гостехнадзора) с указанным номером рамы, произошедших с 1 июля 2020 года.

При проверке учитываются только дорожно-транспортные происшествия, оформленные при участии сотрудников полиции и поставленные на соответствующий федеральный учет в АИУС ГИБДД. Сведения о повреждениях носят условно-обобщенный (секционный) характер без детализации по отдельным деталям кузова, шасси, механизмов, конструктивных элементов и т.п. транспортного средства (трактора, самоходной машины и другого вида техники). Представлены в ознакомительных целях и не предназначены для оценки состояния транспортного средства (трактора, самоходной машины и другого вида техники).

В результате обработки запроса к АИУС ГИБДД записи о дорожно-транспортных происшествиях не найдены.

Проверка проведена 19 октября 2021 г. в 15:42:21

Проверка нахождения в розыске

Получение сведений о федеральном розыске транспортного средства правоохранительными органами

При проверке учитываются совпадения с идентификационным номером транспортного средства (VIN), номером кузова или шасси

УГИБДД ГУ МВД РОССИИ ПО
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ДЕЖУРНАЯ ЧАСТЬ:

8 (863) 249 34 04

Другой регион

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЗНАК:



СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС:



ПРОВЕРИТЬ ШТРАФЫ



ПРОВЕРКА АВТОМОБИЛЯ

ПРОВЕРКА ВОДИТЕЛЯ

ПРОВЕРКА ШТРАФОВ

ПОКАЗАТЕЛИ СОСТОЯНИЯ
БЕЗОПАСНОСТИ ДОРОЖНОГО
ДВИЖЕНИЯ



ПАССАЖИРАМ

Конфиденциальность
Политика конфиденциальности

Кем наложено ограничение: Судебный пристав
 Вид ограничения: Запрет на регистрационные действия
 Основание:
 Документ: 379801693/6126 от 04.11.2020, Журавлева Мария
 Евгеньевна, СПИ: 60261067622370, ИП: 124246/20/61026-ИП от
 30.10.2020
 Телефон инициатора: +7(863)244-48-71
 Ключ ГИБДД: 61#SP312230234

Более подробная информация может быть получена Вами у инициатора ограничения.

Информация о наложении ограничения

Марка (модель) ТС: Нет данных
 Год выпуска ТС: 2017 г.
 Дата наложения ограничения: 08.10.2020 г.
 Регион инициатора ограничения: Ростовская область
 Кем наложено ограничение: Судебный пристав
 Вид ограничения: Запрет на регистрационные действия
 Основание:
 Документ: 378255971/6126 от 08.10.2020, Журавлева Мария
 Евгеньевна, СПИ: 60261067622370, ИП: 117370/20/61026-ИП от
 08.10.2020
 Телефон инициатора: +7(863)244-48-71
 Ключ ГИБДД: 61#SP297742844

Более подробная информация может быть получена Вами у инициатора ограничения.

Информация о наложении ограничения

Марка (модель) ТС: ТОЙОТА ЛЕНД КРУЗЕР 200
 Год выпуска ТС: 2017 г.
 Дата наложения ограничения: 14.12.2019 г.
 Регион инициатора ограничения: Ростовская область
 Кем наложено ограничение: Судебные органы
 Вид ограничения: Запрет на регистрационные действия
 Основание:
 АРБИТРАЖНЫЙ СУД РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ ГЛУХОВА В.В. ДЕЛО
 №А53-27155/2017 ОТ 06.12.2019 ПО ЗАЯВЛЕНИЮ ФУ ОРЛОВОЙ А.Ю. В
 РАМКАХ ДЕЛА О БАНКРОТСТВЕ ИП КИРВАЛИДЗЕ Г.В. (№957/19)
 Телефон инициатора: 2493370
 Ключ ГИБДД: 61#FF030511

Более подробная информация может быть получена Вами у инициатора ограничения.

Информация о наложении ограничения

Марка (модель) ТС: ТОЙОТА ЛЕНД КРУЗЕР 200
 Год выпуска ТС: 2017 г.
 Дата наложения ограничения: 24.07.2019 г.
 Регион инициатора ограничения: Ростовская область
 Кем наложено ограничение: Судебные органы
 Вид ограничения: Запрет на регистрационные действия
 Основание:
 ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ СУД Г.РОСТОВА НА ДОНУ Н.А.НЕБУТОВА ГД
 №2-1953/19 18 ЖД ОТ 28.06.2019 ПО ИСКУ АО ТОЙОТА БАНК К
 КИРВАЛИДЗЕ Е.Ю. О ВЗЫСКАНИИ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО
 КРЕДИТНОМУ ДОГОВОРУ И ОБРАЩЕНИИ ВЗЫСКАНИЯ НА
 ЗАЛОЖЕННОЕ ИМУЩЕСТВО (624/19)
 Телефон инициатора: 2493370
 Ключ ГИБДД: 61#FF029135

Более подробная информация может быть получена Вами у инициатора ограничения.

Проверка наличия диагностической карты технического осмотра

Получение сведений о наличии диагностической карты технического осмотра
 транспортного средства

Кодификаторы
 Цветов исполнения

По указанному VIN (номер кузова или шасси) не найдена информация о розыске транспортного средства.

Проверка проведена 19 октября 2021 г. в 15:42:28

Проверка наличия ограничений

Получение сведений о наличии ограничений на регистрационные действия в Госавтоинспекции с транспортным средством
При проверке учитываются совпадения с идентификационным номером транспортного средства (VIN), номером кузова или шасси

Проверка проведена 19 октября 2021 г. в 15:42:38

Информация о наложении ограничения

Марка (модель) ТС:	Нет данных
Год выпуска ТС:	2017 г.
Дата наложения ограничения:	17.08.2021 г.
Регион инициатора ограничения:	Ростовская область
Кем наложено ограничение:	Судебный пристав
Вид ограничения:	Запрет на регистрационные действия
Основание:	
Документ:	400877717/6126 от 17.08.2021, Боровик Павел Александрович, СПИ: 60261001704431, ИП: 94979/21/61026-ИП от 29.07.2021
Телефон инициатора:	+7(863)244-48-71
Ключ ГИБДД:	61#SP412013310

Более подробная информация может быть получена Вами у инициатора ограничения.

Информация о наложении ограничения

Марка (модель) ТС:	Нет данных
Год выпуска ТС:	2017 г.
Дата наложения ограничения:	18.06.2021 г.
Регион инициатора ограничения:	Ростовская область
Кем наложено ограничение:	Судебный пристав
Вид ограничения:	Запрет на регистрационные действия
Основание:	
Документ:	393328804/6126 от 18.06.2021, Колбина Ирина Александровна, СПИ: 60261061842730, ИП: 45082/21/61026-ИП от 07.06.2021
Телефон инициатора:	+7(863)244-86-40
Ключ ГИБДД:	61#SP391716373

Более подробная информация может быть получена Вами у инициатора ограничения.

Информация о наложении ограничения

Марка (модель) ТС:	Нет данных
Год выпуска ТС:	2017 г.
Дата наложения ограничения:	24.03.2021 г.
Регион инициатора ограничения:	Ростовская область
Кем наложено ограничение:	Судебный пристав
Вид ограничения:	Запрет на регистрационные действия
Основание:	
Документ:	387908609/6126 от 24.03.2021, Бегун Елена Михайловна, СПИ: 60261066481877, ИП: 70574/20/61026-ИП от 18.06.2020
Телефон инициатора:	+7(863)244-48-71
Ключ ГИБДД:	61#SP362327521

Более подробная информация может быть получена Вами у инициатора ограничения.

Информация о наложении ограничения

Марка (модель) ТС:	Нет данных
Год выпуска ТС:	2017 г.
Дата наложения ограничения:	04.11.2020 г.
Регион инициатора ограничения:	Ростовская область

 АВТОВЛАДЕЛЬЦАМ

 ДЕТСКАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

 ПЕШЕХОДАМ

 БЕЗОПАСНЫЕ КАЧЕСТВЕННЫЕ ДОРОГИ

 ОТЗЫВНЫЕ КАМПАНИИ

 ОГРАНИЧЕНИЯ ДВИЖЕНИЯ

При проверке учитываются совпадения с идентификационным номером транспортного средства (VIN), номером кузова или шасси

Все данные данные о диагностических картах, выданных в новой версии ЕАИСТО до 1 марта, являются результатом апробации новой версии ЕАИСТО и не могут использоваться при юридически значимых действиях. Сервис функционирует в режиме тестирования.

По указанному VIN (номер кузова или шасси) не найдена информация о диагностической карте технического осмотра транспортного средства.

Проверка проведена 19 октября 2021 г. в 15:42:52

Об информации, предоставляемой сервисом

Сервис носит информативный характер и служит для предупреждения граждан о наличии соответствующих сведений в банках данных полиции.

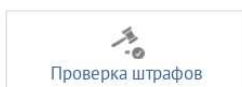
Информация о нахождении транспортного средства в залоге

Вы также можете проверить транспортное средство на предмет нахождения в залоге, воспользовавшись [сервисом ФНП](#).

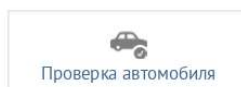
Информация о страховании гражданской ответственности

Вы также можете получить сведения о договоре ОСАГО по данным транспортного средства, воспользовавшись [сервисом РСА](#).

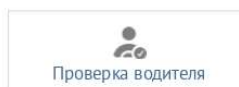
Онлайн-сервисы ГИБДД:



Проверка штрафов



Проверка автомобиля



Проверка водителя



Прием обращений

Ссылки на сайты органов государственной власти:



Правительство России



Портал госуслуг



МВД России



Нацпроект «БКД»

Официальный сайт Министерства внутренних дел Российской Федерации
© 2021, ГИБДД России



[Карта сайта](#) [Рубрикатор](#)

[Об использовании информации сайта](#)

Объекты аналоги (в рамках использования сравнительного подхода):

Объект № 1

19.10.2021, 15:58

Toyota Land Cruiser, 2017 купить в Воронеже | Автомобили | Авито

[Для бизнеса](#) [Магазины](#) [Помощь](#)

[Вход и регистрация](#) [Разместить объявление](#)

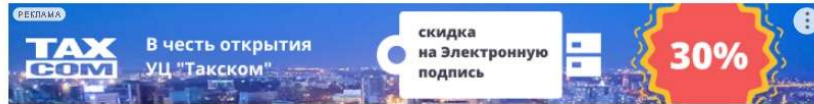
[Авто](#) [Недвижимость](#) [Работа](#) [Услуги](#) [Ещё](#)

Автомобили

Поиск по объявлениям

По всей России

Найти



Воронеж · ... · С пробегом · Toyota · Land Cruiser · 200 рестайлинг 2 (2015—н. в.)

Toyota Land Cruiser, 2017

4 270 000 ₽

[Добавить в избранное](#)

[Добавить заметку](#)

6 октября в 17:45

В кредит от 59 650 ₽/мес.

[Рассчитать условия](#)



[Показать телефон](#)
8 906 XXX-XX-XX

[Написать сообщение](#)
Отвечает около часа

Дмитрий

5,0

1 отзыв

Частное лицо

На Авито с января 2020

6 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

№ 1996827548, 35507 (+125)

Год выпуска: 2017

Поколение: 200 рестайлинг 2 (2015—н. в.)

Пробег: 217000 км

Владельцев по ПТС: 2

Состояние: Не битый

Модификация: 4.5 D AT (249 л.с.) 5 мест

Объём двигателя: 4.5 л

Тип двигателя: Дизель

Коробка передач: Автомат

Привод: Полный

Комплектация: Prestige

Тип кузова: Внедорожник

Цвет: Чёрный

Руль: Левый

VIN или номер кузова: JTMC*****

[Все характеристики](#)

Не удалось рассчитать рыночную цену

Мы не оцениваем новые, битые и редкие авто.

[Подробнее об оценке](#)

Проверка по VIN

Отчёт Автотеки от 15 октября 2021

Характеристики совпадают с ПТС

Реальный пробег

1 раз продавался на Авито:

10 фото, старая цена и пробег

https://www.avito.ru/voronezh/avtomobili/toyota_land_cruiser_2017_1996827548

1/3

Объект № 1

19.10.2021, 15:58

Toyota Land Cruiser, 2017 купить в Воронеже | Автомобили | Авито

2 владельца по ПТС
9 записей с 2017 года в истории
техобслуживания
19 записей с 2017 года в истории
пробега

Сбор сведений о залоге, розыске,
ограничении на регистрацию
Запрос фактов ДТП и расчётов
ремонтов в страховых
Проверка на участие в аварийном
аукционе

[Купить полный отчёт](#)

Воронежская область, Воронеж, Московский пр-т
р-н Коминтерновский

[Показать карту](#)

Автомобиль куплен у оф.дилера Тойота в Воронеже 04.04.2017г. Эксплуатация с 2017г. ПТС выдан 02.11.2016г., год выпуска 2016г. Машина в отличном состоянии. Кузов в родной краске 100%, без вмятин и царапин. Комплектация 'Престиж 5 мест'. Машина полностью проклеена и сделана вибро-шумоизоляция. Капот, бампер, зеркала, пороги обклеены защитной пленкой. 4 камеры. Бережная эксплуатация. Полный комплект ключей. ПТС оригинал. Все ТО у оф.дилера, есть сервисная книжка с отметками. Пробег родной по трассе. Салон и кузов выглядит на 50т км. Машина полностью обслужена !!! Состояние отличное!!!
Реальному покупателю торг при осмотре. Вложений не требуется. Любые проверки. Рассмотрю вариант обмена на ваш автомобиль (При адекватной оценке вашего автомобиля).

ДАННЫЙ АВТОМОБИЛЬ МОЖНО ПРИОБРЕСТИ В КРЕДИТ!

Усилитель руля
Гидравлический

Управление климатом
Климат-контроль многозонный

Салон
Кожа
Кожаный руль

Обогрев
Передних сидений
Задних сидений
Зеркал
Заднего стекла
Руля

Электростеклоподъемники
Передние и задние

Электропривод
Передних сидений
Зеркал
Рулевой колонки
Складывания зеркал

Память настроек
Передних сидений
Зеркал
Рулевой колонки

Помощь при вождении
Автоматический парковщик
Датчик дождя
Датчик света
Парктроник задний
Парктроник передний
Система контроля слепых зон
Камера заднего вида
Круиз-контроль
Бортовой компьютер

Противоугонная система
Центральный замок
Иммобилайзер

Подушки безопасности
Фронтальные
Коленные
Шторки
Боковые передние
Боковые задние

Активная безопасность
Антиблокировка тормозов
Антипробуксовка
Курсовая устойчивость
Распред. тормозных усилий
Экстренное торможение
Блок. дифференциала
Обнаружение пешеходов



Мультимедиа и навигация

CD/DVD/Blu-ray

MP3

Радио

TV

Видео

Управление на руле

USB

AUX

Bluetooth

GPS-навигатор

Аудиосистема

8+ колонок

Сабвуфер

Фары

Ксеноновые

Противотуманные

Омыватели фар

Адаптивное освещение

Шины и диски

18"

Спросите у продавца

[Ещё продаёте?](#)[Торг уместен?](#)[Когда можно посмотреть?](#)[Пришлётте видео?](#)**Автокредит от 6,9%**

Укажите сумму и срок, заполните анкету и получите персональное предложение от «Тинькофф Банка».

Сумма кредита

3 000 000 ₽



Срок кредита

5 лет



Платёж от

59 650 ₽/мес.

Первый взнос

1 270 000 ₽

[Перейти к анкете](#)

Нажимая кнопку, вы соглашаетесь на обработку ваших данных АО «Тинькофф Банк».

[Пожаловаться](#)[Разместить объявление](#)[Объявления](#)[Магазины](#)[Помощь](#)[Безопасность](#)[Реклама на сайте](#)[О компании](#)[Карьера](#)[Мобильное приложение](#)

Авито — сайт объявлений. © ООО «КЕХ еКоммерц» 2007–2021. [Условия использования Авито](#). [Политика о данных пользователей](#). Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете [оферту](#).

Объект № 2

19.10.2021, 15:55

Toyota Land Cruiser, 2017 купить в Вязниках | Автомобили | Авито

[Для бизнеса](#) [Магазины](#) [Помощь](#)

[Вход и регистрация](#)

[Разместить объявление](#)

[Авто](#) [Недвижимость](#) [Работа](#) [Услуги](#) [Ещё](#)

Автомобили

Поиск по объявлениям

По всей России

Найти

Вязники · ... · С пробегом · Toyota · Land Cruiser · 200 рестайлинг 2 (2015—н. в.)

Toyota Land Cruiser, 2017

[Добавить в избранное](#)

[Добавить заметку](#)

Вчера в 14:26

4 850 000 ₽

В кредит от 59 650 ₽/мес.

[Рассчитать условия](#)



[Показать телефон](#)
8 920 XXX-XX-XX

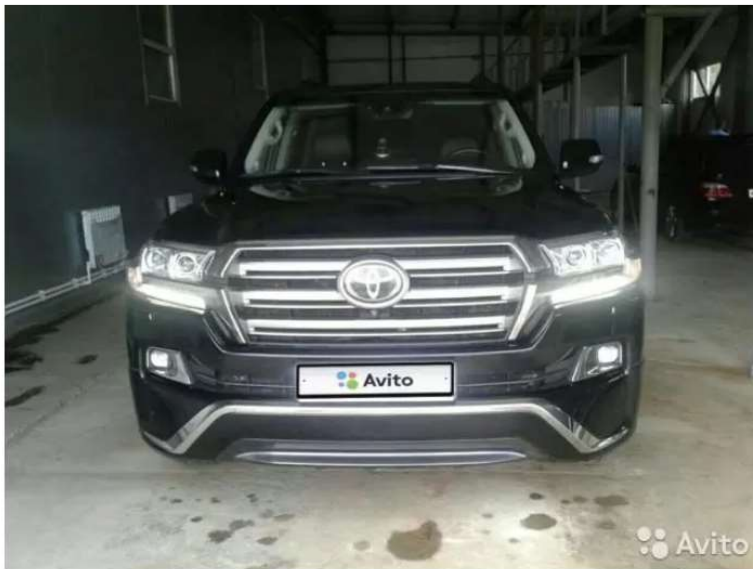
Валера Б

Частное лицо

На Авито с 21 июля 2021

[Подписаться на продавца](#)

№ 2200214104, 2253



Хорошая цена

Соответствует рыночной

Год выпуска: 2017

Поколение: 200 рестайлинг 2 (2015—н. в.)

Пробег: 139000 км

Владельцев по ПТС: 1

Состояние: Не битый

Модификация: 4.5 D-4D AT (249 л.с.)

Объём двигателя: 4.5 л

Тип двигателя: Дизель

Коробка передач: Автомат

Привод: Полный

Комплектация: Executive Lounge

Тип кузова: Внедорожник

Цвет: Чёрный

Руль: Левый

VIN или номер кузова: JTMС*****

[Все характеристики](#)

4 850 000 ₽ — хорошая цена

Соответствует рыночной

Заниженная

Отличная

Хорошая

Высокая



Что влияет на рыночную цену этого авто

Независимая оценка Авито — её невозможно купить за деньги

1 преимущество

— 1 собственник — у других таких же авто их больше

2 недостатка

— Пробег больше, чем у 89% аналогичных машин

— Один из самых ранних годов выпуска среди похожих автомобилей этого поколения

С учётом всех особенностей этого автомобиля рыночный диапазон равен

4 475 600 – 5 046 899 ₽

Проверка по VIN

Отчёт Автотеки от 18 октября 2021

Характеристики совпадают с ПТС

Реальный пробег

1 владелец по ПТС

12 записей с 2017 года в истории техобслуживания

18 записей с 2017 года в истории пробега

1 раз продавался на Авито:

21 фото, старая цена и пробег

Сбор сведений о залоге, розыске, ограничении на регистрацию

Запрос фактов ДТП и расчётов ремонтов в страховых

Проверка на участие в аварийном аукционе

[Купить полный отчёт](#)

Владимирская область, Вязниковский р-н, муниципальное образование Город Вязники, Вязники

[Показать карту](#)

Продам Ленд Крузер 200.Машина октября 2017 года,один собственникЮр-лицо ,лизинговая компания.Пробег 139000,ТО пройдено в Тойота г.Москва.Новая 20 резина .Сделанна премиальная шумоизоляция.Дополнительно установлен фаркоп.Охранный комплекс авторский „Макс“,комплектация Executive Lounge на гидроподвеске.Остальная информация по телефону.

Автокредит от 6,9%

Укажите сумму и срок, заполните анкету и получите персональное предложение от «Тинькофф Банка».

Сумма кредита

3 000 000 ₽

Срок кредита

5 лет

Платёж от

59 650 ₽/мес.

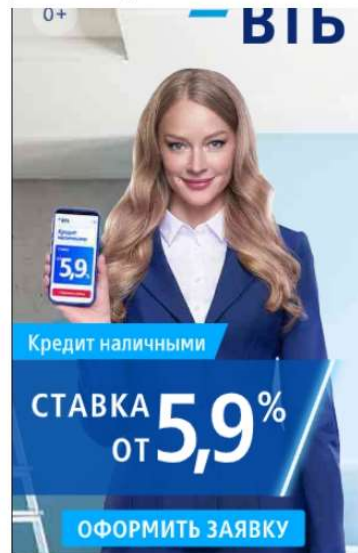
Первый взнос

1 850 000 ₽

[Перейти к анкете](#)

Нажимая кнопку, вы соглашаетесь на обработку ваших данных АО «Тинькофф Банк».

[Пожаловаться](#)



Объект № 3

19.10.2021, 15:57

Toyota Land Cruiser, 2017 купить в Москве | Автомобили | Авито

[Для бизнеса](#) [Магазины](#) [Помощь](#)

[Вход и регистрация](#) [Разместить объявление](#)

[Авто](#) [Недвижимость](#) [Работа](#) [Услуги](#) [Ещё](#)

Автомобили

Поиск по объявлениям

По всей России

Найти

Москва · ... · С пробегом · Toyota · Land Cruiser · 200 рестайлинг 2 (2015—н. в.)

Toyota Land Cruiser, 2017

5 200 000 ₽

Добавить в избранное

Добавить заметку

14 октября в 12:17



Показать телефон
8 968 XXX-XX-XX

Написать сообщение

ООО " ТК ТРАНС-ИНВЕСТ "

Автодилер
На Авито с марта 2017

Контактное лицо
Гыдилика Геннадий Васильевич

№ 2227859991, 1593 (+14)



Хорошая цена

Соответствует рыночной

Год выпуска: 2017

Поколение: 200 рестайлинг 2 (2015—н. в.)

Пробег: 117000 км

Владельцев по ПТС: 2

Состояние: Не битый

Модификация: 4.5 D-4D AT (249 л.с.)

Объём двигателя: 4.5 л

Тип двигателя: Дизель

Коробка передач: Автомат

Привод: Полный

Комплектация: Executive Black

Тип кузова: Внедорожник

Цвет: Чёрный

Руль: Левый

VIN или номер кузова: JTMС*****

[Все характеристики](#)

5 200 000 ₽ — хорошая цена

Соответствует рыночной

Заниженная

Отличная

Хорошая

Высокая

https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/toyota_land_cruiser_2017_2227859991

1/3

Что влияет на рыночную цену этого авто

Независимая оценка Авито — её невозможно купить за деньги

1 преимущество

— ДТП не обнаружено

3 недостатка

— Пробег больше, чем у 80% аналогичных машин

— 2 собственника — это больше, чем у 61% похожих авто

— Один из самых ранних годов выпуска среди похожих автомобилей этого поколения

С учётом всех особенностей этого автомобиля рыночный диапазон равен

4 673 700 – 5 270 399 ₽

Проверка по VIN

Отчёт Автотеки от 15 октября 2021

Характеристики совпадают с ПТС	12 записей с 2018 года в истории пробега
Реальный пробег	1 раз продавался на Авито:
2 владельца по ПТС	4 фото, старая цена и пробег
ДТП не обнаружены	Сбор сведений о залоге, розыске, ограничении на регистрацию
9 записей с 2018 года в истории техобслуживания	Запрос расчётов ремонтов в страховых
	Проверка на участие в аварийном аукционе

[Купить полный отчёт](#)

Москва, территория Очаково

Озёрная, 1,1 км Говорово, 2,4 км

Мичуринский проспект, 3,2 км

[Показать карту](#)

Автомобиль в отличном состоянии, не битый, не крашенный, обслуживание только у официального дилера.

Усилитель руля	Электропривод
Гидравлический	Передних сидений
	Задних сидений
Салон	Зеркал
Кожаный руль	Рулевой колонки
Люк	Складывания зеркал
Обогрев	Память настроек
Передних сидений	Передних сидений
Задних сидений	Задних сидений
Зеркал	Зеркал
Заднего стекла	Рулевой колонки
Руля	



РЕКЛАМА



Купить жёлтую светосигнальную балку для дорожной техники

[Узнать больше](#)

optimaservis.su

Помощь при вождении
Датчик дождя
Датчик света
Парктроник задний
Парктроник передний
Система контроля слепых зон
Камера заднего вида
Круиз-контроль
Бортовой компьютер

Противоугонная система
Сигнализация
Центральный замок
Иммобилайзер
Спутник

Подушки безопасности
Фронтальные
Боковые передние
Боковые задние

Активная безопасность
Антиблокировка тормозов
Антипробуксовка
Курсовая устойчивость
Распред. тормозных усилий
Экстренное торможение
Блок. дифференциала

Мультимедиа и навигация
MP3
Радио
Управление на руле
USB
AUX
Bluetooth
GPS-навигатор

Фары
Противотуманные
Омыватели фар
Адаптивное освещение

Спросите у продавца

[Ещё продаёте?](#) [Торг уместен?](#) [Когда можно посмотреть?](#)

[Пришлите видео?](#)

[Пожаловаться](#)

[Разместить объявление](#) [Объявления](#) [Магазины](#) [Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [О компании](#) [Карьера](#) [Мобильное приложение](#)

Авито — сайт объявлений. © ООО «КЕХ еКоммерц» 2007–2021. [Условия использования Авито](#). [Политика о данных пользователей](#). [Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете оферту](#).

Объект № 4

19.10.2021, 15:54

Toyota Land Cruiser, 2017 купить в Твери | Автомобили | Авито

[Для бизнеса](#) [Магазины](#) [Помощь](#)

[Вход и регистрация](#)

[Разместить объявление](#)

[Авто](#) [Недвижимость](#) [Работа](#) [Услуги](#) [Ещё](#)

Автомобили

Поиск по объявлениям

По всей России

Найти

Тверь · С пробегом · Toyota · Land Cruiser · 200 рестайлинг 2 (2015—н. в.)

Toyota Land Cruiser, 2017

5 150 000 ₽

Добавить в избранное

Добавить заметку

Вчера в 09:42



Показать телефон
8 985 XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Ирина

Частное лицо

На Авито с марта 2021

№ 2246911128, 288 (+77)

Год выпуска: 2017

Поколение: 200 рестайлинг 2 (2015—н. в.)

Пробег: 86000 км

Владельцев по ПТС: 2

Состояние: Не битый

Модификация: 4.5 D AT (249 л.с.) 7 мест

Объём двигателя: 4.5 л

Тип двигателя: Дизель

Коробка передач: Автомат

Привод: Полный

Комплектация: Executive Lounge

Тип кузова: Внедорожник

Цвет: Чёрный

Руль: Левый

VIN или номер кузова: JTMH*****

[Все характеристики](#)

5 150 000 ₽ — высокая цена

Больше рыночной на 416 900 ₽

[Подробнее об оценке](#)

Заниженная

Отличная

Хорошая

Высокая

Что влияет на рыночную цену этого авто

Независимая оценка Авито — её невозможно купить за деньги

2 преимущества

https://www.avito.ru/tver/avtomobili/toyota_land_cruiser_2017_2246911128

1/3

- Пробег меньше, чем у 52% аналогичных машин
- Один из самых свежих годов выпуска среди похожих автомобилей этого поколения

1 недостаток

- 2 собственника — это больше, чем у 59% похожих авто

С учётом всех особенностей этого автомобиля рыночный диапазон равен
4 449 100 – 5 016 999 ₽

Проверка по VIN

Отчёт Автотеки от 18 октября 2021

Характеристики совпадают с ПТС

Реальный пробег

7 записей с 2018 года в истории техобслуживания

10 записей с 2018 года в истории пробега

1 раз продавался на Авито:
14 фото, старая цена и пробег

Сбор сведений о залоге, розыске, ограничении на регистрацию

Запрос фактов ДТП и расчётов ремонтов в страховых

Проверка на участие в аварийном аукционе

[Купить полный отчёт](#)

Тверская область, Тверь
р-н Центральный

[Показать карту](#)

Машина в хорошем состоянии. Все дополнительные фото и вопросы по телефону.

Усилитель руля

Гидравлический

Управление климатом

Климат-контроль многозонный

Управление на руле

Салон

Кожа

Кожаный руль

Обогрев

Передних сидений

Задних сидений

Зеркал

Заднего стекла

Руля

Электростеклоподъемники

Передние и задние

Электропривод

Передних сидений

Зеркал

Рулевой колонки

Складывания зеркал

Память настроек

Передних сидений

Зеркал

Рулевой колонки

Помощь при вождении

Датчик дождя

Датчик света

Парктроник задний

Парктроник передний

Система контроля слепых зон

Камера заднего вида

Круиз-контроль

Бортовой компьютер

Противоугонная система

Сигнализация

Центральный замок

Иммобилайзер

Подушки безопасности

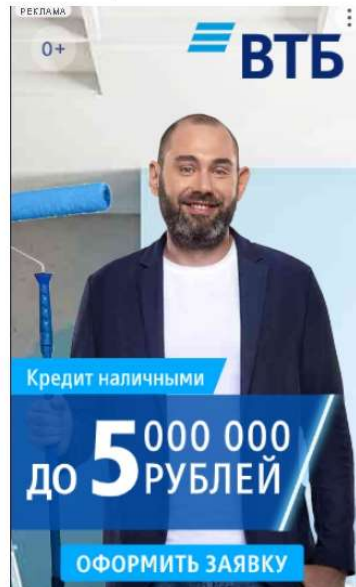
Фронтальные

Коленные

Шторки

Боковые передние

Боковые задние



Активная безопасность
Антиблокировка тормозов
Антипробуксовка
Курсовая устойчивость
Распред. тормозных усилий
Экстренное торможение
Блок. дифференциала
Обнаружение пешеходов

Мультимедиа и навигация
CD/DVD/Blu-ray
MP3
Радио
Управление на руле
USB
AUX
Bluetooth
GPS-навигатор

Спросите у продавца

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

[Пришлётте видео?](#)

Аудиосистема
8+ колонок
Сабвуфер
Фары
Светодиодные
Противотуманные
Омыватели фар
Адаптивное освещение

Шины и диски
20"

Данные о ТО
Есть сервисная книжка
Обслуживался у дилера

[Пожаловаться](#)

[Разместить объявление](#)

[Объявления](#)

[Магазины](#)

[Помощь](#)

[Безопасность](#)

[Реклама на сайте](#)

[О компании](#)

[Карьера](#)

[Мобильное приложение](#)

Авито — сайт объявлений. © ООО «КЕХ «Коммерц» 2007–2021. [Условия использования Авито](#). [Политика о данных пользователей](#). Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете [оферту](#).

При определении стоимости данного автомобиля финансовый управляющий руководствовался данными рынка транспортных средств в 2021 году.

Сравнительная таблица объектов - аналогов:

Объект реализации	1	2	3	4
Цена предложения:	4 270 000,00	4 850 000,00	5 200 000,00	5 150 000,00

Исходя из сравнительного анализа цен объектов – аналогов можно сделать вывод, что средняя цена предложения аналогичных транспортных средств на территории Российской Федерации составляет 4 867 500,00 руб.

Обоснование применяемых корректировок:

Вид корректировки	Обоснование	Размер корректировки:	Выбор размера корректировки:
Корректировка на условия реализации	Транспортное средство будет реализовано в условиях банкротства должника, в рамках проведения процедуры реализации имущества гражданина, путем проведения элеткронных торгов, то есть реализуется принудительно, помимо воли собственника	От 2 до 15 % рыночной стоимости	2% от среднерыночной стоимости
Корректировка с учетом наличия ограничений на транспортном средстве	ТС реализуется при наличии ограничений – арестов, наложенных судебными приставами исполнителями. В соответствии с нормами закона о банкротстве все аресты подлежат погашению, однако процесс их снятия требует дополнительных временных затрат и возлагает на потенциального покупателя такие дополнительные обязанности.	До 20% рыночной стоимости предмета реализации	10% от среднерыночной стоимости
Корректировка на физическое состояние	Корректировка применяется с учетом состояния ТС: наличия незначительных царапин, повреждений, выявленных при визуальном осмотре ТС. Наличие скрытых дефектов не исследовалось.	Не установлено нормативных значений	4% от среднерыночной стоимости

Вывод о рыночной стоимости объекта оценки:

Финансовый управляющий должника пришел к выводу, что рыночная стоимость транспортного средства - Тойота Ленд Крузер 200, JTMCV02J004231087, гос. рег. знак Н008РС161, 2017 года выпуска, с учетом применяемых коэффициентов, составляет **4 088 700,00 руб.**

Данный размер рыночной стоимости рекомендован для использования в качестве начальной стоимости объекта оценки при выставлении его на процедуру торгов в ходе проведения процедуры реализации имущества гражданина.

Финансовый управляющий Кирвалидзе Г. В.



/ Орлова А. Ю.

19.10.2021 г.