

Организатор торгов – арбитражный управляющий Асадулаев Кадимагомедгаджи Магомедович Магомедович (ИНН 054605615802, СНИЛС 05745996617, 367000, РД, г.Махачкала, пр.Петра Первого, д.57, кв.47; далее – КУ) член Ассоциации СОАУ Меркурий (ИНН 7710458616, ОГРН 1037710023108, 125047, г.Москва, ул.4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр.2), в лице конкурсного управляющего ООО фирма «Старатель» (ИНН 6130000740, ОГРН 1026101549957, 346580, ОБЛАСТЬ РОСТОВСКАЯ, РАЙОН РОДИОНОВО-НЕСВЕТАЙСКИЙ, СЛОБОДА РОДИОНОВО-НЕСВЕТАЙСКАЯ, УЛИЦА БАБИЧЕВА, ДОМ 91), действующего на основании решения Арбитражного суда Ростовской области по делу № А53-11072/2018, от 13.02.2019г с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего(-ей) на основании _____, именуемое (-ый) в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о задатке (далее «Договор») о нижеследующем:

Предмет Договора

1. Предметом Договора является внесение Претендентом задатка (далее - Задаток) для участия в открытых торгах посредством публичного предложения с закрытой формой представления оценок о цене по продаже имущества ООО фирма «Старатель», **Лот № _____, код _____ торгов № _____**

_____ в дальнейшем именуемое «имущество», проводимых в электронной форме на электронной торговой площадке «Открытая Торговая Площадка» на сайте: www.opentr.ru, в соответствии с Регламентом электронной площадки "Российский аукционный дом", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495, ФЗ от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

Задаток установлен в размере 20% от начальной цены лота на соответствующем этапе торгов и составляет: _____ руб.

Порядок и сроки расчетов

2. Претендент должен перечислить задаток на счет **ООО «Открытая торговая площадка»** в следующем порядке:

2.1. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи имущества, его оплаты и в счет причитающихся с Претендента платежей по данному договору в случае признания Претендента победителем торгов.

2.2. Претендент обязуется перечислить Задаток в срок не позднее последнего дня приема заявок на участие в торгах. Обязанность Претендента по перечислению Задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет **ООО «Открытая торговая площадка»** по следующим реквизитам: получатель – **Задаток в размере 20% от начальной цены лота и оплата по договору перечисляется на реквизиты электронной площадки ООО «Открытая торговая площадка» по следующим реквизитам: ИНН 5001095100 , КПП 616401001, р/с 40702810526070002353, Филиал «Ростовский» АО «Альфа-Банк», к/с 30101810500000000207, БИК 046015207..**

2.3. В назначении платежа необходимо указывать: наименование заявителя, наименование должника, № лота, за участие в которых вносится задаток претендента.

3. В случае победы Претендента на торгах Задаток Претенденту не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства победившего на торгах Претендента по уплате итоговой цены лота, реализованного на торгах.

2.4. Сумма Задатка возвращается Претенденту, не являющемуся победителем торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов в случаях:

- 2.4.1. Отказа Претендента от участия в торгах до окончания срока приема заявок;
- 2.4.2. Принятия решения о невозможности допуска Претендента к участию в торгах;
- 2.4.3. Объявления торгов несостоявшимися;
- 2.4.4. Непризнания Претендента победителем торгов.

2.5. Сумма Задатка не возвращается Претенденту в случаях:

2.5.1. Победы Претендента на торгах и дальнейшего не заключения им договора купли-продажи с Конкурсным управляющим в течение 5 дней с даты направления конкурсным управляющим предложения о заключении договора;

2.5.2. В случае не перечисления денежных средств в оплату лота в установленные договором купли-продажи сроки.

3. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

4. В случае возникновения споров по Договору или в связи с ним они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Дагестан. Настоящий Договор составлен в электронной форме, подписан электронной подписью, и размещен в открытом доступе на сайте электронной площадки (: www.opentr.ru).

5. Адреса, реквизиты сторон и подписи сторон:

ООО фирма «Старатель»

Адрес: 346580, ОБЛАСТЬ РОСТОВСКАЯ, РАЙОН РОДИОНОВО-НЕСВЕТАЙСКИЙ, СЛОБОДА РОДИОНОВО-НЕСВЕТАЙСКАЯ, УЛИЦА БАБИЧЕВА, ДОМ 91
р/с 40702810352410100099, Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк, БИК 046015602, к/с 30101810600000000602, ОГРН 1026101549957 , ИНН 6130000740 , КПП 613001001..

 ИНН _____ КПП _____
 р/с _____ в _____ № _____ к/с _____

 БИК _____,

Конкурсный управляющий

Заявитель

_____/ Асадулаев К.М./
 м.п.

_____/_____
 м.п.