**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

Республика Дагестан,

г. Махачкала «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Торговая территория»**, именуемое в дальнейшем **«Организатор торгов»**, в лице директора Вакалова Марка Евгеньевича, действующего на основании Устава. с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Претендент»**, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора для участия в открытых торгах по продаже имущества ООО «Дагестанэнерго» в составе Лота №\_\_\_, с начальной продажной ценой \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. без НДС, Претендент вносит Задаток в размере 10% от цены лота, который подлежит перечислению по следующим реквизитам:

**ООО «Торговая Территория» ИНН 6168083135,**

**расчетный счет 40702810070310000053 Банк МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ АО КБ «МОДУЛЬБАНК», к/сч 30101810645250000092, БИК 044525092.**

Задаток должен поступить на указанный расчетный счет в срок, указанный в извещении о проведении торгов. В назначении платежа указать: "Задаток за участие в торгах на покупку лота № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежащего ООО «Дагестанэнерго».

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения участия в торгах по продаже Предмета торгов.

1.3. Указанный в п. 1.1 настоящего Договора Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения его обязанности заключить договор купли-продажи имущества, в случае признания его победителем торгов, а также, в обеспечение обязательств, возникших из договора купли-продажи.

1.4. Задаток должен поступить на указанный в п.1.1. настоящего Договора расчетный счет не позднее даты окончания подачи заявок, указанной в сообщении о проведении торгов. Задаток считается внесенным с даты поступления денежных средств в размере, указанном в пункте 1.1. настоящего Договора, на указанный в п. 1.3 настоящего Договора счет. В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

1.5. Претендент подтверждает, что ознакомлен с текстом информационного сообщения о проведении торгов и обязуется соблюдать требования, указанные в информационном сообщении и установленные требованиям Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

**2. Порядок возврата и удержания задатка**

2.1.Задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях:

- претендент не допущен к участию в торгах;

- претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;

- претендент отозвал свою заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов;

- признания торгов несостоявшимися;

- отмены торгов.

2.2.Задаток не возвращается Претенденту в случаях:

- отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи в установленный срок.

2.3. Внесенный Претендентом, признанным победителем торгов, задаток засчитывается в счет оплаты Предмета торгов при подписании договора купли-продажи.

**3. Срок действия Договора**

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между Сторонами по настоящему Договору прекращаются после исполнения ими всех условий настоящего Договора.

**4. Заключительные положения**

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются  
сторонами путем переговоров между собой. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в соответствии с процессуальном законодательством, подсудность определяется следующим образом – по месту нахождения Должника.

4.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую  
юридическую силу, один из которых находится у Должника, а другой у Претендента.

4.3. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

**5. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов:  ООО «Торговая Территория»  344091, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Малиновского, д. 3б, оф. 24  ИНН 6168083135, КПП 616801001  расчетный счет 40702810070310000053 Банк МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ АО КБ «МОДУЛЬБАНК»,  к/сч 30101810645250000092,  БИК 044525092 | Претендент: |

Директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.Е.Вакалов