

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 02.04.2019, поступившего на рассмотрение 02.04.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>04.04.2019 № 61/001/002/2019-56164</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:44:0020305:24</b>	

Номер кадастрового квартала:	61:44:0020305
Дата присвоения кадастрового номера:	25.02.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 60:401:001:600160230:0001, Кадастровый номер: 61:44:0020305:0:5, Условный номер: 61:44:0020305:0:5

Адрес:	344000 Ростовская область, г Ростов-на-Дону, ул Шостаковича, д 22а
Площадь, м²:	1617.8
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Гараж
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1960
Кадастровая стоимость, руб.:	9719580.62
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	61:44:0020305:17
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Винярский Игорь Иванович

Инженер 1 категории		Т.В.Садольская
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы фамилия)</small>

М.П.

## Сведения о зарегистрированных правах

<b>Здание</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___	Всего разделов: ___
<b>04.04.2019 № 61/001/002/2019-56164</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:44:0020305:24</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Мезенова Надежда Ивановна, 06.09.1965 год рождения. Гражданство: Россия. СНИЛС: 068-131-692 66. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 60 10 № 859800, дата выдачи: 10.10.2010 г. Орган, выдавший документ: Отдел УФМС России по Ростовской области в Первомайском районе гор. Ростова-на-Дону. Почтовый адрес: Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Первомайский р-н, пер. Поленова, дом №14.
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	собственность, 61-61-01/715/2012-113, 09.01.2013 г.
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.	4.1.1.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	12.11.2013
		номер государственной регистрации:	61-61-01/543/2013-610
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 12.11.2013 г. по 15.10.2014 г.
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк". ИНН 7725114488. ОГРН 1027700342890.
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимости) №130704/0366-7.2 от 25.10.2013 г. Дата регистрации: 12.11.2013 г. Номер регистрации: 61-61-01/543/2013-610.
4.	4.1.2.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	30.12.2013
		номер государственной регистрации:	61-61-01/731/2013-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 30.12.2013 г. 01.12.2014; 15.10.2014
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк". ИНН 7725114488. ОГРН 1027700342890.
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимости) №130704/0394-7.2 от 17.12.2013 г. Дата регистрации: 30.12.2013 г. Номер регистрации: 61-61-01/731/2013-1.

Инженер 1 категории		Г.В.Садольская
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

<b>Здание</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>   </u> Раздела <u> 2 </u>	Всего листов раздела <u> 2 </u> : <u>   </u>	Всего разделов: <u>   </u>	Всего листов выписки: <u>   </u>
<b>04.04.2019 № 61/001/002/2019-56164</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:44:0020305:24</b>	

4.1.3.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	14.11.2014
	номер государственной регистрации:	61-61-01/670/2014-6
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 14.11.2014 г. по 15.10.2016 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк". ИНН 7725114488. ОГРН 1027700342890.
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимости) №140704/0301-7.2 от 31.10.2014 г.
4.1.4.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	26.12.2014
	номер государственной регистрации:	61-61-01/670/2014-13
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.12.2014 г. по 08.12.2016 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк". ИНН 7725114488. ОГРН 1027700342890.
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимости) №140704/0354-7.2 от 11.12.2014 г.
4.1.5.	вид:	Запрещение
	дата государственной регистрации:	22.05.2017
	номер государственной регистрации:	61:44:0020305:24-61/001/2017-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Постановление Первомайского районного отдела УФССП по Ростовской области о розыске и запрете регистрационных действий в отношении имущества от 03.05.2017 г. Орган выдачи: Первомайский районный отдел судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области.

Инженер 1 категории		Т.В.Садольская
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы фамилии)

М.П.

<b>Здание</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>   </u> Раздела <u> 2 </u>	Всего листов раздела <u> 2 </u> : <u>   </u>	Всего разделов: <u>   </u>	Всего листов выписки: <u>   </u>
<b>04.04.2019 № 61/001/002/2019-56164</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:44:0020305:24</b>	

4.1.6.	вид:	Запрещение
	дата государственной регистрации:	27.07.2018
	номер государственной регистрации:	61:44:0020305:24-61/001/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Постановление Первомайского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества от 18.07.2018 г. Орган выдачи: Первомайский районный отдел судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области.
4.1.7.	вид:	Запрещение
	дата государственной регистрации:	31.07.2018
	номер государственной регистрации:	61:44:0020305:24-61/001/2018-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Постановление Первомайского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о запрете регистрационных действий в отношении имущества от 24.07.2018 г. Орган выдачи: Первомайский районный отдел судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области.
4.1.8.	вид:	Запрещение
	дата государственной регистрации:	11.03.2019
	номер государственной регистрации:	61:44:0020305:24-61/001/2019-4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации Первомайского районного отдела судебных приставов города Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области №369778107/6130 от 07.02.2019 г. Орган выдачи: Первомайский районный отдел судебных приставов г.Ростова-на-Дону УФССП России по РО.
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

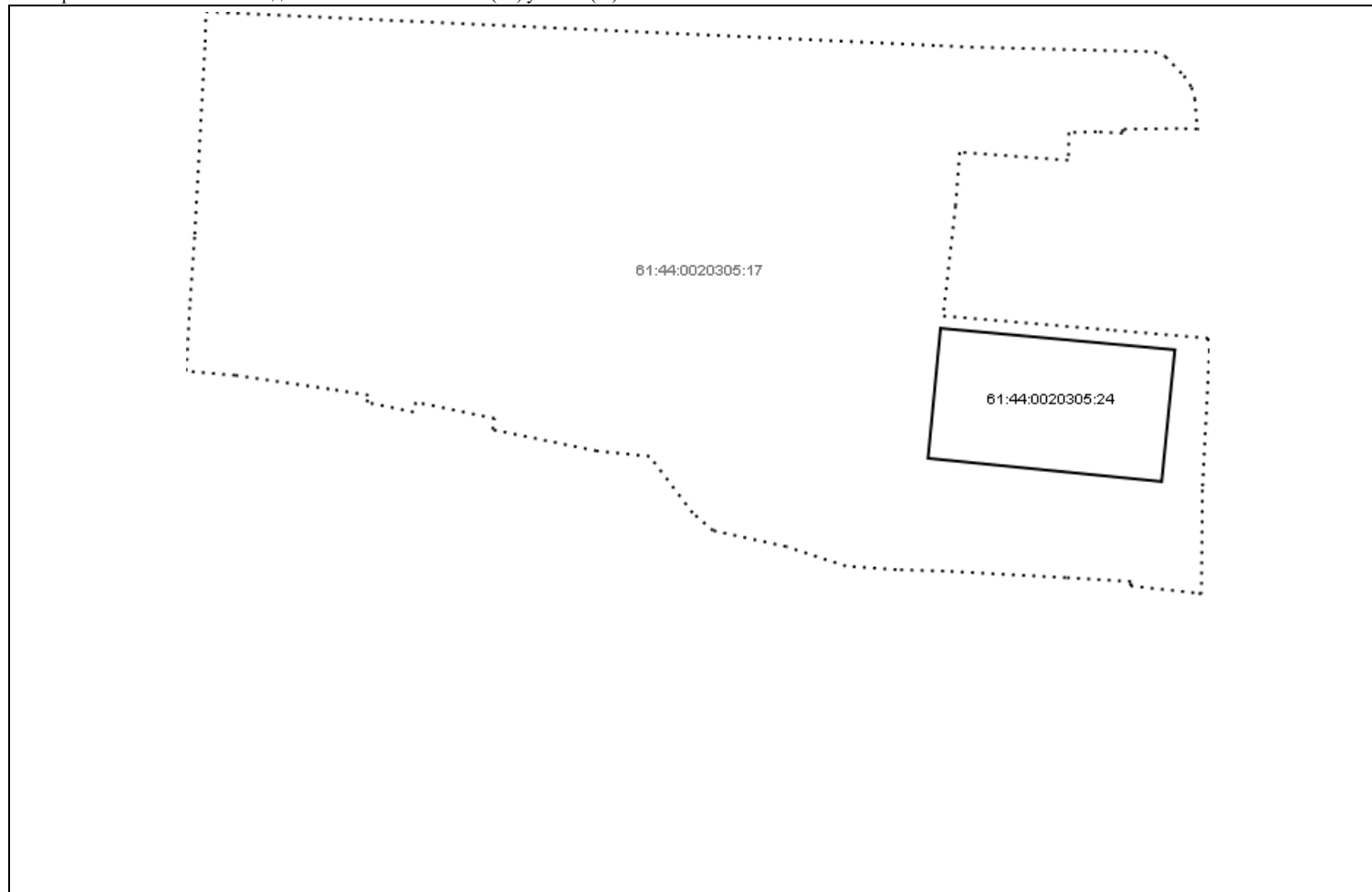
Инженер 1 категории		Т.В.Садольская
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы фамилия)

М.П.

## Описание местоположения объекта недвижимости

<b>Здание</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ____	Всего разделов: ____
<b>04.04.2019 № 61/001/002/2019-56164</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:44:0020305:24</b>	

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1: данные отсутствуют

Инженер 1 категории		Г.В.Садольская
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.