



АРБИТРАЖНЫЙ СУД РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

344 002 г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, 10/11-13

<http://www.rostov.arbitr.ru>; e-mail: info@rostov.arbitr.ru

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об утверждении предложений о порядке, сроках и условиях продажи имущества
должника

г. Ростов-на-Дону
«01» октября 2020 года

Дело № А53-32247/2019

Арбитражный суд Ростовской области в составе судьи Димитриева М.А., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Плотниковым М.А., рассмотрев заявление финансового управляющего Хачикова Каспара Асвадуровича об утверждении положения об условиях, сроках реализации имущества должника, предъявленного в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Яцковой Татьяны Алексеевны (ИНН 616503428445, СНИЛС 029-881-890-11, 30.12.1958 года рождения, место рождения: г. Ростов-на-Дону, адрес регистрации: 344016, г. Ростов-на-Дону, пр-т Горшкова, д. 3/2, кв. 70),

установил: решением Арбитражного суда Ростовской области от 11.02.2020 суд признал Яцкову Татьяну Алексеевну несостоятельным (банкротом), ввел в отношении него процедуру реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим должника утвержден Хачиков Каспар Асвадурович (ИНН 616113624772, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих - 15643, адрес для направления корреспонденции: 344002, г. Ростов-на-Дону, пер. Газетный, 47Б, оф. 608), являющегося членом Ассоциации "МСРО АУ".

Сведения о признании должника банкротом и введении процедуры реализации имущества гражданина опубликованы в газете «Коммерсантъ» от 22.02.2020 №33 (6754) стр.193.

В Арбитражный суд Ростовской области поступило ходатайство финансового управляющего Хачикова Каспара Асвадуровича об утверждении положения об условиях, сроках реализации имущества должника.

Лица, участвующие в деле, извещенные надлежащим образом о времени и месте проведения судебного заседания, явку не обеспечили.

Заявление рассмотрено в соответствии со ст. 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Исследовав материалы заявления, заслушав объяснения представителя финансового управляющего, суд установил следующее.

Решением Арбитражного суда Ростовской области от 11.02.2020 суд признал Яцкову Татьяну Алексеевну несостоятельным (банкротом), ввел в отношении него процедуру реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим должника утвержден Хачиков Каспар Асвадурович (ИНН 616113624772,

регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих - 15643, адрес для направления корреспонденции: 344002, г. Ростов-на-Дону, пер. Газетный, 47Б, оф. 608), являющегося членом Ассоциации "МСРО АУ".

Сведения о признании должника банкротом и введении процедуры реализации имущества гражданина опубликованы в газете «Коммерсантъ» от 22.02.2020 №33 (6754) стр.193.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 "О несостоятельности (банкротстве)" № 127-ФЗ от 26.10.2002 в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

В пункте 40 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в деле о несостоятельности (банкротстве) граждан» разъяснено, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего.

Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве. Имущество должников - индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан, предназначенное для осуществления ими предпринимательской деятельности, подлежит продаже в порядке, установленном Законом о банкротстве в отношении продажи имущества юридических лиц (пункт 4 статьи 213.1 Закона о банкротстве).

В связи с этим общие правила пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве об одобрении порядка, условий и сроков продажи имущества собранием (комитетом) кредиторов применяются при рассмотрении дел о банкротстве индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан в случае продажи имущества, предназначенного для осуществления ими предпринимательской деятельности.

Эти правила не применяются при продаже имущества, не предназначенного для осуществления должником предпринимательской деятельности, и при рассмотрении дел о банкротстве граждан - не индивидуальных предпринимателей и не имевших этого статуса ранее, реализуемое имущество для предпринимательской деятельности не предназначено.

Согласно пункту 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

В силу пункта 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

В рамках исполнения обязанностей финансового управляющего Хачиков К.А. составлена опись имущества должника и проведена его оценка.

Финансовый управляющий предлагает следующие условия и порядок реализации имущества гражданина:

1.1. Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества Должника - Яцковой Татьяны Алексеевны (30.12.1958 г.р. в г. Ростов-на-Дону, Ростовской обл., ИНН 616503428445, СНИЛС 029-881-890-11, адрес регистрации: г. Ростов-на-Дону, пр-т. Горшкова, д.3/2, кв.70) (далее - Положение) устанавливает:

- правила проведения торгов в форме аукциона в электронной форме по продаже имущества Яцковой Татьяны Алексеевны (далее - Должник), определяет порядок, сроки и условия продажи имущества Должника и правила взаимодействия организатора торгов, оператора электронной площадки, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в торгах в форме аукциона (далее - Заявители), участников торгов в форме аукциона в процессе их организации и проведения;

- правила проведения торгов в форме публичного предложения, определяет порядок, сроки и условия продажи имущества Должника и правила взаимодействия организатора торгов в форме публичного предложения, оператора электронной площадки, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, предоставляющих заявки на участие в торгах в форме публичного предложения (далее - Заявители), участников торгов в форме публичного предложения в процессе их организации и проведения;

- правила проведения и определения победителя на торгах, а также условия заключения договора купли-продажи посредством публичного предложения;

- иные возникающие при реализации имущества должника вопросы.

1.2. Продажа имущества Должника осуществляется в соответствии с Гражданским Кодексом РФ; Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. № 127-ФЗ; Приказом № 495 от 23.07.2015 Министерства экономического развития Российской Федерации; настоящим Положением; Регламентом торговой секции «Продажа имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве» на электронной торговой площадке «Открытая торговая площадка», расположенной в сети Интернет по адресу: <http://opentp.ru/rules/>, (оператор - ООО «Открытая торговая площадка», ИНН 5001095100, ОГРН 1135001004929, 344002, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Газетный, д. 47б, пом. 14)

1.3. В качестве организатора торгов, в соответствии с п. 8 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, Хачиков Каспар Асвадунович, (СНИЛС 039-157-997 97, ИНН 616113624772, 344000 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 207, оф. 18, член Ассоциации «Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих», ИНН 6167065084, ОГРН 1026104143218, адрес: 344011, г. Ростов-на-Дону, пер. Гвардейский д.7)

Торги по продаже имущества Должника проводятся в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития РФ № 495 от 23.07.2015 г. и регламентом ЭТП.

2. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ, ФИНАНСОВОГО УПРАВЛЯЮЩЕГО ДОЛЖНИКА

2.1. Организатор торгов осуществляет свои функции в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. и Приказом № 495 от 23.07.2015 Министерства экономического развития Российской Федерации:

- определяет дату проведения торгов с учетом требований Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. и настоящего Положения.

- публикует и размещает сообщение о продаже имущественных прав требования Должника, а также сообщение о результатах проведения торгов, в издании

«Коммерсантъ» (до установления нового официального издания) и на информационном ресурсе Единого федерального реестра сведений о банкротстве, в соответствии с требованиями норм ст. 28 и п. п. 9, 10 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ;

- заключает договор о проведении торгов с оператором электронной площадки;
- представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме аукциона, открытого по форме и подаче заявок на участие в торгах, в форме публичного предложения посредством направления оператору электронной торговой площадки электронного документа с указанием информации и приложением документов, предусмотренных Приказом № 495 от 23.07.2015 Министерства экономического развития Российской Федерации;

- принимает задатки от Заявителей на свой счет;
- направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов;

- утверждает протокол о результатах проведения торгов в форме аукциона/публичного предложения и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке; обеспечивает размещение указанного протокола в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве;

- обеспечивает Заявителям на участие в торгах ознакомление с настоящим Положением и предметом торгов, с информацией об имуществе, его составе и характеристиках и имеющимся в отношении имущества правоустанавливающими документами, в течение периода с момента публикации сообщения о торгах по день окончания приема заявок;

- при подготовке к проведению торгов по продаже имущества осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене предприятия, а также заключает договора о задатке.

2.2. Финансовый управляющий Должника выполняет следующие функции и обязанности в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. и Приказом № 495 от 23.07.2015 г. Министерства экономического развития Российской Федерации:

- направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене лота;

- в случае уклонения/отказа победителя торгов заключить договор с конкурсным управляющим, конкурсный управляющий предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена лота по сравнению с ценой лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов;

- заключает договор купли-продажи с победителем торгов в порядке, установленном ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г.

- принимает на основной счет должника денежные средства в качестве оплаты стоимости имущества, приобретенного по результатам проведения торгов;

3. ПРЕДМЕТ ТОРГОВ. НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА. ЗАДАТОК. ШАГ АУКЦИОНА

3.1. На торги выставляется следующее имущество:

Лот №1: 1/4 земельного участка на праве общей долевой собственности, площадью 300 кв.м., с кадастровым номером 61:44:0020110:19, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Сурикова, д. 10а; 1/4 здания на праве общей долевой собственности с кадастровым номером 61:44:0020110:161, площадью

32,5 кв.м., расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Сурикова, д. 10а; 1/4 здания на праве общей долевой собственности обладает с кадастровым номером 61:44:0040605:112, площадью 51,7 кв.м., расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Сурикова, д. 10а.

Начальная цена Лота № 1 - 1 489 918,16 (один миллион четыреста восемьдесят девять тысяч девятьсот восемнадцать рублей) 16 копеек.

3.2. Шаг аукциона - 5 % от начальной цены Лота.

3.3. Задаток 10% для участия в торгах в форме аукциона оплачивается в срок, обеспечивающий его поступление до даты окончания приема заявок на счет организатора торгов, указанного в сообщении о проведении торгов.

Задаток для участия в торгах в форме публичного предложения оплачивает в срок, обеспечивающий его поступления до даты окончания приема заявок на периоде, на котором подана заявка

Задаток на участие в торгах по продаже имущества Должника в форме публичного предложения составляет 10% от цены, установленной на этапе (периоде) проведения торгов.

Задаток для участия в торгах по продаже имущества должника направляется на следующие реквизиты:

Получатель: Яцкова Татьяна Алексеевна

Счет получателя: 40817810552098432832

Банк получателя: Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк

БИК банка получателя: 046015602

Кор/счет банка: 30101810600000000602

ИНН банка получателя: 7707083893

3.4. Торги в форме аукциона проводятся в электронной форме, являются открытыми по составу участников и закрытые по форме предоставления предложений. Предложения о цене предприятия представляются одновременно с заявкой на участие в торгах и не подлежат разглашению до начала проведения торгов.

3.5. В случае признания несостоявшимися торгов в форме аукциона и повторных торгов форме аукциона, открытых по составу участников и закрытой по форме подачи предложений, проводятся электронные торги в форме публичного предложения, которые являются открытыми по составу участников.

4. ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТЫХ ТОРГАХ В ФОРМЕ АУКЦИОНА

4.1. Представление организатором торгов заявки на проведение торгов осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 110 Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г., разделами III, IV Приказа № 495 от 23.07.2015 г. Министерства экономического развития Российской Федерации и Регламентом (положением) электронной площадки.

Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в торгах с указанием сведений, содержащихся в сообщении о торгах.

4.2. Для обеспечения доступа к участию в торгах Оператор электронной площадки проводит регистрацию на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Для регистрации на электронной площадке заявитель представляет Оператору электронной площадки документы и сведения, предусмотренные в Порядке проведения электронных торгов.

Регистрация на электронной площадке производится в порядке, предусмотренном Разделом II Приказа № 495 от 23.07.2015 г. Министерства экономического развития

Российской Федерации.

4.3. Регистрация участника торгов на электронной площадке производится в порядке, предусмотренном Разделом II Приказа № 495 от 23.07.2015 Министерства экономического развития Российской Федерации.

Для участия в торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах в форме аукциона/публичного с указанием предложения о цене имущества.

4.4. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в ст. 110, ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», разделу IV Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

4.5. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;

4.6. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

4.7. Заявка на участие в торгах должна быть подписана квалифицированной электронной подписью заявителя.

4.8. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

4.9. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

4.10. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Подача заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки невозможно.

4.11. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

4.12. Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления

заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки

4.13. Организатор торгов в течение одного рабочего дня с момента получения заявок устанавливает наличие оснований для отказа в допуске заявителя к участию в торгах и направляет заявителю по указанному им в заявке адресу электронной почты и Конкурсному управляющему уведомление о выявленных нарушениях.

4.14. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

4.16. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом и указанным в сообщении о проведении торгов, регламенту электронной торговой площадки на которой проводятся торги. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

4.17. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Порядком, утв. Приказа №495 от 23.07.2015 Министерства экономического развития Российской Федерации).

2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.18. Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

4.19. Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

4.20. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

4.21. Протокол об определении участников торгов подлежит размещению оператором электронной площадки на электронной площадке в соответствии с п.п. «в» п. 8.1 Порядка, утв. Приказа №495 от 23.07.2015 Министерства экономического развития Российской Федерации.

5. ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ ФОРМЕ АУКЦИОНА. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА. РАСЧЕТЫ С УЧАСТНИКАМИ ТОРГОВ.

5.1. Торги по продаже имущества проводятся в форме открытого аукциона, в

ходе которого предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

5.2. Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются.

5.3. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.

5.4. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.

5.5. Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:

а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;

б) предложение о цене увеличено в размере, не равном «шагу аукциона», меньше или равно ранее представленному предложению о цене;

в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

5.6. На электронной площадке в автоматическом режиме отображаются все представленные предложения о цене имущества (предприятия) должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

5.7. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя торгов.

5.8. В случае, если до третьего объявления последнего предложения о цене предприятия ни один из участников торгов не заявил о своем намерении предложить более высокую цену, аукцион завершается и победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену.

5.9. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. В случае, если две и более заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене предприятия, победителем торгов признается участник торгов, ранее других указанных участников представивший заявку на участие в торгах.

5.10. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах; или получения от организатора торгов

протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник; или завершения торгов при проведении торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене.

5.11. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.

5.12. В протоколе о результатах проведения торгов указывается:

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

предложения о цене имущества, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене;

результаты рассмотрения предложений о цене имущества, представленных участниками торгов;

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену предприятия по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества в ходе аукциона;

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;

сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

5.13. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах (но не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола).

5.15. Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке в соответствии с п.п. «в» п. 8.1 Порядка, утв. Приказа №495 от 23.07.2015 Министерства экономического развития Российской Федерации.

5.16. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании (федеральная газета «Коммерсантъ») в порядке, установленном ст. 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и разместить на сайте этого официального издания в сети «Интернет».

В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов внешнего управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене предприятия.

5.17. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.

5.18. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет победителю торгов и Конкурсному управляющему копии этого протокола.

В течение 5 (пяти) дней с даты подписания этого протокола Конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества (договор уступки прав (требования)) с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи (договора уступки прав (требования)) в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе по своему усмотрению предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

5.19. В случае, если первые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, Организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

5.20. Организатор торгов в течение пяти дней со дня принятия решения о признании торгов не состоявшимися направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

5.21. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

Такие сведения в форме электронного сообщения подлежат размещению оператором электронной площадки на электронной площадке в соответствии с п.п. «в» п. 8.1 Порядка, утв. Приказа №495 от 23.07.2015 Министерства экономического развития Российской Федерации, а также такие сведения подлежат опубликованию организатором торгов в течение трех рабочих дней в порядке ст. 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

5.22. Продажа имущества должника оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов. Условия договора продажи прав требования должника должны предусматривать:

получение денежных средств за проданное право требования не позднее чем через тридцать рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи;

переход прав требования только после полной оплаты прав требования.

Денежные средства, вырученные от продажи предприятия, включаются в состав имущества должника.

6. ПРОВЕДЕНИЕ ПОВТОРНЫХ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУЦИОНА

6.1. В случае признания первых торгов, проводимых к форме аукциона, открытых по составу участников и закрытых по форме предоставления предложений о цене имущества, не состоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам первых торгов, Организатор торгов после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены и в течение 14 рабочих дней публикует сообщение о проведении повторных торгов в порядке, предусмотренном для публикации первых торгов.

6.2. Повторные торги проводятся в форме аукциона, открытых по составу участников и закрытых по форме предоставления предложений о цене имущества в порядке, установленном для первых торгов. Начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (Десять) процентов ниже начальной цены продажи Имущества на первоначальных торгах. Шаг аукциона 5%, задаток 10 % от начальной стоимости лота.

7. ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ В ФОРМЕ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

7.1. В случае, если повторные торги в форме аукциона по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном ст. 110, ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Положением.

7.2. В течение пяти рабочих дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися организатор торгов принимает решение о проведении торгов в форме публичного предложения и об установлении начальной цены и публикует сообщение о проведении торгов в порядке, предусмотренном для публикации первых торгов.

7.3. К участию в торгах допускаются юридические или физические лица, своевременно внесшие задаток, подавшие Заявку на участие в торгах, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, подтверждающие их право выступать в качестве покупателей реализуемого имущества.

7.4. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

7.5. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном для проведения первых (и повторных) торгов (в порядке ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)

7.6. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной

начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в настоящем Положении.

7.7. Победителем торгов в форме публичного предложения признается участник торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

7.8. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

7.9. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

7.10. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

7.11. Оплата приобретенного лота должна быть произведена победителем в течение 30 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи.

7.12. При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счет, указанный в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

7.13. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

7.14. Условия торгов посредством публичного предложения:

- При продаже имущества должника посредством публичного предложения начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, установленной на повторных торгах:

- Величина снижения начальной цены в течение последующих периодов составляет 10 (десять) процентов от цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов: цена последовательно снижается по истечении 6 (шесть) календарных дней, с перерывом в один календарный день для подведения итогов по результатам периода торгов, до достижения цены отсечения.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество на торгах в форме публичного предложения (цена отсечения) - Лот №1 % или 879 781,78 рублей.

- Задаток на участие в торгах посредством публичного предложения составляет 10% от цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов.

Этап проведения торгов	Снижение начальной цены	Процент снижения	Период	Задаток от цены на этапе
1.	1 340 926,34	0%	6 календарных дня	134 092,63
2.	1 206 833,71	10	6 календарных дня	120 683,37
3.	1 086 150,34	10	6 календарных дня	108 615,03
4.	977 535,31	10	6 календарных дня	97 753,53
5.	879 781,78	10	6 календарных дня	87 978,18

7.15. Перечень необходимых документов для участия в торгах посредством публичного предложения соответствует перечню, установленному для первых и повторных торгов.

В дополнении в заявке на участие в торгах, должно содержаться предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов.

7.16. Рассмотрение заявок и подведение итогов торгов посредством публичного предложения осуществляется в рабочий день, следующий, за днем окончания приема заявок. Подведение результатов торгов оформляется протоколом о результатах торгов, в котором указываются:

- дата, место, время проведения торгов;
- наименование и местонахождения (для юридических лиц), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физических лиц) каждого участника торгов;
- количество заявок, с указанием даты и точного времени их подачи;
- цена, по которой имущество было продано;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

7.17. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли- продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли- продажи имущества по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном настоящим Положением с учетом положений пункта 8 статьи 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

8. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ

8.1. В случае изменения порядка, сроков и (или) условий продажи Имущества Должника, в том числе, состава лота, такие изменения утверждаются только в порядке, в котором утверждалось настоящее Положение (комитетом кредиторов) и оформляются Дополнениями к настоящему Положению.

Учитывая вышеизложенное, а также то обстоятельство, что возражений от должника и конкурсных кредиторов не поступило, заявление финансового управляющего подлежит удовлетворению.

Руководствуясь статьей 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Утвердить положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника Яцковой Татьяны Алексеевны (30.12.1958 г.р. в г. Ростов-на-Дону, Ростовской обл., ИНН 616503428445, СНИЛС 029-881-890-11, адрес регистрации: г. Ростов-на-Дону, пр-т. Горшкова, д.3/2, кв.70) в редакции финансового управляющего Хачиков Каспар Асвадунович (ИНН 616113624772, СНИЛС 039-157-997 97, адрес для корреспонденции: 344002, г. Ростов-на-Дону, пер. Газетный д.47Б, оф. 608).

Определение может быть обжаловано в Пятнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его вынесения через арбитражный суд, принявший определение

Судья

М.А. Димитриев