

**Арбитражный управляющий**

**Орлова Анастасия Юрьевна**

член Ассоциации саморегулируемой  
организации арбитражных управляющих  
«Эгида»

ИНН 5836141204, ОГРН 1105800001526  
(170100, г. Тверь, бульвар Радищева, д. 11,  
офис 17)

**Адрес: 344082, г. Ростов-на-Дону, ул.  
Обороны, 37, эт.1, офис 2.**

В дополнение к Положению «О порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества, принадлежащего Кирвалидзе Георгию Вановичу, в рамках процедуры реализации имущества гражданина в рамках дела о банкротстве № А53-27155/2017 по реализации залогового имущества должника Кирвалидзе Георгия Вановича, ПАО Банк «ФК Открытие» (далее – Банк) направляет следующие условия проведения торгов путём публичного предложения, а именно:

- начальная продажная цена Имущества устанавливается равной начальной продажной цены Имущества, установленной на повторных торгах, а именно – 7 893 000 (семь миллионов восемьсот девяносто три тысячи) руб. 00 коп.;

- размер задатка для участия в торгах составляет 10% начальной продажной цены Имущества.

- «шаг снижения» (величина снижения начальной продажной цены Имущества) устанавливается в размере 8 % от начальной продажной цены – 631 440 (шестьсот тридцать одна тысяча четыреста сорок) руб. 00 коп.;


- срок, по истечении которого последовательно снижается начальная продажная цена Имущества, составляет 7 календарных дней;

- «Цена отсечения» (минимальная цена продажи Имущества) устанавливается в размере – 76 % (5 998 680 (пять миллионов девятьсот девяносто восемь тысяч шестьсот восемьдесят рублей 00 коп.)) от начальной продажной цены на торгах посредством публичного предложения;

- Залоговый кредитор вправе оставить Имущество за собой на любом периоде снижения цены предложения на торгах посредством публичного предложения при отсутствии заявок от иных претендентов. Порядок оставления регулируется п.4.2. ст.138 Закона о банкротстве. В случае принятия ПАО Банк «ФК Открытие» решения об оставлении Имущества за собой он перечисляет денежные средства на специальный банковский счёт с учетом положений п.п.2-2.1 ст.138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и одновременно направляет конкурсному управляющему заявление об оставлении Имущества за собой;

- По достижении цены отсечения и в случае отказа от оставления за Банком нерезализованного Имущества, дальнейшая реализация определяется путем внесения изменений в утвержденное Положение.

**Конкурсный кредитор  
ПАО Банк «ФК Открытие»**

 / Васильченко В.В.