



АРБИТРАЖНЫЙ СУД РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Ростов-на-Дону
«25» февраля 2020 года

Дело № А53-8835/2016

Резолютивная часть определения объявлена «10» февраля 2020 года
Полный текст определения изготовлен «25» февраля 2020 года

Арбитражный суд Ростовской области в составе:
судьи Деминой Я.А.,
при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Сорокиным Д.М.,
рассмотрев в открытом судебном заседании заявление конкурсного управляющего Хачикова Карспара Асвадуровича о разрешении разногласий по вопросу утверждения Положений о порядке, сроках и условиях продажи имущества в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) закрытого акционерного общества «ГуковИнфоком» (ИНН 6144010554, ОГРН 1056144006940, место нахождения: 347880, Ростовская область, г. Гуково, ул. Шахтерская, д. 21);
в отсутствие в судебном заседании лиц, участвующих в деле,

установил: в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) закрытого акционерного общества «ГуковИнфоком» в арбитражный суд поступило заявление конкурсного управляющего Хачикова Карспара Асвадуровича о разрешении разногласий по вопросу утверждения Предложений о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, а именно:

о внесении изменений в положение о продаже имущества, входящего в состав Лота №2, принадлежащего ЗЛО «ГуковИнфоком», в редакции конкурсного управляющего;

об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества в составе Лота №1: Товарно-материальные ценности, не пригодные для использования, в частности, неразделенный дом. сталь и отходы черных и цветных металлов, категории 7А1, принадлежащие ЗЛО «ГуковИнфоком» с установлением начальной стоимости имущества входящего в состав Лота № 1 в размере 22 667 руб.;

об определении начальной цены продажи товарно-материальных ценностей, не пригодных для использования, а именно неразделенного лома, стали и отходов черных и цветных металлов, категории 7А 1. с учетом рыночной цены, определенной в соответствии с Отчетом о проведении оценки имущества должника, в размере 22 667 руб.;

об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, входящего в состав Лота № 1: право аренды на земельный участок с кадастровым номером: 61:49:0010203:403 по адресу: Ростовская обл. г. Гуково. ул. Переездная 2-д, площадь 17522 кв. м.(право аренды возникло па основании договора аренды К» 11907 от 28.12.2012, срок аренды 28.12.2012 г. по 28.12.2961 г); право аренды па земельный участок с кадастровым номером: 61:49:0010203:402, по адресу: Ростовская

обл., г. Гуково, Милицейская, площадью 2401 кв. (право аренды возникло на основании договора аренды ЛЧ 1908 от 28.12.2012г.);

об определении начальной цены продажи прав аренды на следующие земельные участки: земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская обл. г. Гуково. ул. Переездная 2-д. площадью 17522 кв. м. с кадастровым номером 61:49:0010203:403; земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская обл. г. Гуково, Милицейская, площадью 2401 кв. с кадастровым номером 61:49:0010203:402. с учетом кадастровой стоимости участков в размере 16 013 908,17 рублей.

Лица, участвующие в деле в судебное заседание явку своих представителей не обеспечили.

В судебном заседании 03.02.2020 в порядке статьи 163 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации объявлен перерыв до 06.02.2020 до 17 час. 30 мин.

После перерыва судебное заседание продолжено. Информация о времени и месте продолжения судебного заседания после перерыва размещена на официальном сайте Арбитражного суда Ростовской области <http://www.rostov.arbitr.ru>. О возможности получения такой информации лицам, участвующим в деле, разъяснено в определении о принятии заявления к производству, полученном всеми участниками обособленного спора.

Лица, участвующие в деле в судебное заседание явку своих представителей не обеспечили.

В судебном заседании 06.02.2020 в порядке статьи 163 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации объявлен перерыв до 10.02.2020 до 16 час. 45 мин.

После перерыва судебное заседание продолжено. Информация о времени и месте продолжения судебного заседания после перерыва размещена на официальном сайте Арбитражного суда Ростовской области <http://www.rostov.arbitr.ru>. О возможности получения такой информации лицам, участвующим в деле, разъяснено в определении о принятии заявления к производству, полученном всеми участниками обособленного спора.

Конкурсный управляющий явку в судебное заседание не обеспечил, о причинах неявки суд не уведомил, о дате и месте судебного заседания извещен надлежащим образом, в материалы дела представил Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества, входящего в состав Лота №2.

Руководствуясь статьями 67 и 68 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации суд, приобщил представленные документы к материалам дела.

В соответствии со статьей 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, с учетом мнения лиц, участвующих в деле, заявление конкурсного кредитора рассмотрено судом в отсутствие иных лиц, участвующих в деле о банкротстве, надлежащим образом извещенных.

Изучив и исследовав материалы дела, суд установил следующее.

Решением Арбитражного суда Ростовской области от 16.02.2016 (резюлютивная часть судебного акта объявлена 09.02.2017) закрытое акционерное общество «ГуковИнфоком» признано несостоятельным (банкротом). Конкурсным управляющим утверждена кандидатура Борохова Юлиана Альбертовича. Сведения о введении в отношении закрытого акционерного общества «ГуковИнфоком» процедуры банкротства – конкурсное производство опубликованы в газете «Коммерсантъ» от 04.03.2017 № 38, объявление № 77032134737.

Определением Арбитражного суда Ростовской области от 10.08.2017 (резюлютивная часть судебного акта объявлена 08.11.2017) Борохов Юлиан Альбертович освобожден от исполнения обязанностей конкурсного управляющего закрытого

акционерного общества «ГуковИнфоком». Конкурсным управляющим утвержден Хачиков Каспар Асвадурович.

11.10.2019 конкурсный управляющий Хачиков Каспар Асвадурович обратился в суд с заявлением о разрешении разногласий между конкурсным управляющим и конкурсными кредиторами закрытого акционерного общества «ГуковИнфоком» по вопросу внесения изменений и дополнений в Положение о порядке, сроках и условиях проведения торгов по реализации имущества должника.

Обращаясь в суд с заявлением о разрешении разногласий, конкурсный управляющий указывает, что отказ в утверждении положений и изменения в положение по продаже имущества должника ЗАО «ГуковИнфоком» выражен членами комитета кредиторов при голосовании по вопросам повестки дня комитета кредиторов 27.09.2019.

Оценив представленные доказательства в совокупности, суд считает необходимым разрешить разногласия относительно реализации имущества должника.

В силу пункта 1 статьи 60 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" от 26 октября 2002г. № 127-ФЗ заявления и ходатайства арбитражного управляющего, в том числе о разногласиях, возникших между ним и кредиторами, а в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, между ним и должником, жалобы кредиторов на нарушение их прав и законных интересов рассматриваются в заседании арбитражного суда не позднее чем через один месяц с даты получения указанных заявлений, ходатайств и жалоб, если иное не установлено настоящим Федеральным законом.

В соответствии с пунктом 2 статьи 139 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" от 26 октября 2002г. № 127-ФЗ в случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, конкурсный управляющий обязан представить собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.

В силу пункт 2 статьи 12 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" от 26 октября 2002г. № 127-ФЗ к исключительной компетенции собрания кредиторов относится принятие решений:

- о введении финансового оздоровления, внешнего управления и об изменении срока их проведения, об обращении с соответствующим ходатайством в арбитражный суд;

- об утверждении и изменении плана внешнего управления;

- об утверждении плана финансового оздоровления и графика погашения задолженности;

- об утверждении дополнительных требований к кандидатурам административного управляющего, внешнего управляющего, конкурсного управляющего;

- о выборе арбитражного управляющего или саморегулируемой организации, из членов которой арбитражным судом утверждается арбитражный управляющий;

- об установлении размера и порядка выплаты дополнительного вознаграждения арбитражному управляющему;

- об увеличении размера фиксированной суммы вознаграждения арбитражного управляющего;

- о выборе реестродержателя из числа аккредитованных саморегулируемой организацией арбитражных управляющих реестродержателей;

- о заключении мирового соглашения;

- об обращении в арбитражный суд с ходатайством о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства;

- об образовании комитета кредиторов, об определении его количественного состава, об избрании членов комитета кредиторов и о досрочном прекращении полномочий комитета кредиторов;

об отнесении к компетенции комитета кредиторов вопросов, решения по которым в соответствии с настоящим Федеральным законом принимаются собранием кредиторов или комитетом кредиторов, за исключением вопросов, которые в соответствии с настоящей статьей отнесены к исключительной компетенции собрания кредиторов;

об избрании представителя собрания кредиторов.

Вопросы, относящиеся в соответствии с настоящим Федеральным законом к исключительной компетенции собрания кредиторов, не могут быть переданы для решения иным лицам или органам.

Таким образом, решения собрания кредиторов об утверждении порядка реализации имущества должника относятся к компетенции собрания кредиторов.

Как следует из материалов дела, в целях завершения процедуры конкурсного производства конкурсному управляющему закрытого акционерного общества «ГуковИнфоком» Хачикову К.А. требуется провести повторные торги в форме публичного предложения по Лоту № 2: Здание площадью 330 кв. м., кадастровый номер 61:49:0010451:48, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Гуково, ул. Бетонная, №16; здание нежилое площадью 24, 4 кв. м., кадастровый номер 61:49:0010451:47, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Гуково, ул. Бетонная, №16; здание нежилое площадью 11, 4 кв. м., кадастровый номер 61:49:0010203:422, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Гуково, ул. Переездная, №2-д; здание нежилое площадью 147,8 кв. м., кадастровый номер 61:49:0010203:421, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Гуково, ул. Переездная, №2-д; сооружение протяженностью 500 м. кадастровый номер 61:49:0010203:424, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Гуково, ул. Переездная, 2-д; здание нежилое площадью 511 кв. м., кадастровый номер 61:49:0010203:423, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Гуково, ул. Переездная, №2-д; здание нежилое площадью 66, 5 кв. м., кадастровый номер 61:49:001203:419, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Гуково, ул. Переездная №2-д; сооружение площадью 17 метров кубических, кадастровый номер: 61:49:0010203:425, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Гуково, ул. Переездная №2-д; здание нежилое площадью 292, 5 кв. м., кадастровый номер 61:49:001023:418, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Гуково, ул. Переездная, №2-д; сооружение нежилое объемом 675 куб. м., кадастровый номер 61:49:0010203:420, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Гуково, ул. Милицейская, 1-м. Начальная цена имущества, входящего в состав Лота № 2 в соответствии с положениями абз. 2 п. 4 ст. 139 Федерального закона от 26.10.2019 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» составляет 13 500 000 (тринадцать миллионов пятьсот тысяч рублей).

По результатам проведения инвентаризации, указаны данные о движимом имуществе и отражены конкурсным управляющим в инвентаризационной описи основных средств должника № 1 от 10.07.2017 г., о чем внесены сведения в ЕФРСБ за номером 1930522 от 11.07.2017 г.

Согласно акту освидетельствования объекта № 1 от 30.07.2019 г. состояние техническое состояние можно охарактеризовать как аварийное, движимое имущество ремонту не подлежит. Имеются существенные повреждения корпуса, а также повреждения основных двигателей, агрегатов и элементов электротехнического оборудования.

С учетом, аварийного состояния микроавтобуса Тойота RZH104LRFKRS, 1991 года выпуска, государственный номер K502YB61 и стоимости не менее ста тысяч рублей наиболее целесообразным является реализации имущества посредством заключения прямого договора.

В связи чем, конкурсным управляющим на комитет кредиторов, назначенный на 27.09.2019, вынесен вопрос о доверии конкурсному управляющему самостоятельность

провести оценку указанного движимого имущества в порядке ст. 130 Федерального закона от 26.10.2002 № 127 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и предложен для утверждения проект оценки. Согласно проекту Отчета об оценке имущества должника стоимость указанного имущества составляет 22 667 (двадцать две тысячи шестьсот шестьдесят семь рублей 00 коп.)

Так, 30.07.2019 конкурсным управляющим проведена дополнительная инвентаризация № 3, о чем 01.08.2019 г. включены сведения в ЕФРСБ за следующим номером 4012170, по результатам которой выявлены права аренды земельных участков: право аренды на земельный участок с кадастровым номером: 61:49:0010203:403 по адресу: Ростовская обл. г. Гуково. ул. Переездная 2-д, площадь 17522 кв. м.(право аренды возникло на основании договора аренды № 11907 от 28.12.2012, срок аренды 28.12.2012 г. по 28.12.2961 г); право аренды на земельный участок с кадастровым номером: 61:49:0010203:402, по адресу: Ростовская обл., г. Гуково, Милицейская, площадью 2401 кв. (право аренды возникло на основании договора аренды №11908 от 28.12.2012 г.) стоимостью 16 013 908,17 рублей.

12.09.2019 г. конкурсный управляющий опубликовал сообщение за номером 4148353 о назначении на 27.09.2019 года заседания комитета кредиторов ЗАО «ГуковИнфоком» в форме заочного голосования.

На повестку дня комитета кредиторов ЗАО «ГуковИнфоком» вынесены следующие вопросы:

1. Рассмотрение отчета конкурсного управляющего о своей деятельности и о ходе конкурсного производства ЗАО "ГуковИнфоком" и отчета конкурсного управляющего ЗАО "ГуковИнфоком" об использовании денежных средств должника.

2. Выбрать в качестве организатора торгов по продаже имущества ЗАО «ГуковИнфоком» Общество ограниченной ответственностью «Торговый дом» (ИНН 6165219067, ОГРН 1196196012770, юридический адрес: 344012, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Фрунзе, дом №5/3, помещение 25) аккредитованное при Ассоциации «Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих» (ИНН 6167065084, ОГРН 1026104143218, адрес: 344011, г. Ростов-на-Дону, пер. Гвардейский д.7).

3. Утвердить внесение изменений в положение о продаже имущества, входящего в состав Лот №2, принадлежащего ЗАО «ГуковИнфоком», в редакции конкурсного управляющего.

4. Доверить конкурсному управляющему провести оценку имущества ЗАО «ГуковИнфоком», а именно неразделенного лома, стали и отходов черных и цветных металлов, категории 7А1 балансовой стоимостью менее ста тысяч рублей, без привлечения оценщика;

5. Определить начальную цену продажи товарно-материальных ценностей, не пригодных для использования, а именно неразделенного лома, стали и отходов черных и цветных металлов, категории 7А1, с учетом рыночной цены, определённой в соответствии с Отчетом о проведении оценки имущества должника, в размере 22 667 (двадцать две тысячи шестьсот шестьдесят семь рублей 00 коп.)

6. Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества в составе Лота №1: Товарно-материальные ценности, не пригодные для использования, в частности, неразделенный лом, сталь и отходы черных и цветных металлов, категории 7А1, принадлежащие ЗАО «ГуковИнфоком»;

7. Определить начальную цену продажи прав аренды на следующие земельные участки: земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская обл. г. Гуково. ул. Переездная 2-д, площадью 17522 кв. м. с кадастровым номером 61:49:0010203:403; земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская обл., г. Гуково, Милицейская,

площадью 2401 кв. с кадастровым номером 61:49:0010203:402, с учетом кадастровой стоимости участков в размере 16 013 908,17 рублей.

8. Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, входящего в состав Лота № 1: право аренды на земельный участок с кадастровым номером: 61:49:0010203:403 по адресу: Ростовская обл. г. Гуково. ул. Переездная 2-д, площадь 17522 кв. м.(право аренды возникло на основании договора аренды № 11907 от 28.12.2012, срок аренды 28.12.2012 г. по 28.12.2961 г); право аренды на земельный участок с кадастровым номером: 61:49:0010203:402, по адресу: Ростовская обл., г. Гуково, Милицейская, площадью 2401 кв. (право аренды возникло на основании договора аренды №11908 от 28.12.2012г.)

01.10.2019 конкурсным управляющим в ЕФРСБ включены сведения о результатах проведения заседания комитета кредиторов за номером 4216449. По итогам проведения 27.09.2019 комитета кредиторов ЗАО «ГуковИнфоком» приняты, в том числе следующие решения:

По третьему вопросу: «Не утверждать внесение изменений в положение о продаже имущества, входящего в состав Лот №2, принадлежащего ЗАО «ГуковИнфоком», в редакции конкурсного управляющего»;

По четвертому вопросу: «Не доверять конкурсному управляющему проводить оценку имущества ЗАО «ГуковИнфоком», а именно неразделенного лома, стали и отходов черных и цветных металлов, категории 7А1 балансовой стоимостью менее ста тысяч рублей, без привлечения оценщика»;

По шестому вопросу: Не утверждать Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества в составе Лота №1: Товарно-материальные ценности, не пригодные для использования, в частности, неразделенный лом, сталь и отходы черных и цветных металлов, категории 7А1, принадлежащие ЗАО «ГуковИнфоком»;

По восьмому вопросу: «Не утверждать Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, входящего в состав Лота № 1: право аренды на земельный участок с кадастровым номером: 61:49:0010203:403 по адресу: Ростовская обл. г. Гуково. ул. Переездная 2-д, площадь 17522 кв. м.(право аренды возникло на основании договора аренды № 11907 от 28.12.2012, срок аренды 28.12.2012 г. по 28.12.2061 г); право аренды на земельный участок с кадастровым номером: 61:49:0010203:402, по адресу: Ростовская обл., г. Гуково, Милицейская, площадью 2401 кв.м. (право аренды возникло на основании договора аренды №11908 от 28.12.2012г.).»;

Согласно письменных пояснений конкурсного управляющего, разногласий по неутвержденным комитетом кредиторов ЗАО «ГуковИнфоком» положениям и изменениям в положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника или предложения иного порядка реализации имущества должника конкурсному управляющему Хачмкову К.А. не представлено.

Между тем, реализация имущества должника на сумму 16 013 908,17 руб. не представляется возможным в сроки, предусмотренные для проведения процедуры конкурсного производства, по причине отказа комитета кредиторов в утверждении положений о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника комитетом кредиторов.

Конкурсный управляющий ЗАО «ГуковИнфоком» Хачиков К.А. предлагает внести следующие изменения к Положению о порядке, сроках и об Условиях реализации имущества должника:

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества в составе Лота №1: Товарно-материальные ценности, не пригодные для использования, а именно: неразделенный лом, сталь и отходы черных и цветных металлов, категории 7А1, принадлежащие ЗАО «ГуковИнфоком».

Установить начальную стоимость имущества, входящего в состав Лота № 1: Товарно-материальные ценности, не пригодные для использования, а именно: неразделенный лом, сталь и отходы черных и цветных металлов, категории 7A1, с учетом рыночной цены, определенной в соответствии с Отчетом о проведении оценки имущества должника, в размере 22 667 руб.

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, входящего в состав Лота №1: Право аренды на земельный участок с кадастровым номером: 61:49:0010203:403, расположенный по адресу: Ростовская обл. г. Гуково. ул. Переездная 2-д, площадь 17522 кв.м (право аренды возникло на основании договора аренды № 11907 от 28.12.2012, срок аренды 28.12.2012 г. по 28.12.2061 г.); Право аренды на земельный участок с кадастровым номером: 61:49:0010203:402, расположенный по адресу: Ростовская обл., г. Гуково, Милицейская, площадью 2401 кв.м (право аренды возникло на основании договора аренды № 11908 от 28.12.2012г.).

Установить начальную цену продажи прав аренды на следующие земельные участки:

- земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская обл., г. Гуково, ул. Переездная, 2-д, площадью 17522 кв.м, с кадастровым номером 61:49:0010203:403;
- земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская обл., г. Гуково, Милицейская, площадью 2401 кв.м, с кадастровым номером 61:49:0010203:402 с учетом кадастровой стоимости участков в размере 16 013 908,17 рублей.

Согласно пункту 1 статьи 139 Закона о банкротстве, применяемой к спорным правоотношениям в течение месяца с даты окончания инвентаризации и оценки предприятия должника, имущества должника (далее в настоящей статье - имущество должника) конкурсный управляющий обязан представить собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения предложения о продаже имущества должника, включающие в себя сведения о составе имущества, о сроках его продажи, о форме торгов (аукцион или конкурс), об условиях конкурса (в случае, если продажа имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене имущества, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения.

В случае, если в течение двух месяцев с даты представления конкурсным управляющим собранию кредиторов или в комитет кредиторов предложений о продаже имущества, представленные предложения не утверждены собранием кредиторов или комитетом кредиторов, конкурсный управляющий вправе обратиться в арбитражный суд с ходатайством об утверждении предложений о продаже имущества.

В соответствии с нормами главы VII Закона о банкротстве основной целью конкурсного производства как ликвидационной процедуры является достижение максимального экономического эффекта при удовлетворении требований кредиторов должника, достигаемого обеспечением баланса между затратами на проведение процедуры конкурсного производства (как финансовыми, так и временными) и ожидаемыми последствиями в виде размера удовлетворенных требований.

Исследовав представленный конкурсным управляющим порядок реализации имущества должника (с учетом внесения изменений и дополнений, предложенных конкурсным управляющим), суд, пришел к выводу о его соответствии требованиям Закона о банкротстве. Данная редакция положения не ограничивает доступ потенциальным покупателям к участию в торгах. Отсутствие реализации имущества должника препятствует завершению конкурсного производства.

Данные действия конкурсных кредиторов ведут к искусственному затягиванию процедуры банкротства, дополнительному расходованию денежных средств должника.

При указанных обстоятельствах, суд, исследовав представленные в дело доказательства согласно требованиям статьи 162 АПК РФ и оценив их в совокупности и взаимосвязи с учетом положений статьи 71 АПК РФ, пришел к выводу о том, что предложенные конкурсным управляющим меры, против которых возражают конкурсные кредиторы, соответствуют действующему законодательству, позволяют избежать дополнительных расходов на повторное проведение процедуры торгов и позволяют избежать затягивания процедуры банкротства закрытого акционерного общества «ГуковИнфоком».

Учитывая, что целью конкурсного производства является сокращение расходов на проведение процедур банкротства, а целью реализации имущества должника - максимизация доходов от продажи имущества с целью наиболее полного соразмерного удовлетворения требований кредиторов, суд считает, что заявление конкурсного управляющего закрытого акционерного общества «ГуковИнфоком» Хачикова Каспара Асвадуровича подлежит удовлетворению.

Руководствуясь статьями 60, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

разрешить разногласия между конкурсным управляющим и конкурсными кредиторами закрытого акционерного общества «ГуковИнфоком» (ИНН 6144010554, ОГРН 1056144006940) по вопросу об утверждении предложений о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника.

1. Внести изменения в Положение о продаже имущества, входящего в состав Лота №2, принадлежащего ЗАО «ГуковИнфоком», в редакции конкурсного управляющего.

2. Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества в составе Лота №1: Товарно-материальные ценности, не пригодные для использования, а именно: неразделенный лом, сталь и отходы черных и цветных металлов, категории 7A1, принадлежащие ЗАО «ГуковИнфоком».

3. Установить начальную стоимость имущества, входящего в состав Лота № 1: Товарно-материальные ценности, не пригодные для использования, а именно: неразделенный лом, сталь и отходы черных и цветных металлов, категории 7A1, с учетом рыночной цены, определенной в соответствии с Отчетом о проведении оценки имущества должника, в размере 22 667 руб.

4. Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, входящего в состав Лота №1: Право аренды на земельный участок с кадастровым номером: 61:49:0010203:403, расположенный по адресу: Ростовская обл. г. Гуково. ул. Переездная 2-д, площадь 17522 кв.м (право аренды возникло на основании договора аренды № 11907 от 28.12.2012, срок аренды 28.12.2012 г. по 28.12.2061 г.); Право аренды на земельный участок с кадастровым номером: 61:49:0010203:402, расположенный по адресу: Ростовская обл., г. Гуково, Милицейская, площадью 2401 кв.м (право аренды возникло на основании договора аренды № 11908 от 28.12.2012г.).

5. Установить начальную цену продажи прав аренды на следующие земельные участки:

- земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская обл., г. Гуково, ул. Переездная, 2-д, площадью 17522 кв.м, с кадастровым номером 61:49:0010203:403;

- земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская обл., г. Гуково, Милицейская, площадью 2401 кв.м, с кадастровым номером 61:49:0010203:402

с учетом кадастровой стоимости участков в размере 16 013 908,17 рублей.

Определение может быть обжаловано в Пятнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его вынесения, через арбитражный суд, принявший определение.

Судья

Я.А. Демина