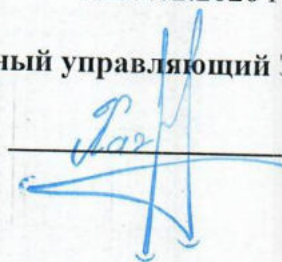


Утверждено определением
Арбитражного суда Ростовской области
от 25.02.2020 г. по делу А53-8835/2016

Конкурсный управляющий ЗАО «ГуковИнфоком»



/Хачиков К.А./

**Положение
о продаже имущества-прав аренды земельных участков,
принадлежащих ЗАО «ГуковИнфоком»**

Положение

о продаже имущества-прав аренды земельных участков,
принадлежащих ЗАО «ГуковИнфоком»

2020 год

ДОЛЖНИК:

Полное наименование: Закрытое акционерное общество «ГуковИнфоком»

Сокращенное наименование: ЗАО «ГуковИнфоком»

ИНН 6144010554, ОГРН 1056144006940

Адрес должника: 347880, г. Гуково, ул. Шахтерская, д. 21

КОНКУРСНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ:

Хачиков Каспар Асвадунович, (СНИЛС 039-157-997 97, ИНН 616113624772, 344000 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 207, оф. 18, член Ассоциации «Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих», ИНН 6167065084, ОГРН 1026104143218, адрес: 344011, г. Ростов-на-Дону, пер. Гвардейский д.7)

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Ростовской области
Номер дела	A53-8835/2016
Дата принятия судебного акта об открытии процедуры конкурсного производства в отношении должника	16.02.2017
Дата утверждения конкурсного управляющего должника	16.02.2017

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о продаже имущества требования Должника – ЗАО «ГуковИнфоком» (далее – Положение) устанавливает:

- правила проведения торгов в форме аукциона в электронной форме по продаже имущества ЗАО «ГуковИнфоком» (далее – Должник), определяет порядок, сроки и условия продажи имущества Должника и правила взаимодействия организатора торгов, оператора электронной площадки, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в торгах в форме аукциона (далее – Заявители), участников торгов в форме аукциона в процессе их организации и проведения;

- правила проведения торгов в форме публичного предложения, определяет порядок, сроки и условия продажи имущества Должника и правила взаимодействия организатора торгов в форме публичного предложения, оператора электронной площадки, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, предоставляющих заявки на участие в торгах в форме публичного предложения (далее – Заявители), участников торгов в форме публичного предложения в процессе их организации и проведения;

- правила проведения и определения победителя на торгах, а также условия заключения договора купли-продажи посредством публичного предложения;

- иные возникающие при реализации имущества должника вопросы.

1.2. Продажа имущественных прав аренды земельных участков Должника осуществляется в соответствии с Гражданским Кодексом РФ; Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. № 127-ФЗ; Приказом № 495 от 23.07.2015 Министерства экономического развития Российской Федерации; настоящим Положением; Регламентом торговой секции «Продажа имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве» на электронной торговой площадке «Открытая торговая площадка», расположенной в сети Интернет по адресу: <http://opentp.ru/rules/>, (оператор – ООО «Открытая торговая площадка», ИНН 5001095100, ОГРН 1135001004929, 344002, Ростовская область, г. Ростов-на-дону, пер. Газетный, д. 476, пом. 14)

1.3. В качестве организатора торгов, в соответствии с п. 8 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, выступает организация ООО

«Торговый дом» (ИНН 6165219067, ОГРН 1196196012770, юридический адрес: 344012, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Фрунзе, дом №5/3, помещение 25), привлекаемая конкурсным управляющим Должника, с оплатой услуг (вознаграждением) такой организации за счет имущества должника в размере 5% от цены продажи, но не менее 30 000,00 рублей за все этапы по реализации имущества Должника, определенного согласно данного положения.

Торги по продаже имущественных прав Должника проводятся в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития РФ № 495 от 23.07.2015 г. и регламентом ЭТП.

2. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ, КОНКУРСНОГО УПРАВЛЯЮЩЕГО ДОЛЖНИКА

2.1. Организатор торгов осуществляет свои функции в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. и Приказом № 495 от 23.07.2015 Министерства экономического развития Российской Федерации:

- определяет дату проведения торгов с учетом требований Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. и настоящего Положения.

- публикует и размещает сообщение о продаже имущественных прав требования Должника, а также сообщение о результатах проведения торгов, в издании «Коммерсантъ» (до установления нового официального издания) и на информационном ресурсе Единого федерального реестра сведений о банкротстве, в соответствии с требованиями норм ст. 28 и п. 9, 10 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ;

- заключает договор о проведении торгов с оператором электронной площадки;
- представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме аукциона, открытого по форме и подаче заявок на участие в торгах, в форме публичного предложения посредством направления оператору электронной торговой площадки электронного документа с указанием информации и приложением документов, предусмотренных Приказом № 495 от 23.07.2015 Министерства экономического развития Российской Федерации;

- принимает задатки от Заявителей на свой счет;
- направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов;

- утверждает протокол о результатах проведения торгов в форме аукциона/публичного предложения и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке; обеспечивает размещение указанного протокола в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве;

- обеспечивает Заявителям на участие в торгах ознакомление с настоящим Положением и предметом торгов, с информацией об имуществе, его составе и характеристиках и имеющимися в отношении имущества правоустанавливающими документами, в течение периода с момента публикации сообщения о торгах по день окончания приема заявок;

- при подготовке к проведению торгов по продаже имущества осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене предприятия, а также заключает договора о задатке.

2.2. Конкурсный управляющий Должника выполняет следующие функции и обязанности в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. и Приказом № 495 от 23.07.2015 г. Министерства экономического развития Российской Федерации:

- направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене лота;

- в случае уклонения/отказа победителя торгов заключить договор с конкурсным управляющим, конкурсный управляющий предлагает заключить договор купли-продажи

участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена лота по сравнению с ценой лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов;

- заключает договор купли-продажи с победителем торгов в порядке, установленном ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г.

- принимает на основной счет должника денежные средства в качестве оплаты стоимости имущества, приобретенного по результатам проведения торгов;

3. ПРЕДМЕТ ТОРГОВ. НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА. ЗАДАТОК. ШАГ АУКЦИОНА

3.1. На торги выставляется следующее имущество:

Лот №1: право аренды на земельный участок с кадастровым номером: 61:49:0010203:403 по адресу: Ростовская обл. г. Гуково. ул. Переездная 2-д, площадь 17522 кв. м. (право аренды возникло на основании договора аренды № 11907 от 28.12.2012, срок аренды 28.12.2012 г. по 28.12.2961 г); право аренды на земельный участок с кадастровым номером: 61:49:0010203:402, по адресу: Ростовская обл., г. Гуково, Милицейская, площадью 2401 кв.м. (право аренды возникло на основании договора аренды №11908 от 28.12.2012г.)

Шаг аукциона – 5 % от начальной цены Лота.

В случае погашения дебиторской задолженности в пользу должника до заключения договора купли-продажи с победителем торгов цена имущества подлежит пропорциональному уменьшению.

3.2. Задаток 20% для участия в торгах в форме аукциона оплачивается в срок, обеспечивающий его поступление до даты окончания приема заявок на счет организатора торгов, указанного в сообщении о проведении торгов.

Задаток для участия в торгах в форме публичного предложения оплачивает в срок, обеспечивающий его поступления до даты окончания приема заявок на периоде, на котором подана заявка.

3.3. Торги в форме аукциона проводятся в электронной форме, являются открытыми по составу участников. Предложения по цене Имущества Должника (выставленного лота) подаются в открытой форме.

3.4. В случае признания несостоявшимися торгов в форме аукциона и повторных торгов в форме аукциона, открытых по составу участников и форме подачи предложений, проводятся электронные торги в форме публичного предложения, которые являются открытыми по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества.

4. ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТЫХ ТОРГАХ В ФОРМЕ АУКЦИОНА

4.1. Представление организатором торгов заявки на проведение торгов осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 110 Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г., разделами III, IV Приказа № 495 от 23.07.2015 г. Министерства экономического развития Российской Федерации и Регламентом (положением) электронной площадки.

Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах с указанием сведений, содержащихся в сообщении о торгах.

4.2. Для обеспечения доступа к участию в торгах Оператор электронной площадки проводит регистрацию на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Для регистрации на электронной площадке заявитель представляет Оператору электронной площадки документы и сведения, предусмотренные в Порядке проведения электронных торгов.

Регистрация на электронной площадке производится в порядке, предусмотренном Разделом II Приказа № 495 от 23.07.2015 г. Министерства экономического развития Российской Федерации.

4.3. Регистрация участника торгов на электронной площадке производится в порядке, предусмотренном Разделом II Приказа № 495 от 23.07.2015 Министерства экономического развития Российской Федерации.

Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах в форме аукциона/публичного предложения.

4.4. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в ст. 110, ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», разделу IV Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

4.5. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;

4.6. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

4.7. Заявка на участие в торгах должна быть подписана квалифицированной электронной подписью заявителя.

4.8. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

4.9. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

4.10. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Подача заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки невозможно.

4.11. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

4.12. Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки

4.13. Организатор торгов в течение одного рабочего дня с момента получения заявок устанавливает наличие оснований для отказа в допуске заявителя к участию в торгах и

направляет заявителю по указанному им в заявке адресу электронной почты и Конкурсному управляющему уведомление о выявленных нарушениях.

4.14. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

4.16. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом и указанным в сообщении о проведении торгов, регламенту электронной торговой площадки на которой проводятся торги. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

4.17. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Порядком, утв. Приказа №495 от 23.07.2015 Министерства экономического развития Российской Федерации).

2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.18. Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

4.19. Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

4.20. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

4.21. Протокол об определении участников торгов подлежит размещению оператором электронной площадки на электронной площадке в соответствии с п.п. «в» п. 8.1 Порядка, утв. Приказа №495 от 23.07.2015 Министерства экономического развития Российской Федерации.

5. ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ ФОРМЕ АУКЦИОНА. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА. РАСЧЕТЫ С УЧАСТНИКАМИ ТОРГОВ.

5.1. Торги по продаже имущества проводятся в форме открытого аукциона, в ходе которого предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

5.2. Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются.

5.3. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.

5.4. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.

5.5. Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:

а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;

б) предложение о цене увеличено в размере, не равном «шагу аукциона», меньше или равно ранее представленному предложению о цене;

в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

5.6. На электронной площадке в автоматическом режиме отображаются все представленные предложения о цене имущества (предприятия) должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

5.7. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя открытых торгов.

5.8. В случае, если до третьего объявления последнего предложения о цене предприятия ни один из участников торгов не заявил о своем намерении предложить более высокую цену, аукцион завершается и победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену.

5.9. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. В случае, если две и более заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене предприятия, победителем торгов признается участник торгов, ранее других указанных участников представивший заявку на участие в торгах.

5.10. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах; или получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник; или завершения торгов при проведении торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене.

5.11. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.

5.12. В протоколе о результатах проведения торгов указывается:

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

предложения о цене имущества, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене;

результаты рассмотрения предложений о цене имущества, представленных участниками торгов;

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену предприятия по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества в ходе аукциона;

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;

сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

5.13. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах (но не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола).

5.15. Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке в соответствии с п.п. «в» п. 8.1 Порядка, утв. Приказа №495 от 23.07.2015 Министерства экономического развития Российской Федерации.

5.16. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании (федеральная газета «Коммерсантъ») в порядке, установленном ст. 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и разместить на сайте этого официального издания в сети «Интернет».

В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов внешнего управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене предприятия.

5.17. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.

5.18. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет победителю торгов и Конкурсному управляющему копии этого протокола.

В течение 5 (пяти) дней с даты подписания этого протокола Конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества (договор уступки прав (требования)) с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи (договора уступки прав (требования)) в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе по своему усмотрению предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

5.19. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, Организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

5.20. Организатор торгов в течение пяти дней со дня принятия решения о признании торгов не состоявшимися направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

5.21. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

Такие сведения в форме электронного сообщения подлежат размещению оператором электронной площадки на электронной площадке в соответствии с п.п. «в» п. 8.1 Порядка, утв. Приказа №495 от 23.07.2015 Министерства экономического развития Российской Федерации, а также такие сведения подлежат опубликованию организатором торгов в течение трех рабочих дней в порядке ст. 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

5.22. Продажа имущества должника (дебиторской задолженности) оформляется договором купли-продажи имущества (договор об уступке прав (требования) должника), который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов. Условия договора продажи прав требования должника должны предусматривать:

получение денежных средств за проданное право требования не позднее чем через тридцать рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи;

переход прав требования только после полной оплаты прав требования.

Денежные средства, вырученные от продажи предприятия, включаются в состав имущества должника.

6. ПРОВЕДЕНИЕ ПОВТОРНЫХ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА

6.1. В случае признания первых торгов, проводимых в форме аукциона, не состоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам первых торгов, Организатор торгов в течение двух календарных дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены и в течение 14 рабочих дней публикует сообщение о проведении повторных торгов в порядке, предусмотренном для публикации первых торгов.

6.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для первых торгов. Начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (Десять) процентов ниже начальной цены продажи Имущества на первоначальных торгах. Шаг аукциона 5%, задаток 20 % от начальной стоимости лота.

7. ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ В ФОРМЕ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

7.1. В случае, если повторные торги в форме аукциона по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном ст. 110, ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Положением.

7.2. В течение пяти рабочих дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися организатор торгов принимает решение о проведении торгов в форме публичного предложения и об установлении начальной цены и публикует сообщение о проведении торгов в порядке, предусмотренном для публикации первых торгов.

7.3. К участию в торгах допускаются юридические или физические лица, своевременно внесшие задаток, подавшие Заявку на участие в торгах, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, подтверждающие их право выступать в качестве покупателей реализуемого имущества.

7.4. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

7.5. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном для проведения первых (и повторных) торгов (в порядке ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»).

7.6. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в настоящем Положении.

7.7. Победителем торгов в форме публичного предложения признается участник торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

7.8. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

7.9. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

7.10. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

7.11. Оплата приобретенного лота должна быть произведена победителем в течение 30 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи.

7.12. При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счет, указанный в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

7.13. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

7.14. Условия торгов посредством публичного предложения:

- Период проведения торгов составляет 2 календарных дня, за исключением последнего периода проведения торгов форме публичного предложения;

- При продаже имущества должника посредством публичного предложения начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, установленной на повторных торгах:

- Величина снижения начальной цены в течение последующих периодов составляет 15 (пятнадцать) процентов от начальной цены продажи, установленной для первого периода проведения торгов: цена последовательно снижается на каждый третий календарный день, количество снижений цены не более 3 (трех) раз (три периода);

- Величина снижения начальной цены в течение последующих трех периодов составляет 10 (десять) процентов от начальной цены продажи, установленной для первого периода проведения торгов: цена последовательно снижается на каждый третий календарный день, количество снижений цены не более 3 (трех) раз (три периода);

- Величина снижения начальной цены в течение последующих трех периодов составляет 7 (семь) процентов от начальной цены продажи, установленной для первого периода проведения торгов: цена последовательно снижается на каждый третий календарный день, количество снижений цены не более 3 (трех) раз (три периода);

- На последнем периоде цена имущества действует 15 (пятнадцать) календарных дней.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество на торгах в форме публичного предложения (цена отсечения) – Лот №1 – 4 % или 576 500,70 рублей.

- Задаток на участие в торгах посредством публичного предложения составляет 20% от цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов.

Задаток должен поступить на расчетный счет ООО «Торговый дом» по следующим реквизитам: ИНН 6165219067, ОГРН 1196196012770, юридический адрес: 344012, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Фрунзе, дом №5/3, помещение 25, р/с 40702810870010158696, Московский филиал АО КБ «Модульбанк», к/с 30101810645250000092, БИК 044525092, не позднее окончания соответствующего периода действия цены, на который заявитель собирается подать заявку.

Выписка со счета, указанного для приема задатков на конец срока приема задатков является подтверждением поступления задатков (заявитель должен соблюдать условия договора о задатке).

7.15. Перечень необходимых документов для участия в торгах посредством публичного предложения соответствует перечню, установленному для первых и повторных торгов.

В дополнении в заявке на участие в торгах, должно содержаться предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов.

7.16. Рассмотрение заявок и подведение итогов торгов посредством публичного предложения осуществляется в рабочий день, следующий, за днем окончания приема заявок. Подведение результатов торгов оформляется протоколом о результатах торгов, в котором указываются:

- дата, место, время проведения торгов;
- наименование и местонахождения (для юридических лиц), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физических лиц) каждого участника торгов;

- количество заявок, с указанием даты и точного времени их подачи;
- цена, по которой имущество было продано;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

7.17. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном настоящим Положением с учетом положений пункта 8 статьи 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

8. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ

8.1. В случае изменения порядка, сроков и (или) условий продажи Имущества Должника, в том числе, состава лота, такие изменения утверждаются только в порядке, в котором утверждалось настоящее Положение (комитетом кредиторов) и оформляются Дополнениями к настоящему Положению.