

Утверждено Определением  
Арбитражного суда Ростовской области  
от 25.02.2020 г. по делу №А53-8835/2016

Конкурсный управляющий  
/Хачиков К.А./

**Изменения в положение  
о продаже имущества-  
Закрытого акционерного общества  
«ГуковИнфоком», в составе лота № 2**

2020 год

**ДОЛЖНИК:**

Полное наименование: Закрытое акционерное общество «ГуковИнфоком»

Сокращенное наименование: ЗАО «ГуковИнфоком»

ИНН 6144010554; ОГРН 1056144006940

Адрес должника: 347879, Ростовская область, г.Гуково, ул.Шахтерская, 21

**КОНКУРСНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ:**

Хачиков Каспар Асвадунович, член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Стабильность»

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный Суд Ростовской области
Номер дела	A53-8835/2016
Дата принятия судебного акта об открытии процедуры конкурсного производства в отношении должника	16.02.2017 (резюлютивная часть объявлена 09.02.2016)
Дата утверждения конкурсного управляющего должника	16.02.2017 (резюлютивная часть объявлена 09.02.2016)

**I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Предложение о продаже имущества требования Должника –Закрытого акционерного общества «ГуковИнфоком» (далее – Предложение) устанавливает:

- правила проведения повторных торгов в форме публичного предложения открытого по составу и форме подачи предложений в электронной форме по продаже имущества ЗАО «ГуковИнфоком» (далее – торги), определяет порядок, сроки и условия продажи имущества Должника и правила взаимодействия организатора торгов в форме публичного предложения, оператора электронной площадки, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в торгах в форме публичного предложения (далее – Заявители), участников торгов в форме публичного предложения в процессе их организации и проведения.

1.2. Продажа имущества Должника осуществляется в соответствии с:

- Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. № 127-ФЗ;

- Приказом № 495 от 23.07.2015 Министерства экономического развития Российской Федерации;

- настоящим Предложением;

- Регламентом торговой секции «Продажа имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве» на электронной торговой площадке «Открытая торговая площадка».

1.3. В качестве организатора торгов, в соответствии с п. 8 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ организация ООО «Торговый дом» (ИНН 6165219067, ОГРН 1196196012770, юридический адрес: 344012, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Фрунзе, дом №5/3, помещение 25) привлекаемая конкурсным управляющим Должника, с оплатой услуг (вознаграждением) такой организации за счет имущества должника в размере 5% от цены продажи, но не менее 30 000,00 рублей.

**II. ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА НА ПОВТОРНЫХ ТОРГАХ В ФОРМЕ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

## **2.1. ПРЕДМЕТ ПОВТОРНЫХ ТОРГОВ В ФОРМЕ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ:**

**2.1.1.** Имущество ЗАО «ГуковИнфоком»: Лот № 2 - Здание площадью 330 кв.м., кадастровый номер 61:49:0010451:48, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Гуково, ул.Бетонная, №16; здание нежилое площадью 24, 4 кв.м., кадастровый номер 61:49:0010451:47, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Гуково, ул.Бетонная, №16; здание нежилое площадью 11, 4 кв.м., кадастровый номер 61:49:0010203:422, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Гуково, ул.Переездная, №2-д; здание нежилое площадью 147,8 кв.м., кадастровый номер 61:49:0010203:421, расположенное по адресу: Ростовская область, г.Гуково, ул. Переездная, №2-д; сооружение протяженностью 500 м. кадастровый номер 61:49:0010203:424, расположенное по адресу: Ростовская область, г.Гуково, ул. Переездная, 2-д; здание нежилое площадью 511 кв.м., кадастровый номер 61:49:0010203:423, расположенное по адресу: Ростовская область, г.Гуково, ул. Переездная, №2-д; здание нежилое площадью 66, 5 кв.м., кадастровый номер 61:49:001203:419, расположенное по адресу: Ростовская область, г.Гуково, ул. Переездная №2-д; сооружение площадью 17 метров кубических, кадастровый номер: 61:49:0010203:425, расположенное по адресу: Ростовская область, г.Гуково, ул.Переездная №2-д; здание нежилое площадью 292, 5 кв.м., кадастровый номер 61:49:001023:418, расположенное по адресу: Ростовская область, г.Гуково, ул. Переездная, №2-д; сооружение нежилое объемом 675 куб.м., кадастровый номер 61:49:0010203:420, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Гуково, ул.Милицейская, 1-м. (далее – Имущество)

## **2.2. ПРОВЕДЕНИЕ ПОВТОРНЫХ ТОРГОВ В ФОРМЕ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

2.2.1. При продаже имущества должника в форме публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечению которого последовательно снижается указанная начальная цена.

2.2.2. Начальная цена продажи Имущества на повторных торгах в форме публичного предложения устанавливается в размере 6 750 000,00 (шесть миллионов семьсот пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

2.2.3. Торги проводятся на электронной площадке ООО «Открытая Торговая Площадка» (ИНН 5001095100) на сайте в сети Интернет по адресу: <http://opentp.ru/>

2.2.4. В сообщении о проведении повторных торгов указываются:

Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения – **каждые 2 (два) календарных дня** с момента начала торгов;

Величина снижения начальной цены (шаг снижения) – **10 %** процента от начальной продажной цены, установленной на повторных торгах.

2.2.5. Минимальная цена продажи имущества составляет **15 %** от начальной продажной цены, установленной на повторных торгах.

2.2.6. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право

приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это Имущество.

Если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

Со дня определения победителя торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Подведение итогов торгов и определение победителя торгов, при наличии поданных претендентами заявок на участие в торгах, производится не позднее пяти дней с момента окончания периода действия цены продажи Имущества.

Если победитель торгов уклоняется от заключения договора, не производит оплату по договору купли-продажи в установленный срок, организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества другим участникам торгов в порядке очередности подачи заявки.

В случае отказа или уклонения победителя торгов (либо последующих участников торгов подавших заявку на том же отрезке действия цены предложения) от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора, а также отсутствия полной оплаты по договору купли-продажи в течение 30 дней с даты заключения договора, внесенный задаток ему не возвращается и дальнейшая продажа производится начиная с последней цены, установленной на день определения победителя торгов.

2.2.7. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие оператору электронной площадки заявку с необходимыми документами и внесшие в установленном порядке задаток в размере 5% процентов от цены продажи, действующей в период подачи заявки.

2.2.8. В случае если торги по продаже имущества должника в форме публичного предложения признаны несостоявшимися, то Конкурсный кредитор и конкурсный управляющий с целью дальнейшей реализации имущества вправе внести Дополнения в настоящее Предложение.

### **2.3. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ, КОНКУРСНОГО УПРАВЛЯЮЩЕГО ДОЛЖНИКА**

2.3.1. Организатор торгов осуществляет свои функции в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. и Приказом № 495 от 23.07.2015 Министерства экономического развития Российской Федерации:

- определяет дату проведения торгов с учетом требований Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. и настоящего Предложения.

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества требования Должника, а также сообщение о результатах проведения торгов, в издании «Коммерсантъ» (до установления нового официального издания), на информационном ресурсе Единого федерального реестра сведений о банкротстве, в соответствии с требованиями норм ст. 28 и п.п. 9, 10 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ;

- заключает договор о проведении торгов в форме публичного предложения с оператором электронной площадки;

- представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме публичного предложения в форме электронного документа с указанием информации и приложением документов, предусмотренных Приказом № 495 от 23.07.2015 Министерства экономического развития Российской Федерации;

- принимает задатки от Заявителей на свой счет;
- направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания, но не менее чем за 3 (три) рабочих дня до даты проведения торгов;

- в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения торгов в форме публичного предложения утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

2.3.2. Конкурсный управляющий ЗАО «ГуковИнфоком» выполняет следующие функции и обязанности в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. и Приказом № 495 от 23.07.2015 г. Министерства экономического развития Российской Федерации:

- направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене лота.
- предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена лота по сравнению с ценой лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

## **2.4. СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНЫХ ТОРГОВ В ФОРМЕ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

2.4.1. После утверждения настоящего Предложения Организатор торгов определяет дату проведения торгов с соблюдением срока проведения торгов.

2.4.2. После определения даты проведения торгов Организатор торгов публикует сообщение о проведении торгов, не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента утверждения настоящего Предложения.

2.4.3. Сообщение о проведении торгов/о результатах проведения торгов может быть размещено в иных средствах массовой информации (по усмотрению Организатора торгов).

2.4.4. Информационное сообщение о проведении торгов должно содержать:

- сведения об имуществе требования Должника, его характеристиках, описание, порядок, место и время ознакомления с настоящим Предложением, информацией и документами по имуществу Должника;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления заявок/предложений о цене имущества Должника;
- сведения о порядке, месте, сроках и времени представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества Должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- сведения о порядке, времени и месте оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- сведения о размере задатка, сроках и порядке внесения задатка, реквизитах счетов, на которые вносятся задаток;
- сведения о цене продажи и величине снижения имущества Должника;
- сведения о дате, времени и месте проведения торгов;
- сведения о порядке и критериях выявления победителя торгов;
- сведения о дате, времени и месте подведения результатов торгов;
- сведения о порядке и сроках заключения договора купли-продажи;
- сведения о сроках платежей, реквизитах счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

## **2.5. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ПОВТОРНЫХ ТОРГАХ В ФОРМЕ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

**2.5.1.** Для участия в торгах Заявитель вносит задаток в размере и сроки, указанные в сообщении, на указанный в сообщении счет Организатора торгов.

**2.5.2.** Размер задатка составляет 5% процентов от цены продажи, действующей в период подачи заявки.

**2.5.3.** Для участия в торгах в форме публичного предложения заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

**2.5.4.** Задаток признается внесенным в установленный срок, если денежные средства поступили на счет, указанный в сообщении о торгах, не позднее, чем за 2 (два) дня до дня окончания приёма заявок на периоде.

**2.5.5.** В торгах могут принимать участие юридические лица, физические лица и индивидуальные предприниматели, признанные Покупателями в рамках действующего законодательства Российской Федерации, своевременно и в полном объеме внесшие задаток и подавшие заявку на участие в торгах в соответствии с сообщением об их проведении.

**2.5.6.** К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

## **2.6. РЕГИСТРАЦИЯ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ**

Регистрация на электронной площадке производится в порядке, предусмотренном Разделом II Приказа №495 от 23.07.2015 Министерства экономического развития Российской Федерации.

## **2.7. ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ОРГАНИЗАТОРОМ ТОРГОВ ЗАЯВКИ НА ПРОВЕДЕНИЕ ПОВТОРНЫХ ТОРГОВ В ФОРМЕ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

Представление организатором торгов заявки на проведение торгов в форме публичного предложения в порядке, предусмотренном Разделом III Приказа №495 от 23.07.2015 Министерства экономического развития Российской Федерации и регламентом (положением) электронной площадки.

## **2.8. ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ПОВТОРНЫХ ТОРГАХ В ФОРМЕ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

Представление заявок на участие в торгах в форме публичного предложения производится в порядке, предусмотренном Разделом IV Приказа №495 от 23.07.2015 Министерства экономического развития Российской Федерации и регламентом (положением) электронной площадки.

## **2.9. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ В ФОРМЕ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

**2.9.1.** Определение участников открытых торгов производится в порядке, предусмотренном Разделом V Приказа №495 от 23.07.2015 Министерства экономического развития Российской Федерации.

**2.9.2.** Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до

окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после окончания периода проведения торгов, завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой.

**2.9.3.** Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

**2.9.4.** Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах в форме публичного предложения принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

**2.9.5.** Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

**2.9.6.** Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Порядком, требованиям Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г.;

2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

**2.9.7.** Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания. Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов.

## **2.10. ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ В ФОРМЕ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

Проведение торгов в форме публичного предложения производится в порядке, предусмотренном Разделом VI Приказа №495 от 23.07.2015 Министерства экономического развития Российской Федерации и регламентом (положением) электронной площадки.

## **2.11. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ И ВОЗВРАТА ЗАДАТКА**

**2.11.1.** Лицо, намеренное принять участие в торгах (Заявитель), в счет обеспечения исполнения обязательства по оплате предмета торгов вносит задаток в размере 5% процентов от цены продажи, действующей в период подачи заявки.

**2.11.2** Задаток вносится на расчетный счет Организатора торгов указанный в сообщении о проведении торгов.

**2.11.3.** Задаток должен быть внесен лицом, намеренным принять участие в торгах, не позднее даты окончания приема заявок, указанной в сообщении о проведении торгов.

**2.11.4.** Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на расчетный счет. В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательство лица, намеренного принять участие в торгах, по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае указанное лицо к участию в торгах не допускается.

Внесение суммы задатка подтверждается выпиской о движении денежных средств по расчетному счету Организатора торгов.

**2.11.5.** Организатор торгов возвращает задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов:

- Заявитель не допущен к участию в торгах;
- Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их;
- Заявитель отозвал свою заявку на участие в торгах до момента окончания срока приема заявок на участие в торгах.

Организатор торгов является держателем задатков заявителей (участников торгов). Организатор торгов перечисляет задаток победителя на расчетный счет продавца в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов

**2.11.6.** Конкурсный управляющий не возвращает задаток Заявителю в случаях:

- уклонения Заявителя, признанного Победителем торгов, от подписания договора купли-продажи предмета торгов в установленный срок;
- уклонения Заявителя, признанного Победителем торгов, от полной оплаты предмета торгов, в соответствии с Протоколом о результатах проведения торгов и договором купли-продажи предмета торгов;