

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № купи-продажи имущества

« ___ » _____ 202_ г.

г. Ростов-на-Дону

Новодворская Ольга Викторовна в лице финансового управляющего Закарян Лианы Ашотовны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области от 19.02.2025 по делу А53-482/2025 именуемое в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ» и _____, именуемое в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», именуемые при совместном упоминании Стороны, руководствуясь положениями Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Протоколом об определении участников торгов от _____. 202_ г., Протоколом о результатах проведения торгов от _____. 202_ г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество: 1/6 доли в квартире, назначение: жилое, адрес (местонахождение): Россия, обл. Ростовская, г. Ростов-на-Дону, ул. Содружества, дом 41/1, квартира 20, кадастровый (условный) номер: 61:44:0071513:2066. Находится в долевой собственности, размер доли: 1/6 (общая площадь 61,1 кв.м., доля должника 10,18 кв.м.).

2. Обязанности Сторон

- 2.1. Продавец обязан:
- 2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта.
- 2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего Договора.
- 2.2. Покупатель обязан:
- 2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего Договора, в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
- 2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.
- 2.2.2. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество (при необходимости).

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

- 3.1. Стоимость Имущества составляет _____ (_____) рублей.
- 3.2. Покупатель должен уплатить стоимость Имущества, указанную в п. 3.1. в течение 30 дней со дня подписания настоящего Договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего Договора.

4. Передача Имущества

- 4.1. Имущество передается Покупателю по акту приема-передачи имущества только после полной оплаты стоимости договора.
- 4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно разделу 3 настоящего Договора.
- 4.3. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего Договора.

5. Ответственность Сторон

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
- 5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в разделе 3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ростовской области.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, а также для предоставления в Арбитражный суд Ростовской области.

7. Реквизиты сторон

Продавец

Новодворская Ольга Викторовна

15.02.1983 года рождения,
место рождения: гор. Жданов,
Жовтневый р-он, Донецкая обл. УССР,
ИНН 616810311199,
СНИЛС 190-053-879 64,
адрес регистрации: г.Ростов-на-Дону,
ул. Еяна, д. 68, кв. 222

в лице финансового управляющего
Закарян Лианы Ашотовны, действующей на
основании Решения Арбитражного суда
Ростовской области от 19.02.2025 по делу А53-
482/2025

Реквизиты:

Получатель: НОВОДВОРСКАЯ ОЛЬГА
ВИКТОРОВНА
Счет: 40817810250192103745,
в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО
"СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)
к/с 30101810150040000763, БИК 045004763,
ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001

Финансовый управляющий

_____ / Закарян Л.А./

Покупатель

_____ / _____ /