


УТВЕРЖДЕНО:
Собранием кредиторов от 14.04.2025 г.

*Финансовый управляющий
Козляковой Ирины Алексеевны
(ИНН 616843602958, СНИЛС 066-034-113-28)*


Петросян Ваагн Андроникович

Изменения к ПОЛОЖЕНИЮ

о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника

**Козляковой Ирины Алексеевны (ИНН 616843602958, СНИЛС 066-034-113-28), утвержденному
Определением Арбитражного суда Ростовской области от 21.03.2024 (рез. часть от 20.03.2024) по
делу № А53-35088-9/2019**

**г. Ростов-на-Дону,
2025**

Решением Арбитражного суда Ростовской области по делу №А53-35088/2019 от 09.07.2020 г. в отношении Козляковой Ирины Алексеевны (26.07.1973 года рождения, уроженки пос. Восточный Лабинского р-на Краснодарского края, СНИЛС 066-034-113-28, ИНН 616843602958, место жительства: 344041, г. Ростов-на-Дону, пер. 2-й Радостный д.21) введена процедура, применяемая в деле о банкротстве, - реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Хачиков Каспар Асвадунович (ИНН 616113624772, СНИЛС 039-157-997 97) член Ассоциации «МРСО АУ» (ИНН 6167065084, ОГРН 1026104143218, адрес для корреспонденции: 344011, г. Ростов-на-Дону, пер. Гвардейский, д. 7).

Определением Арбитражного суда Ростовской области от 21.09.2022 определено освободить арбитражного управляющего Хачикова Каспара Асвадуновича от исполнения обязанностей финансового управляющего Козляковой Ирины Алексеевны.

Определением Арбитражного суда Ростовской области от 01.12.2022 определено утвердить финансовым управляющим Козляковой Ирины Алексеевны арбитражного управляющего Петросяна Ваагна Андраниковича (ИНН 616485722709, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих 20952, адрес для корреспонденции: 344082, г. Ростов-на-Дону, ул. Московская, 14), являющегося членом Крымский союз профессиональных арбитражных управляющих «Эксперт».

Финансовым управляющим Петросяном Ваагном Андраниковичем самостоятельно проведена оценка имущества, подготовлено и направлено в арбитражный суд положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества гражданина

Картина «Луна»
Картина «Деревья»
Картина «Пейзаж»
Картина в деревянной круглой оправе, с изображением Храма и людей, в черном чехле
Сервиз чайный – серебряный из 3 -х предметов: чайник, кувшин, маленький чайник
Сервиз чайный «Цветы» из трех предметов: чайник, кувшин, маленький чайник

Определением Арбитражного суда Ростовской области от 21.03.2024 утверждено Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Козляковой Ирины Алексеевны, в редакции предложенной финансовым управляющим Петросян В.А., за исключением пункта 8.4, таблиц № 1-6 Положения.

Изложить пункт 8.4 Положения в следующей редакции:

«Величина последовательного снижения начальной цены продажи имущества Должника составляет 10%, период, по истечению которого последовательно снижается указанная начальная цена составляет 5 календарных дней с даты начала продажи имущества должника посредством публичного предложения, до достижения цены, равной 30 процентов от начальной цены продажи посредством публичного предложения.»

Таблицы № 1-6 Положения исключить. Название раздела 8 изложить в следующей редакции: «8. Последствия объявления торгов несостоявшимися и проведение публичных торгов».

Установить начальную цену продажи имущества должника в размере:

- Картина-пейзаж с изображением леса и реки; размером 16x35 см; техника доска, масло; подпись и дата внизу слева: А.Киселев 1868 – 1 000 000 рублей.
- Картина с изображениями, Луны, моря, дома – 250 000 рублей.
- Картина с изображениями леса, реки, моста – 250 000 рублей.
- Картина в круглой деревянной оправе, с изображением Храма и прихожан – 500 000 рублей.
- Серебряный сервиз ручной работы, 900 проба, Англия (чайник, молочник, сахарница) – 260 000 рублей.
- Серебряный сервиз ручной работы с гравировкой и тиснением «Цветы» 835 проба, Швеция (чайник, молочник, сахарница) – 450 000 рублей.

05.10.2024 на сайте ЕФРСБ опубликовано сообщение о проведении торгов, который признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок. Сообщение о результатах торгов опубликовано 25.11.2024.

26.11.2024 на сайте ЕФРСБ опубликовано сообщение о проведении повторных торгов, которые также признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок, о чем 10.01.2025 на сайте ЕФРСБ опубликовано соответствующее сообщение.

10.01.2025 на сайте ЕФРСБ опубликовано сообщение о проведении торгов посредством публичного предложения, по результатам которых победителем по лоту № 1 признан Соловьев Егор Юрьевич, действующий в интересах Крупнова Николая Сергеевича на основании Агентского договора от 26.02.2025, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах,

содержащую предложение о цене имущества продавца (должника), которая не ниже начальной цены продажи имущества продавца (должника), установленной для определенного периода проведения торгов, предложивший максимальную цену за имущество в размере 295 333,00 рублей.

Победителем по лоту № 4 признан Соловьев Егор Юрьевич, действующий в интересах Уколова Михаила Сергеевича на основании Агентского договора № 280 на участие в электронных торгах от 26.02.2025, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества продавца (должника), которая не ниже начальной цены продажи имущества продавца (должника), установленной для определенного периода проведения торгов, предложивший максимальную цену за имущество в размере 137 548,00 рублей.

Торги по лотам № № 2,3,5,6 признаны несостоявшимися, ввиду отсутствия заявок на участие.

Сообщение по результатам торгов опубликовано на сайте ЕФРСБ 03.03.2025.

В связи с изложенным необходимо внести изменения в Положение, утвержденное Определением Арбитражного суда Ростовской области от 21.03.2024, дополнив его

9. Последствия объявления торгов несостоявшимися и проведение повторных публичных торгов

9.1 В случае, если торги посредством публичного предложения по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, имущество должника подлежит продаже посредством повторного публичного предложения.

9.2 Начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере цены отсечения, указанной в сообщении о продаже имущества должника на торгах посредством публичного предложения.

№ Лота	Состав лота (наименование и характеристика объекта)	Начальная продажная цена лота, в руб.
2	Картина с изображениями, Луны, моря, дома	67 500,00
3	Картина с изображениями леса, реки, моста	67 500,00
5	Серебряный сервиз ручной работы, 900 проба, Англия (чайник, молочник, сахарница)	70 200,00
6	Серебряный сервиз ручной работы с гравировкой и тиснением «Цветы» 835 проба, Швеция (чайник, молочник, сахарница)	121 500,00

9.3 Размер задатка для участия на торгах посредством повторного публичного предложения устанавливается в размере 20 % от цены, установленной для определенного периода проведения торгов.

Реквизиты для перечисления задатка

Получатель: Петросян Ваагн Андраникович

Счет получателя: 40817810950191966461

ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"

ПАО "СОВКОМБАНК"

БИК 045004763 ИНН 4401116480

ОГРН 1144400000425

Корр/счет 30101810150040000763

КПП 544543001

9.4 При продаже имущества должника посредством повторного публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, минимальная цена продажи.

9.5 Величина последовательного снижения начальной цены продажи имущества Должника составляет 10%, период, по истечению которого последовательно снижается указанная начальная цена составляет 3 календарных дня с даты начала продажи имущества должника посредством

повторного публичного предложения, до достижения цены, равной 10 процентов от начальной цены продажи посредством повторного публичного предложения.

9.6 Прием заявок начинается на 1 (первый) рабочий день со дня опубликования информационного сообщения.

9.7 Рассмотрение организатором торгов представленных заявок на участие в публичных торгах осуществляется в соответствии с разделом 3 ранее утвержденного Положения.

9.8 При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством повторного публичного предложения.

9.9 Победителем торгов по продаже имущества должника посредством повторного публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством повторного публичного предложения прием заявок прекращается.

9.10 Если в указанный в информационном сообщении срок приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована, торги признаются несостоявшимися.

Все что не предусмотрено настоящим Положением определяется в соответствии с действующим законодательством.

.....

**Финансовый управляющий
Козляковой Ирины Алексеевны**



Петросян В. А.