

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Ростов-на-Дону

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_г.

ООО «Словечно-Дон» (347500, Ростовская область, Орловский район, поселок Красноармейский, переулок Заводской, 25, ОГРН: 1136179000110, ИНН: 6126012862) в лице конкурсного управляющего Назарова Ильи Евгеньевича (члена Ассоциации «Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих», ИНН 701727456037, СНИЛС 076-224-720 60 регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих СРО – 363) адрес: 344082, г. Ростов-на-Дону, а/я 2703, действующий на основании Решения суда, именуемый в дальнейшем «Организатор» с одной стороны, и \_\_\_\_\_ действующий на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, вместе именуемые – «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент вносит задаток по следующим реквизитам:

#### Получатель

**Наименование: ООО "СЛОВЕЧНО-ДОН"**

**ИНН: 6126012862**

**КПП: 612601001**

**ОГРН: 1136179000110**

**Расчётный счёт: 40702 810 5 5209 0088315**

**Банк получателя**

**Наименование: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК**

**БИК: 046015602**

**Корсчёт: 30101 810 6 0000 0000602**

**ИНН: 7707083893**

**КПП: 616143002**

в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества.

### 2. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Претендент вносит задаток в сумме \_\_\_\_\_ рублей, без НДС, что составляет 10% от начальной цены продажи имущества.

Начальная цена – \_\_\_\_\_ руб. и при условии своевременной подачи заявки и надлежащим образом оформленных документов получает право на участие в торгах.

2.2. Задаток должен быть внесен в срок не позднее даты подачи заявки в безналичной форме путем перечисления по реквизитам, указанным в п. 1.1 настоящего договора. Датой внесения задатка при безналичном перечислении считается дата зачисления денег на расчетный счет организатора торгов.

2.3. В случае признания Претендента покупателем, задаток засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1 Организатор и Претендент обладают правами и обязанностями в соответствии с действующим законодательством РФ.

### 4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Если Претендент не допускается к участию в торгах, то сумма внесенного им задатка, возвращается не позднее 5-ти рабочих дней с момента утверждения комиссией протокола приема заявок, за вычетом комиссии банка.

4.2. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах, поступивший задаток подлежит возврату в срок не позднее 5 рабочих дней за вычетом комиссии банка предусмотренной договором с момента поступления Организатору уведомления об отзыве заявки.

4.3. При уклонении (Отказе) Претендента (Признанного победителем торгов) от подписания Протокола, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

4.4. Если Претендент не признан победителем торгов, ему возвращается сумма задатка в течение 5-ти рабочих дней за вычетом комиссии банка с момента утверждения Организатором протокола об итогах торгов.

## 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Данный Договор заключен в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, разрешаются путем переговоров, а при невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд или арбитражный суд.

5.3. Договор вступает в силу с момента подписания.

5.4. Настоящий Договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

## 6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

### ОРГАНИЗАТОР

ООО Словечно-Дон в лице конкурсного управляющего Назарова Ильи Евгеньевича

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ /

### ПРЕТЕНДЕНТ

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ /  
М.П. (подпись)