

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Ростов-на-Дону

«___» _____ 2024 г.

Азиев Рамазан Мухадинович (дата рождения: 09.03.1961, место рождения: с. Аргунское Грозненского района ЧИАССР, СНИЛС 132-329-273 33, ИНН 611001903095, регистрация по месту жительства: 347444, Заветинский район, х. Воротилов, ул. Степная 1)

в лице финансового управляющего Назарова Ильи Евгеньевича (ИНН 701727456037, номер в реестре 587, почтовый адрес: 344082, г. Ростов-на-Дону, а/я 2703 (ИНН 701727456037, СНИЛС 076-224-720 60), участник Ассоциации «Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» (почтовый адрес 101000, г. Москва, Лубянский проезд, д. 5, стр. 1) (ИНН 7701321710, ОГРН 1027701024878)., действующего на основании решения Арбитражного суда Арбитражного суда Ростовской области по делу № А53-5601/2021 от 10.11.2021г., Определения Арбитражного суда Ростовской области от 07.05.2024г., именуемый в дальнейшем «**Организатор торгов**» и

_____, в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, именуемый в дальнейшем «**Претендент**»,

при совместном упоминании именуемые «**Стороны**» заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент вносит задаток по следующим реквизитам: ПОЛУЧАТЕЛЬ: Азиев Рамазан Мухадинович. Счет получателя счет получателя 40817 810 252 09 749 84 49, Юго-Западный банк ПАО Сбербанк, г. Ростов-на-Дону, БИК 046015602, к/с 30101810600000000602, ИНН банка 7707083893.

назначение платежа: сведения об имуществе, номер сообщения о торгах, в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества:

Лот 1. Земельный участок к/н 61:11:0600013:169, площадью 912000 +/- 20468 кв.м, расположенный по адресу: Ростовская область, р-н Заветинский, с. Федосеевка.

1. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Претендент вносит задаток в сумме _____ рублей, без НДС, что составляет 10 % от начальной цены продажи имущества на этапе.

Начальная цена – _____ руб. и при условии своевременной подачи заявки и надлежащим образом оформленных документов получает право на участие в торгах.

2.2. Задаток должен быть внесен в срок не позднее даты подачи заявки в безналичной форме путем перечисления по реквизитам, указанным в п. 1.1 настоящего договора. Датой внесения задатка при безналичном перечислении считается дата зачисления денег на расчетный счет организатора торгов.

2.3. В случае признания Претендента покупателем, задаток засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1 Организатор и Претендент обладают правами и обязанностями в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Если Претендент не допускается к участию в торгах, то сумма внесенного им задатка, возвращается не позднее 5-ти рабочих дней с момента утверждения комиссией протокола приема заявок.

4.2. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах, поступивший задаток подлежит возврату в срок не позднее 5 дней с момента поступления Организатору уведомления об отзыве заявки.

4.3. При уклонении (Отказе) Претендента (Признанного победителем торгов) от подписания Протокола, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

4.4. Если Претендент не признан победителем торгов, ему возвращается сумма задатка в течение 5-ти рабочих дней с момента утверждения Организатором протокола об итогах торгов.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Данный Договор заключен в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, разрешаются путем переговоров, а при невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд или арбитражный суд.

5.3. Договор вступает в силу с момента подписания.

5.4. Настоящий Договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:	ПОКУПАТЕЛЬ:
Азиев Рамазан Мухадинович (дата рождения: 09.03.1961, место рождения: с. Аргунское Грозненского района ЧИАССР, СНИЛС 132-329-273 33, ИНН 611001903095, регистрация по месту жительства: 347444, Заветинский район, х. Воротилов, ул. Степная 1) в лице финансового управляющего Назарова Ильи Евгеньевича Назаров И.Е. _____	