

УТВЕРЖДЕНО:

**Конкурсный управляющий
ООО «МСК Трейд»**



Петросян Ваагн Андроникович

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ, УСЛОВИЯХ И СРОКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА
ДОЛЖНИКА**

**Общества с ограниченной ответственностью «МСК Трейд» (ОГРН
1197746104753, ИНН 7727409487, адрес: 105064, г. Москва, ул Земляной
Вал, 8, 5/528)**

**г. Ростов-на-Дону,
2024 г.**

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества, принадлежащего ООО «МСК Трейд» (ОГРН 1197746104753, ИНН 7727409487, адрес: 105064, г. Москва, ул Земляной Вал, 8, 5/528). Решением Арбитражного суда города Москвы от 03.08.2023 г. по делу № А40-279786/22 должник признан несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим утвержден Петросян Ваагн Андраникович (ИНН 616485722709, СНИЛС 158-438-820 02, адрес для корреспонденции: 344082, обл. Ростовская, г. Ростов-на-Дону, ул. Московская, д. 14) - член Крымский союз профессиональных арбитражных управляющих «ЭКСПЕРТ» (ИНН 9102024960, ОГРН 1149102040185, 298600, Республика Крым, г. Ялта, ул. Садовая, дом 4).

1.1. Положение также устанавливает правила определения победителя на торгах и условия заключения договора уступки прав требования посредством публичного предложения и иные возникающие при реализации имущества вопросы.

2. Сокращения и Термины.

2.1. **Должник** – ООО «МСК Трейд».

2.2. **Заявитель** – юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.

2.3. **Закон** – Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ.

2.4. **Имущество** – имущество, принадлежащего на праве собственности «МСК Трейд».

2.5. **Организатор торгов** – конкурсный управляющий Должника Петросян В.А.

2.6. **Положение** – настоящее положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества.

2.7. **Порядок проведения электронных торгов** – порядок проведения торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденный Приказом Минэкономразвития № 495 от 23.07.2015 (далее - Приказ).

2.8. **Участник торгов** – заявитель, допущенный к торгам.

2.9. **Оператор электронной площадки** – юридическое лицо, владеющее на праве собственности электронной торговой площадкой, имеющее аккредитацию в качестве оператора электронной торговой площадки при саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является конкурсный управляющий ООО «МСК Трейд».

3. Подготовка к торгам.

3.1. Настоящее Положение устанавливает порядок, сроки и условия продажи дебиторской задолженности Должника:

№ Лота	Состав лота (наименование и характеристика объекта)	Начальная продажная цена лота, в руб.
1.	Право требования к ООО «Бункерсервис» на сумму 1 574 320, 32 руб.	1 574 320, 32
2.	Право требования к ООО «ВМ-БУНКЕР» на сумму 3 792 053,85	3 792 053, 85
3.	Право требования к Захарову Максиму Александровичу на сумму 55 453 500,00 руб.	55 453 500, 00

3.2. Торги проводятся в электронной форме, являются открытыми по составу участников.

3.3. Начальная цена продажи имущества устанавливается в соответствии с п. 3.1 Положения.

3.4. Продажа имущества осуществляется в соответствии с Законом и Порядком проведения электронных торгов.

3.5. С целью сокращения расходов на организацию и проведение реализации имущества, торги проводятся в форме публичного предложения.

3.6. Открытые торги по продаже имущества проводятся в форме электронных торгов с использованием Электронной торговой площадки "Открытая торговая площадка", расположенной в сети Интернет по адресу: <http://opentp.ru> (оператор – ООО «Открытая торговая площадка»). Доступ к электронной площадке через сеть Интернет является открытым.

3.7. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов.

3.8. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.

3.9. Покупатель участвует на торгах лично или через представителя по доверенности.

3.10. Расходы по регистрации перехода права собственности на продаваемое Имущество несет Покупатель.

3.11. Организатор торгов в соответствии с настоящим Положением:

- организует подготовку и публикацию информационного сообщения о продаже Имущества и сообщения о результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и на Электронной торговой площадке «Открытая торговая площадка», с целью уменьшения расходов, публикация в печатном издании – Газета «Коммерсантъ» не производится.

- публикация сообщения о продаже Имущества должна быть осуществлена Организатором торгов в течение не более 14 (четырнадцати) календарных дней с даты согласования настоящего Положения Конкурсным управляющим Должника;

- организатор торгов в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися;

- заключает с заявителями договоры о задатке (по требованию заявителя);

- осуществляет иные обязанности, предусмотренные Законом и Порядок проведения электронных торгов.

3.12. Информационное сообщение о проведении торгов должно содержать сведения, соответствующие п. 10 ст. 110 Закона.

3.13. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом

Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

3.154. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

3.15. При отказе в допуске заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении участников торгов за вычетом комиссии банка.

3.16. Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора уступки прав требования Имущества Должника в течение 5 (пяти) дней с момента направления Конкурсным управляющим победителю торгов предложения заключить договора уступки прав требования, а также в случае неоплаты Имущества Должника в установленный срок в соответствии с заключенным договором уступки прав требования.

4. Проведение торгов посредством публичного предложения.

4.1. Начальная цена продажи Имущества на торгах в форме публичного предложения устанавливается согласно п 3.1 настоящего Положения.

4.2. В сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, указанными в п. 3.13 настоящего Положения, указываются:

Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения – каждые 7 (семь) календарных дней с момента начала торгов;

Величина снижения начальной цены (шаг снижения) – **10 % (десять) процентов** от начальной продажной цены, установленной на торгах в форме повторного публичного предложения.

4.3. Минимальная цена продажи имущества Лотов №1,2 (цена отсечения) составляет 10 % (десять) процентов от начальной продажной цены, установленной на публичном предложении.

Минимальная цена продажи имущества Лота №3 (цена отсечения) составляет 1 % (один) процент от начальной продажной цены, установленной на публичном предложении, ввиду чего шаг снижения для данного Лота на последнем интервале установлен в размере 9 % (девять) .

4.4. Подведение итогов торгов и определение победителя торгов, при наличии поданных претендентами заявок на участие в торгах, производится в последний день периода действия цены продажи имущества.

4.5. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие оператору электронной площадки заявку с необходимыми документами и внесшие в установленном порядке задаток **в размере 10% процентов** от цены продажи соответствующего лота, действующей в период подачи заявки.

4.6. В случае если торги по продаже имущества должника в форме публичного предложения признаны несостоявшимися, то конкурсный управляющий готовит дополнение к настоящему Положению, с целью утверждения нового порядка реализации дебиторской задолженности в форме повторного публичного предложения.

5. Заключение договора уступки прав требования, распределение денежных средств, поступивших от реализации Имущества.

5.1. Продажа Имущества оформляется договором уступки прав требования, который заключает арбитражный управляющий с победителем торгов. При заключении указанного договора арбитражный управляющий обязан руководствоваться положениями п. 18 ст. 110 Закона.

5.2. В случае уклонения покупателя от оплаты Имущества, договор уступки прав требования считается расторгнутым во внесудебном порядке. Внесенный задаток в этом

случае покупателю не возвращается, а Имущество подлежит повторной продаже в порядке, предусмотренном Положением для стадии, на которой покупатель был признан победителем.

Кроме того, покупателем подлежат возмещению понесенные Должником расходы на проведение торгов, а также иные причиненные Должнику убытки, связанные с уклонением покупателя от оплаты Имущества.

5.3. Право собственности на приобретаемое Имущество переходит к покупателю в соответствии с законодательством Российской Федерации. Передача Имущества арбитражным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписанному сторонами и оформленному в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.4. Оплата Имущества осуществляется путем перечисления денежных средств на банковский счет, реквизиты которого указаны в сообщении о продаже Имущества.

5.5. Организатор торгов в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора уступки прав требования направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора уступки прав требования (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой Имущество приобретено покупателем).

6. Внесение изменений и дополнений в Положение.

6.1. В случае изменения порядка, сроков и (или) условий продажи Имущества Должника, в том числе, состава лота, такие изменения утверждаются в порядке, предусмотренном Законом для утверждения Положения и оформляются Изменениями к настоящему Положению.

6.2. В случае внесения дополнений в настоящее Положение, такие дополнения утверждаются в порядке, предусмотренном Законом для утверждения Положения и оформляются Дополнениями к настоящему Положению.

.....

Конкурсный управляющий ООО «МСК Трейд» Петросян В. А.

