



АРБИТРАЖНЫЙ СУД РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об утверждении положения о порядке и сроках реализации имущества должника

г. Ростов-на-Дону
«18» октября 2024 года.

Дело № А53-125-26/2022

Резолютивная часть определения оглашена «04» октября 2024 года.
Полный текст судебного акт изготовлен «18» октября 2024 года.

Арбитражный суд Ростовской области в составе судьи Коневой М.А.,
при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Грачевой М.Р.,
рассмотрев в открытом судебном заседании заявление конкурсного управляющего ООО «Ю-Торг» – Петросян Ваагна Андраниковича об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника
в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) общества с ограниченной ответственностью «Ю-Торг» (ИНН 6141047972, ОГРН 1156181002130, место нахождения: 346880, Ростовская область, г. Батайск, ул. Пушкина, д. 30)
при участии: в отсутствие представителей участвующих в деле лиц,

установил: в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) общества с ограниченной ответственностью «Ю-Торг» рассматривается заявление конкурсного управляющего Петросян Ваагна Андраниковича об утверждении положения об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества.

В соответствии со ст. 163 АПК РФ в судебном заседании объявлялся перерыв до 04.10.2024. После окончания перерыва судебное заседание продолжено.

От конкурсного управляющего поступило уточненное положение в части перечня подлежащей реализации дебиторской задолженности.

Конкурсные кредиторы должника уведомлены о начавшемся арбитражном процессе по делу о банкротстве, поскольку предъявили требования к должнику, уведомлены надлежащим образом о месте и времени судебного заседания, в порядке ст. 123 АПК РФ, в том числе путем размещения судебных актов на официальном сайте в сети Интернет.

По правилам статьи 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, в том числе путем размещения судебных актов на официальном сайте в сети Интернет. Конкурсные кредиторы должника знают о начавшемся арбитражном процессе по делу о банкротстве, поскольку предъявили требования к должнику.

В соответствии со статьей 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, с учетом мнения лиц, участвующих в деле, заявление конкурсного управляющего рассмотрено судом в отсутствие иных лиц, участвующих в деле о банкротстве, надлежащим образом извещенных.

Рассмотрев заявление конкурсного управляющего об утверждении положения о порядке и сроках реализации имущества должника, суд установил следующие обстоятельства.

Определением суда от 25.04.2022 (резюлютивная часть 18.04.2022) заявление общества с ограниченной ответственностью «ФОРД-ТРЕЙД» признано обоснованным, в отношении общества с ограниченной ответственностью «Ю-Торг» введена процедура банкротства – наблюдение.

Решением от 24.10.2022 ООО «Ю-Торг» признано несостоятельным (банкротом), в отношении должника открыта процедура конкурсного производства; конкурсным управляющим утвержден Петросян Ваагн Андраникович (ИНН 616485722709; адрес для направления корреспонденции: 344082, г. Ростов-на-Дону, ул. Московская д. 14), из числа членов саморегулируемой организации Крымский союз профессиональных арбитражных управляющих "ЭКСПЕРТ".

Сведения о введении процедуры конкурсного производства опубликованы в газете «Коммерсантъ» №205(7408) от 03.11.2022.

22.07.2024 посредством электронной системы «Мой Арбитр» в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) общества с ограниченной ответственностью «Ю-Торг» поступило заявление финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника.

Собрание кредиторов не состоялось по причине отсутствия кворума, порядок реализации имущества не утвержден, в связи с чем, конкурсный управляющий обратился в арбитражный суд с ходатайством об утверждении Положения в редакции, предложенной конкурсным управляющим.

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ, УСЛОВИЯХ И СРОКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА
ДОЛЖНИКА
Общества с ограниченной ответственностью «Ю-ТОРГ» (ИНН 6141047972,
ОГРН 1156181002130, адрес: 346880, Ростовская область, г. Батайск, ул.
Пушкина, д. 30)**

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества, принадлежащего ООО «Ю-ТОРГ» (ИНН 6141047972, ОГРН 1156181002130, адрес: 346880, Ростовская область, г. Батайск, ул. Пушкина, д. 30). Решением Арбитражного суда Ростовской области от 17.10.2022 г. (резюлютивная часть объявлена 19.10.2022г) по делу № А53-125/2022 должник признан несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим утвержден Петросян Ваагн Андраникович (ИНН 616485722709, СНИЛС 158-438-820 02, адрес для корреспонденции: 344082, обл. Ростовская, г. Ростов-на-Дону, ул. Московская, д. 14) - член Крымский союз профессиональных арбитражных управляющих «ЭКСПЕРТ» (ИНН 9102024960, ОГРН 1149102040185, 298600, Республика Крым, г. Ялта, ул. Садовая, дом 4).

1.1. Положение также устанавливает правила определения победителя на торгах и условия заключения договора уступки прав требования посредством публичного предложения и иные возникающие при реализации имущества вопросы.

2. Сокращения и Термины.

2.1. Должник – ООО «Ю-ТОРГ».

2.2. Заявитель – юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.

2.3. Закон – Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ.

2.4. Имущество – имущество, принадлежащего на праве собственности ООО «ЮТОРГ».

2.5. Организатор торгов – конкурсный управляющий Должника Петросян В.А.

2.6. Положение – настоящее положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества.

2.7. Порядок проведения электронных торгов – порядок проведения торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденный Приказом Минэкономразвития № 495 от 23.07.2015 (далее - Приказ).

2.8. Участник торгов – заявитель, допущенный к торгам. Оператор электронной площадки – Электронная торговая площадка "Открытая торговая площадка", расположенной в сети Интернет по адресу: <http://opentp.ru> (оператор – ООО «Открытая торговая площадка»). Доступ к электронной площадке через сеть Интернет является открытым.

3. Подготовка к торгам.

3.1. Настоящее Положение устанавливает порядок, сроки и условия продажи дебиторской задолженности Должника:

№ Лота	Состав лота (наименование и характеристика объекта)	Начальная продажная цена лота, в руб.
1.	Право требования к Хдрян Юре Шириновичу на сумму 1 250 000 рублей.	1 250 000,00
2.	Право требования к ООО «БИКРАФТ» (ИНН 3257052060) на сумму 403 500 рублей.	403 500
3.	Право требования к ООО «КДС» (ИНН 6164125810) на сумму 5 100 000,00 рублей.	5 100 000
4.	Право требования к ООО "СЛАВЯНСКИЙ ЛЕС" (ИНН: 3702532788) на сумму 1 850 000 рублей	1 850 000

3.2. Торги проводятся в электронной форме, являются открытыми по составу участников.

3.3. Начальная цена продажи имущества устанавливается в соответствии с п. 3.1 Положения.

3.4. Продажа имущества осуществляется в соответствии с Законом и Порядком проведения электронных торгов.

3.5. С целью сокращения расходов на организацию и проведение реализации имущества, торги проводятся в форме публичного предложения.

3.6. Открытые торги по продаже имущества проводятся в форме электронных торгов с использованием Электронной торговой площадки "Открытая торговая площадка", расположенной в сети Интернет по адресу: <http://opentp.ru> (оператор – ООО «Открытая торговая площадка»). Доступ к электронной площадке через сеть Интернет является открытым.

3.7. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов.

3.8. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.

3.9. Покупатель участвует на торгах лично или через представителя по доверенности.

3.10. Расходы по регистрации перехода права собственности на продаваемое Имущество несет Покупатель.

3.11. Организатор торгов в соответствии с настоящим Положением:

- организует подготовку и публикацию информационного сообщения о продаже Имущества и сообщения о результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и на Электронной торговой площадке «Открытая торговая

площадка», с целью уменьшения расходов, публикация в печатном издании – Газета «Коммерсантъ» не производится.

- публикация сообщения о продаже Имущества должна быть осуществлена Организатором торгов в течение не более 14 (четырнадцати) календарных дней с даты согласования настоящего Положения Конкурсным управляющим Должника;

- организатор торгов в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися;

- заключает с заявителями договоры о задатке (по требованию заявителя); осуществляет иные обязанности, предусмотренные Законом и Порядок проведения электронных торгов.

3.12. Информационное сообщение о проведении торгов должно содержать сведения, соответствующие п. 10 ст. 110 Закона.

3.13. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

3.14. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

3.15. При отказе в допуске заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении участников торгов за вычетом комиссии банка.

3.16. Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора уступки прав требования Имущества Должника в течение 5 (пяти) дней с момента направления Конкурсным управляющим победителю торгов предложения заключить договора уступки прав требования, а также в случае неоплаты Имущества Должника в установленный срок в соответствии с заключенным договором уступки прав требования.

4. Проведение торгов посредством публичного предложения.

4.1. Начальная цена продажи Имущества на торгах в форме публичного предложения устанавливается согласно п 3.1 настоящего Положения.

4.2. В сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, указанными в п. 3.13 настоящего Положения, указываются: Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения – каждые 3 (три) календарных дней с момента начала торгов; Величина снижения начальной цены (шаг снижения) – 10 % (десять) процентов от начальной продажной цены, установленной п. 3.1. Положения.

4.3. Минимальная цена продажи имущества Лотов №1-4 (цена отсечения по каждому Лоту) составляет 10 000,00 руб.

4.4. Подведение итогов торгов и определение победителя торгов, при наличии поданных претендентами заявок на участие в торгах, производится в последний день периода действия цены продажи имущества.

4.5. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие оператору электронной площадки заявку с необходимыми документами и внесшие в установленном порядке задаток в размере 10% процентов от цены продажи соответствующего лота, действующей в период подачи заявки.

4.6. В случае если торги по продаже имущества должника в форме публичного предложения признаны несостоявшимися, то дебиторская задолженность подлежит списанию, ввиду отсутствия ликвидности.

5. Заключение договора уступки прав требования, распределение денежных средств ,поступивших от реализации Имущества.

5.1. Продажа Имущества оформляется договором уступки прав требования, который заключает арбитражный управляющий с победителем торгов. При заключении указанного договора арбитражный управляющий обязан руководствоваться положениями п. 18 ст. 110 Закона.

5.2. В случае уклонения покупателя от оплаты Имущества, договор уступки прав требования считается расторгнутым во внесудебном порядке. Внесенный задаток в этом случае покупателю не возвращается, а Имущество подлежит повторной продаже в порядке, предусмотренном Положением для стадии, на которой покупатель был признан 5 победителем. Кроме того, покупателем подлежат возмещению понесенные Должником расходы на проведение торгов, а также иные причиненные Должнику убытки, связанные с уклонением покупателя от оплаты Имущества.

5.3. Право собственности на приобретаемое Имущество переходит к покупателю в соответствии с законодательством Российской Федерации. Передача Имущества арбитражным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписанному сторонами и оформленному в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.4. Оплата Имущества осуществляется путем перечисления денежных средств на банковский счет, реквизиты которого указаны в сообщении о продаже Имущества.

5.5. Организатор торгов в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора уступки прав требования направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора уступки прав требования (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой Имущество приобретено покупателем).

6. Внесение изменений и дополнений в Положение.

6.1. В случае изменения порядка, сроков и (или) условий продажи Имущества Должника, в том числе, состава лота, такие изменения утверждаются в порядке, предусмотренном Законом для утверждения Положения и оформляются Изменениями к настоящему Положению.

6.2. В случае если торги по продаже имущества должника в форме публичного предложения признаны несостоявшимися, то дебиторская задолженность подлежит списанию, ввиду отсутствия ликвидности.

Реализация имущества должника, по смыслу норм ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» о конкурсном производстве, является основным мероприятием в данной стадии процесса несостоятельности, направленным на получение средств для погашения требований кредиторов должника. Для обеспечения максимального баланса интересов участвующих в деле лиц вопросы определения порядка и условий продажи имущества должника входят в компетенцию собрания кредиторов, которые утверждают такой порядок, а также утверждают изменения в него. Вмешательство суда, контролирующего ход процесса несостоятельности должника, ограничено случаями появления неразрешимых противоречий между собранием кредиторов и управляющим. Признаком таких противоречий является несогласие управляющего или кредиторов с утвержденным порядком, а также отсутствие утвержденного собранием кредиторов порядка реализации имущества в течение двух месяцев, поскольку чрезмерное затягивание процедуры несостоятельности очевидно нарушает законные интересы всех кредиторов. По смыслу пунктов 1 и 2 статьи 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» арбитражный суд может вмешаться в процесс определения порядка реализации имущества должника не только в случае отсутствия утверждения такого порядка в течение двух месяцев, но и в

случае наличия неразрешимых противоречий при рассмотрении вопроса об изменении такого порядка.

С учетом того, что разногласий по установлению начальной продажной цены имущества должника между конкурсным управляющим и конкурсными кредиторами нет, суд считает возможным, возможным утвердить порядок реализации имущества в редакции конкурсного управляющего.

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества общества с ограниченной ответственностью «Ю-Торг» в редакции, предложенной конкурсным управляющим Петросяном Ваагном Андраниковичем.

Установить начальную цену продажи имущества общества с ограниченной ответственностью «Ю-Торг»:

Лот №1 - Право требования к Хдрян Юре Шириновичу на сумму 1 250 000 рублей – в размере 1 250 000 рублей;

Лот №2 - Право требования к ООО «БИКРАФТ» (ИНН 3257052060) на сумму 403 500 рублей – в размере 403 500 рублей;

Лот №3 - Право требования к ООО «КДС» (ИНН 6164125810) на сумму 5 100 000,00 рублей – в размере 5 100 000 рублей;

Лот №4 - Право требования к ООО "СЛАВЯНСКИЙ ЛЕС" (ИНН: 3702532788) на сумму 1 850 000 рублей - в размере 1 850 000 руб.

Определение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в Пятнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней с даты принятия определения, через суд принявший определение.

Определение суда может быть обжаловано в кассационном порядке в Арбитражный суд Северо-Кавказского округа в течение месяца с даты вступления определения по делу в законную силу через суд, вынесший определение, при условии, что оно было предметом рассмотрения арбитражного суда апелляционной инстанции или суд апелляционной инстанции отказал в восстановлении пропущенного срока подачи апелляционной жалобы.

Судья

М.А. Конева

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 26.04.2024 7:17:52
Кому выдана Конева Марина Александровна