

**Финансовый управляющий Петросян Ваагн Андраникович**  
**ИНН:616485722709, СНИЛС:158-438-820 02**  
**адрес для корреспонденции: 344082, г. Ростов-на-Дону, а/я 4.**  
**e-mail: petrosyan\_v.a@bk.ru**

**РЕШЕНИЕ**

**об определении рыночной стоимости имущества должника**

Решением Арбитражного суда Ростовской области по делу № А53-35088/2019 от 09.07.2020 г. в отношении Козляковой Ирины Алексеевны (26.07.1973 года рождения, уроженки пос. Восточный Лабинского р-на Краснодарского края, СНИЛС 066-034-113-28, ИНН 616843602958, место жительства: 344041, г. Ростов-на-Дону, пер. 2-й Радостный д.21) введена процедура, применяемая в деле о банкротстве, - реализации имущества гражданина.

Определением Арбитражного суда Ростовской области от 01 декабря 2022 года по делу № А53-35088/2019 финансовым управляющим Козляковой Ирины Алексеевны утвержден Петросян Ваагн Андраникович (ИНН 616485722709, СНИЛС 158-438-820 02, адрес для корреспонденции: 344082, обл. Ростовская, г. Ростов-на-Дону, ул. Московская, д. 14), являющийся членом Крымский союз профессиональных арбитражных управляющих «ЭКСПЕРТ» (ИНН 9102024960, ОГРН 1149102040185, 298600, Республика Крым, г. Ялта, ул. Садовая, дом 4).

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве финансовым управляющим произведён расчёт ориентировочной стоимости следующего имущества, принадлежащее Должнику, Козляковой Ирине Алексеевне на праве собственности.

В материалах дела содержится Акт приема-передачи банковской карты и материальных ценностей от 20.07.2020 г., согласно которому определена цена реализуемого имущества.

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

**АКТ**  
**приема-передачи банковской карты и материальных ценностей**

г. Ростов-на-Дону

«20» июля 2020 г.

Козлякова Ирина Алексеевна, именуемая в дальнейшем «Должник», с одной стороны, и финансовый управляющий Хачиков Каспар Асвадурович, с другой стороны, составили настоящий акт (далее – Акт) о нижеследующем.

1. Во исполнение определения Арбитражного суда Ростовской области от 29.05.2020 по делу № А53-35088/2019, Должник передал, а финансовый управляющий Хачиков К.А. принял следующие материальные ценности:

N п/п	Наименование материальных ценностей	Ед. изм.	Кол -во	Цена, руб. коп.	Состояние материальных ценностей
1	Картина «Луна»	штг	1	250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей	поврежденный не имеет
2	Картина «Деревья»	штг	1	250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей	поврежденный не имеет
3	Картина «Пейзаж»	штг	1	450 000 (четыреста пятьдесят тысяч) рублей	поврежденный не имеет
4	Картина в деревянной в круглой оправе, с изображением Храма и людей, в черном чехле	штг	1	500 000 (пятьсот тысяч) рублей	поврежденный не имеет
5	Сервиз чайный - серебряный (3 предмета: чайник, кувшин, сахарница), выполнен из металла	штг	1	250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей	поврежденный не имеет
6	Сервиз чайный «Цветы» (3 предмета: чайник, кувшин, маленький чайник), выполнен из металла	штг	1	450 000 (четыреста пятьдесят тысяч) рублей	поврежденный не имеет
7	Банковская карта № 5479 5200 1356 1350 Расчетный счёт открыт ООО «КОНГРЕСС ЮГ», ИНН 6155068404	штг	1	-	поврежденный не имеет

- справка ПАО Сбербанк по счету № 4081 7810 9520 9610 3886 Козляковой И.А.;
- справка ПАО Сбербанк по счету № 4081 7810 5520 9373 5385 Козляковой И.А.;
- справка ПАО Сбербанк по счету № 4081 7810 3520 9610 3884 Козляковой И.А.;
- нотариально удостоверенный Договор займа от 17.01.2014, заключенный между займодатцем Козляковой И.А. и заемщиком Шаталовой Н.А. на 2 л.

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для Должника и Финансового управляющего, при этом оба экземпляра имеют равную юридическую силу.

Должник

Козлякова И.А.

*Козлякова Ирина Алексеевна*

Финансовый управляющий

Хачиков К.А.

*Хачиков К.А.*

*Примечания:*

- 1) Все предметы сняты на видео 20.07.2020г. и недостачки по рамкам картин задекларированы.*
- Хачиков К.А.*
- 20.07.2020г.*

2. Цена вышеперечисленных предметов определена со слов Овещи С.А.

3. Вместе с материальными ценностями передана документация:

- 52 фотографии вышеперечисленных предметов на 13 л.;
- письмо Козляковой И.А. о банковских картах на 1 л.;
- письмо АО «Альфа-Банк» № 20-2507659 от 14.07.2020 на 1 л.;
- справка Южного филиала ПАО КБ «Восточный» по счету № 4230 1840 5751 3000 0237 Козляковой И.А.;
- справка Южного филиала ПАО КБ «Восточный» по счету № 4081 7810 5130 0006 2207 Козляковой И.А.;

## Фотографии и описание объектов оценки

### Лот № 1.

Оцениваемое имущество представляет собой: картина-пейзаж с изображением леса и реки; размером 16x35 см; техника доска, масло; подпись и дата внизу слева: А.Киселев 1868.





Поиск аналогов в сети «Интернет».

• Картины художника Александр Александрович Киселёв - стоимость на похожие объекты имущества, на сайтах: «sovcom.ru», «ru.bidspirit.com»

[https://sovcom.ru/avtor/avtor/%D0%BA/%D0%9A%D0%B8%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%B2-%D0%90-%D0%90/?p\\_f\\_2\\_1=1310&p\\_f\\_3\\_1=1310](https://sovcom.ru/avtor/avtor/%D0%BA/%D0%9A%D0%B8%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%B2-%D0%90-%D0%90/?p_f_2_1=1310&p_f_3_1=1310)

№ 37



**Летний пейзаж с домом.**

Киселев А.А.

Техника: Доска, масло.

Размер: 16,3х25.

700000 - 800000 руб.

Аукцион № 52

"А - КЛУБ"

27 февраля 2008

<https://ru.bidspirit.com/ui/lotPage/antiqueauction/source/catalog/auction/6120/lot/138825/%D0%9A%D0%B8%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%B2-%D0%90-%D0%90-1838-1911-%D0%B3%D0%B3-%D0%A7%D0%B0%D0%B9%D0%BA%D0%B8?lang=ru>

ЛОТ 16:

Киселев А.А. (1838–1911 гг)

Чайки над морем

[Далее...](#)



Каталог

◀ Предыдущий

Следующий ▶



не продан

Стартовая цена: 1 000 000р

Эстимейт : 1 000 000 р - 1 600 000 р

Комиссия аукционного дома: 17% [Далее](#)

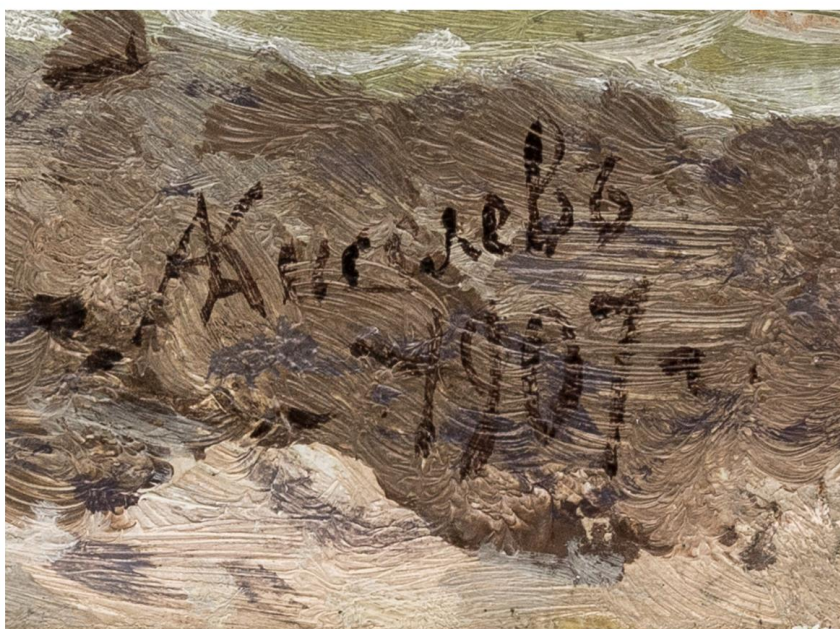
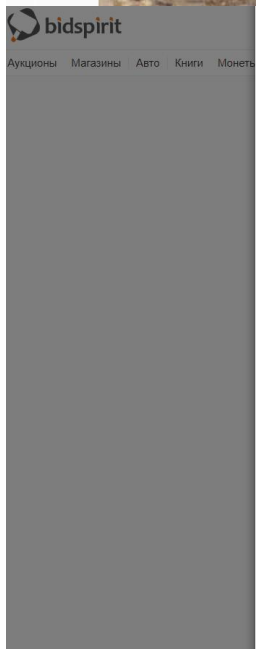


[Добавить в закладки](#)

[Условия использования](#) Аукционный дом № 1

[Поделиться лотом](#)

теги: [Живопись](#)



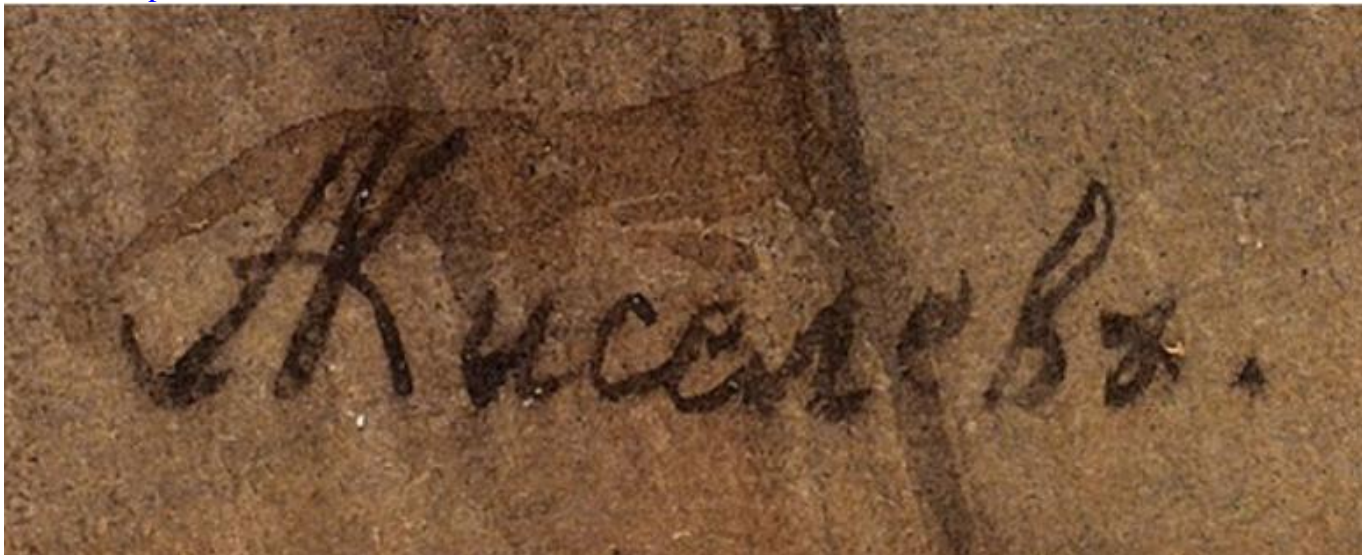
Александр Александрович Киселёв (1838—1911) — русский живописец-пейзажист, активный участник Товарищества передвижных художественных выставок, академик и действительный член Императорской академии художеств.

В 1864 году он стал членом Артели художников, возглавляемой В. М. Максимовым, которая была организована по примеру артели И. Н. Крамского для совместной работы и жизни художников. Просуществовала «коммуна» недолго. В 1865 году Киселёв впервые принял участие на Академической выставке, где представил пейзаж «Вид из окрестностей Москвы», получивший

одобрение публики. В 1865 году он окончил Академию художеств со званием классного художника 3-й степени.

Финансовый управляющий не обладает специальными навыками и компетенциями для определения оригинальности данной картины. Однако, визуально авторская подпись, находящаяся в нижнем левом углу картины, сходна с подписями на иных картинах автора.

<https://www.litfund.ru/auction/294/33/>



<https://svistanet.com/hudozhniki-i-art-proekty/kartini-i-zhivopis/xudozhnik-aleksandr-kiselev.html>





Предположительно произведение имеет антикварно-коллекционное значение и является одной из ранних работ Александра Александровича Киселёва. Может представлять творчество художника в музейном собрании.

Выводы: Анализ предложений на рынке среди аналогичных объектов оценки позволяет сделать вывод о малом количестве предложений имущества, подобного оцениваемому. Также в связи со сложившейся практикой, большая часть аукционных площадок предоставляет сведения о стоимости лотов лишь для авторизованных пользователей, в связи с чем в открытом доступе имеется малое количество объявлений.

На момент проведения оценки финансовым управляющим было выявлено, что имущество должника находится в хорошем состоянии. Непосредственно полотно картины не имеет дефектов, однако рама имеет ряд повреждений.

Первый представленный аналог оценен по состоянию на 2008 год. Второй представленный аналог оценен по состоянию на 2019 год.

Таким образом, учитывая недостатки имущества, в целях своевременной реализации имущества должника, предотвращения затягивания процедуры банкротства, финансовым управляющим определена стоимость имущества Должника в размере 1 000 000,00 руб. Кроме того, установленная цена привлечет наибольшее количество вероятных покупателей имущества должника.

Лот № 2.

Картина с изображениями, Луны, моря, дома (высота – 15,4 см, ширина – 8,4 см).



Выводы: финансовым управляющим должника не выявлено предложений имущества, подобного оцениваемому.

На момент проведения оценки финансовым управляющим было выявлено, что имущество должника находится в удовлетворительном состоянии, однако полотно картины не закреплено в раме. Со слов должника, данная картина написана приблизительно в конце 19 века. В связи с чем, считаю возможным, при определении стоимости имущества опираться на свидетельство стоимости со слов Овеяна С.А. по акту приема-передачи материальных ценностей от 20.07.2020 г.

Таким образом, учитывая недостатки имущества, в целях своевременной реализации имущества должника, предотвращения затягивания процедуры банкротства, финансовым управляющим определена стоимость имущества Должника в размере 250 000,00 руб. Кроме того, установленная цена привлечет наибольшее количество вероятных покупателей имущества должника.

**Лот № 3.**

**Картина с изображениями леса, реки, моста (высота – 15,4 см, ширина – 8,3 см)**



Выводы: финансовым управляющим должника не выявлено предложений имущества, подобного оцениваемому.

На момент проведения оценки финансовым управляющим было выявлено, что имущество должника находится в удовлетворительном состоянии, однако полотно картины не закреплено в раме. Со слов должника, данная картина написана приблизительно в конце 19 века. В связи с чем, считаю возможным, при определении стоимости имущества опираться на свидетельство стоимости со слов Овеяна С.А. по акту приема-передачи материальных ценностей от 20.07.2020 г.

Таким образом, учитывая недостатки имущества, в целях своевременной реализации имущества должника, предотвращения затягивания процедуры банкротства, финансовым управляющим определена стоимость имущества Должника в размере 250 000,00 руб. Кроме того, установленная цена привлечет наибольшее количество вероятных покупателей имущества должника.

**Лот № 4.**

**Картина в круглой деревянной оправе, с изображением Храма и прихожан (диаметр внутренний – 28 см, диаметр общий 43 см)**



Выводы: финансовым управляющим должника не выявлено предложений имущества, подобного оцениваемому.

На момент проведения оценки финансовым управляющим было выявлено, что имущество должника находится в удовлетворительном состоянии, однако полотно картины не закреплено в раме. Со слов должника, данная картина написана приблизительно в конце 19 века. В связи с чем, считаю возможным, при определении стоимости имущества опираться на свидетельство стоимости со слов Овеяна С.А. по акту приема-передачи материальных ценностей от 20.07.2020 г.

Таким образом, учитывая недостатки имущества, в целях своевременной реализации имущества должника, предотвращения затягивания процедуры банкротства, финансовым управляющим определена стоимость имущества Должника в размере 500 000,00 руб. Кроме того, установленная цена привлечет наибольшее количество вероятных покупателей имущества должника.

Лот № 5.

Серебряный сервиз ручной работы, 900 проба, Англия (чайник, молочник, сахарница)





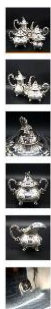
**Чайник высота – высота 27,5 см**  
**Сахарница – высота 15 см**  
**Молочник – высота 14 см**

**Поиск аналогов в сети «Интернет».**

<https://www.livemaster.ru/item/49236642-vintazh-serebryanyj-chajno-kofejnyj-serviz>

Винтаж: Серебряный чайно кофейный сервиз

KASCHEEV VIKTOR ★ 5 / 216 отзывов



247 800 ₽

В корзину



Материалы: серебро 950 проб

Размер: Большой

О товаре Подробнее

Время изготовления: 1990 - 1995

Оформите первую покупку выгодно

Войдите или зарегистрируйтесь, чтобы узнать подробности

Готовый товар: в наличии 1 шт



KASCHEEV VIKTOR

В магазин

★ 5 / 216 отзывов

[https://meshok.net/item/106790780\\_%D0%A1%D0%95%D0%A0%D0%92%D0%98%D0%97%D0%9A%D0%9E%D0%A4%D0%95%D0%99%D0%9D%D0%AB%D0%99\\_%D0%98%D0%A2%D0%90%D0%9B%D0%98%D0%AF](https://meshok.net/item/106790780_%D0%A1%D0%95%D0%A0%D0%92%D0%98%D0%97%D0%9A%D0%9E%D0%A4%D0%95%D0%99%D0%9D%D0%AB%D0%99_%D0%98%D0%A2%D0%90%D0%9B%D0%98%D0%AF)

**СЕРВИЗ КОФЕЙНЫЙ, ИТАЛИЯ**

276 000 ₽ [Купить сейчас](#)

**Доставка**  
Москва **Бесплатная доставка**

**Способы оплаты**  
Наличные

**Дополнительные характеристики**  
В наличии 1 шт.

[Задать вопрос продавцу](#)  
Обычно отвечает в течение 15 минут

46 просмотров Лот 106790780. Дата размещения 11.12.18, 16:54:51  
[Пожаловаться на лот](#)

**Иванов Иван**  
5.0 ★★★★★ 26

Лотов в продаже	Отзывов за год	Покупателей за год
1014	14 / 0	11

Москва (Россия)  
Зарегистрирован 22.05.2017  
Был на сайте вчера в 11:09:48  
В избранных у 70 пользователей  
Рейтинг: 35 ?

**Оценки покупателей**

★★★★★	25
★★★★	0
★★★	0
★★	0
★	0

“Отличный продавец. Мои рекомендации.”

Dedim58 28.12.23, 12:03:32

**Инфо**  
Кофейный / чайный сервиз, состоящий из трех предметов. Изготовлен из серебра 800-ой пробы.  
Размеры: высота кофейника 23.5см, высота сахарницы 13см, высота сливочника 14.5см. Общий вес 1.372 грамма.  
Отличное состояние.

<http://www.kentavr-art.ru/item.php?id=009051>

**Сервиз чайный в стиле модерн (Ар-Нуво)** № 009051

Германия. Начало XX века.  
Серебро 800 пробы, золочение, общий вес 1203 гр.  
Цена: 270 000 руб.

Вес кофейника 681 гр, высота 21 см,  
молочника 158 гр, высота 12,5 см,  
сахарницы 364 гр, высота 13,5 см.

[Посмотреть фото в высоком разрешении](#)

Выводы: Анализ предложений на рынке среди аналогичных объектов оценки позволяет сделать вывод о большом количестве предложений имущества, подобного оцениваемому.

На момент проведения оценки финансовым управляющим было выявлено, что имущество должника находится в хорошем состоянии.

Средняя стоимость представленных аналогов составляет:  $(247800 + 276000 + 270000) / 3 = 264600$  руб.

Таким образом, учитывая недостатки имущества, в целях своевременной реализации имущества должника, предотвращения затягивания процедуры банкротства, финансовым управляющим определена стоимость имущества Должника в размере 260 000,00 руб. Кроме того, установленная цена привлечет наибольшее количество вероятных покупателей имущества должника.

Лот № 6.  
Серебряный сервиз ручной работы с гравировкой и тиснением «Цветы» 835 проба, Швеция (чайник, молочник, сахарница)





**Чайник высота – высота 22,5 см**  
**Сахарница – высота 12,5 см**  
**Молочник – высота 10,5 см**

Поиск аналогов в сети «Интернет».

<https://kupitkartinu.ru/pictures/serviz-v-stile-yugendstil-maki/>

## СЕРВИЗ В СТИЛЕ ЮГЕНДСТИЛЬ «МАКИ»



Художник: неизвестный художник  
Техника: Серебро 800 пр., вставки из перламутра.  
Размер: Общий вес: 970 г.  
Год: Германия, Франкфурт-на-Майне, начало XX века.

400 000 руб.

купить

441 просмотров (из них сегодня 0)



Клейма: фабрика «Hessenberg & Co.» (Франкфурт-на-Майне, с 1845 г.).

<https://akcia-antique.ru/product/57346/>

Главная / Каталог / Посуда / #57346



Лот #57346

**450 000 ₺**

Чайный сервиз в стиле неоклассицизм: чайник, молочник и сахарница, серебро 84 пробы, золочение, общий вес 840г. Россия, начало XX века

#Сервизы #Серебро 84 пробы #Серебряные сервизы и наборы

Поделиться ссылкой на товар:



Заказать

Заказать по телефону

Заказ

<https://www.livemaster.ru/item/44737490-vintazh-chajno-kofejnyj-serviz-v-stile-ar-deko-serebro-800-pr>

Винтаж: Чайно-кофейный сервиз в стиле ар-деко. Серебро 800 пробы

Мария/Антиквариат "Великий город" ★ 5 / 7 отзывов



**495 000 ₺**

В корзину

13

Оформить подарочный сертификат

Материалы: серебро, кость

Размер: Вес 1620 гр.

О товаре Подробнее

Время изготовления: ранее 1950

Оформите первую покупку выгодно

Войдите или зарегистрируйтесь, чтобы узнать подробности

Готовый товар: в наличии 1 шт

Оплата онлайн  
Банковской картой на сайте с гарантией возврата средств

Гарантированная доставка  
Отправка в течение 1-5 дней.

Бесконтактная доставка



Мария/Антиквариат "Великий город"  
В магазин

★ 5 / 7 отзывов

Выводы: Анализ предложений на рынке среди аналогичных объектов оценки позволяет сделать вывод о большом количестве предложений имущества, подобного оцениваемому.

На момент проведения оценки финансовым управляющим было выявлено, что имущество должника находится в хорошем состоянии.

Средняя стоимость представленных аналогов составляет:  $(400000 + 450000 + 495000) / 3 = 448333,33$  руб.

Таким образом, учитывая недостатки имущества, в целях своевременной реализации имущества должника, предотвращения затягивания процедуры банкротства, финансовым управляющим определена стоимость имущества Должника в размере 450 000,00 руб. Кроме того, установленная цена привлечет наибольшее количество вероятных покупателей имущества должника.

### Итог оценки имущества должника:

В результате исследования объекта оценки, анализа рынка, финансовым управляющим установлено, что рыночная стоимость объекта оценки, принадлежащего на праве собственности

Козляковой Ирине Алексеевне (26.07.1973 года рождения, уроженки пос. Восточный Лабинского р-на Краснодарского края, СНИЛС 066-034-113-28, ИНН 616843602958, место жительства: 344041, г. Ростов-на-Дону, пер. 2-й Радостный д.21) по состоянию на дату оценки составляет:

№ п/п	Наименование предмета	Цена	Кол-во	Итого
1.	Картина-пейзаж с изображением леса и реки; размером 16x35 см; техника доска, масло; подпись и дата внизу слева: А.Киселев 1868.	1 000 000,00	1	1 000 000,00
2.	Картина с изображениями, Луны, моря, дома	250 000,00	1	250 000,00
3.	Картина с изображениями леса, реки, моста	250 000,00	1	250 000,00
4.	Картина в круглой деревянной оправе, с изображением Храма и прихожан	500 000,00	1	500 000,00
5	Серебряный сервиз ручной работы, 900 проба, Англия (чайник, молочник, сахарница)	260 000,00	1	260 000,00
6.	Серебряный сервиз ручной работы с гравировкой и тиснением «Цветы» 835 проба, Швеция (чайник, молочник, сахарница)	450 000,00	1	450 000,00

**Итого общая стоимость имущества Должника составляет 2 710 000,00 руб.**

Финансовый управляющий



Петросян В.А.

