

# ДОГОВОР О ВНЕСЕНИИ ЗАДАТКА

№ \_\_\_\_\_

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_г.

ООО «ОТП» (ИНН 5001095100 ОГРН 1135001004929) в лице генерального директора, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Оператор» Электронной торговой площадки ОТП, с одной стороны, конкурсный управляющий Муниципального унитарного предприятия "Водоканал" (ИНН 0545016009 КПП 055401001) Махов Денис Владимирович, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», а также \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Участник торгов», в лице \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Оператор оказывает Организатору торгов услугу по предоставлению своего расчетного счета для приема задатков в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого в открытых торгах в электронной форме при продаже имущества, в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве А15-4759/2016, назначенных на 15 часов 00 минут 26.09.2023 по московскому времени по продаже имущества, выставляемого лотами:

№1: Права требования к юридическим лицам в размере 32 284 968,79 руб. Начальная цена: 29 056 471,91 рублей. В форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме представления предложений о цене.

№2: Права требования к физическим лицам в размере 56 569 514,82 руб. Начальная цена: 50 912 563,33 руб. В форме аукциона, закрытого по составу участников и открытого по форме представления предложений о цене.

1.2. Участник торгов передает, а Оператор принимает задаток в размере 5 811 294,38 рублей в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате имущества, продаваемого лотом №1.

1.3. Участник торгов передает, а Оператор принимает задаток в размере 10 182 512,7 рублей в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате имущества, продаваемого лотом №2.

1.4. Участник торгов обязуется подтвердить Организатору торгов внесение задатка на расчетный счет установленными действующим законодательством документами. Требования к порядку оформления и предоставления документов, опубликованных на сайте Оператора, Участнику понятны, и он полностью с ними согласен.

1.5. Организатор торгов обязуется оплатить банковскую комиссию за услуги по предоставлению расчетного счета для приема задатков.

## 2. РЕКВИЗИТЫ ОПЛАТЫ ЗАДАТКА

2.1. Реквизиты для перечисления задатка: получатель - ООО «ОТП», расчетный счет р/с №40702810526070002353 в Филиал «Ростовский» АО «Альфа-Банк», к/с 30101810500000000207, БИК 046015207, ИНН 5001095100; КПП 616401001.

## 3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ЗАДАТКА. ПОРЯДОК ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ЗАДАТКА ПОБЕДИТЕЛЯ ТОРГОВ НА СЧЕТ ДОЛЖНИКА (ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ)

3.1. Участнику торгов, не победившему в открытых торгах в электронной форме при продаже имущества, в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также участнику, отказавшемуся от заключения договора купли-продажи имущества, в случае признания его единственным участником торгов, гарантируется возврат задатка в течение пяти рабочих дней после направления в адрес Оператора заявления о возврате перечисленного задатка с указанием своих банковских реквизитов.

3.2. Победителю торгов задаток засчитывается в счет оплаты за имущество, и перечисляется Оператором на счет должника (Организатора торгов) по его письменному заявлению.

3.4. При уклонении или отказе победителя открытых торгов, от подписания в установленный срок протокола о результатах торгов, либо от заключения договора купли-продажи имущества, либо в случае несвоевременной оплаты по договору купли-продажи имущества, задаток

ему не возвращается и перечисляется Оператором на счет должника (организатора торгов) по его письменному заявлению.

#### 4. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГИ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ РАСЧЕТНОГО СЧЕТА ДЛЯ ПРИЕМА ЗАДАТКОВ

4.1. Оператор предоставляет свой расчетный счет на безвозмездных условиях, за исключением оплаты Организатором торгов суммы комиссии банка, взимаемой за перечисление денежных средств.

#### 5. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу для Организатора торгов с момента размещения и подписания электронной цифровой подписью Организатора торгов торговой процедуры с указанием в качестве счета для оплаты задатка расчетного счета Оператора и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

5.2. Настоящий договор вступает в силу для Участника торгов с момента поступления денежных средств в счет оплаты задатка за участие в торгах на расчетный счет Оператора и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

5.3. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в установленном порядке в Арбитражном суде.

5.4. Настоящий Договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### 6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

| Оператор торговой площадки  | Участник торгов   |
|---|---|
| <p><b>ООО «ОТП»</b><br/>ИНН 5001095100<br/>ОГРН 1135001004929<br/><b>Юридический адрес:</b> 344002, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, РОСТОВ-НА-ДОНУ ГОРОД, ГАЗЕТНЫЙ ПЕРЕУЛОК, ДОМ 47Б, ПОМЕЩЕНИЕ 14<br/><b>Фактический адрес:</b> 344002, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, РОСТОВ-НА-ДОНУ ГОРОД, ГАЗЕТНЫЙ ПЕРЕУЛОК, ДОМ 47Б, ПОМЕЩЕНИЕ 14</p> <p>расчетный счет р/с №40702810526070002353 в Филиал «Ростовский» АО «Альфа-Банк», к/с 30101810500000000207, БИК 046015207, ИНН 5001095100; КПП 616401001.</p> <p>Генеральный директор<br/>Кузнецова М.О. _____</p> | <p>Наименование: <i>&lt;Наименование&gt;</i><br/>ОГРН: <i>&lt;ОГРН&gt;</i><br/>ИНН: <i>&lt;ИНН&gt;</i><br/>Юридический адрес: <i>&lt;Юр. Адрес&gt;</i><br/>Фактический адрес: <i>&lt;Факт адрес&gt;</i></p> <p>Р/с № <i>&lt;Р/с №&gt;</i><br/>в <i>&lt;Наименование кредитной организации&gt;</i><br/>К/с № <i>&lt;Номер корреспондентского счета&gt;</i><br/>БИК: <i>&lt;БИК&gt;</i><br/>Телефон: <i>&lt;Телефон&gt;</i><br/>E-mail: <i>&lt;E-mail&gt;</i></p> <p><i>&lt;Руководитель, уполномоченное лицо&gt;</i><br/>_____</p> |
| <b>Организатор торгов</b>   |   |

**Конкурсный управляющий МУП  
"Водоканал" Махов Денис Владимирович**  
ИНН 690400418580  
СНИЛС:004-240-943 98  
Адрес для корреспонденции: 368301, РД, г.  
Каспийск, ул. Дахадаева, 14А

р/с №40702810160320091312, БИК 040702615,  
Дагестанское отделение №8590 Юго-  
Западный Банк ПАО Сбербанк, к/с  
№30101810907020000615

Конкурсный управляющий МУП "Водоканал"  
Махов Д.В. \_\_\_\_\_