



АРБИТРАЖНЫЙ СУД РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

344 002 г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, 10/11-13

<http://www.rostov.arbitr.ru>; e-mail: info@rostov.arbitr.ru

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об утверждении предложений о порядке, сроках и условиях продажи имущества
гражданина

г. Ростов-на-Дону

«10» ноября 2022 года

Дело А53-31232-12/2016

Арбитражный суд Ростовской области в составе судьи Хворых Л.В.,
при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания
Ивановой И.А.,
рассмотрев в открытом судебном заседании финансового управляющего Грицихина
Николая Герольдовича – Петросян Ваагн Андраниковича
об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества,
в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Грицихина Николая Герольдовича (ИНН
682003558210, СНИЛС 135-845-942-92, дата рождения 13.12.1969 г., место рождения г.
Ростов-на-Дону, место жительства г. Ростов-на-Дону, ул. Добровольского 28 кв.3)

в отсутствие лиц, участвующих в деле,

установил: в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Грицихина Николая
Герольдовича от финансового управляющего Грицихина Николая Герольдовича –
Петросян Ваагн Андраниковича поступило ходатайство об утверждении положения о
порядке, об условиях и о сроках реализации имущества.

Финансовый управляющий явку в судебное заседание не обеспечил, о причинах
неявки суд не уведомил, о дате и месте судебного заседания извещен надлежащим
образом.

Должник явку в судебное заседание не обеспечил, о причинах неявки суд не
уведомил, о дате и месте судебного заседания извещен надлежащим образом.

Конкурсный кредитор Силенко С.П. направил в материалы дела ходатайство, в
котором не возражал против удовлетворения заявленных требований.

Лица, участвующие в деле о банкротстве, извещены о времени и месте судебного
заседания надлежащим образом по правилам статьи 123 Арбитражного процессуального
кодекса Российской Федерации, в том числе путем размещения судебных актов на
официальном сайте в сети Интернет. Конкурсные кредиторы должника знают о
начавшемся арбитражном процессе по делу о банкротстве, поскольку предъявили
требования к должнику.

В соответствии со статьей 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской
Федерации, заявление финансового управляющего рассмотрено судом в отсутствие иных
лиц, участвующих в деле о банкротстве, надлежащим образом извещенных.

Изучив материалы дела, выслушав пояснения лиц, участвующих в рассмотрении
заявления, суд установил следующие обстоятельства.

Решением Арбитражного суда Ростовской области от 27.12.2016 (резюлютивная часть объявлена 21.12.2016) в отношении Грицихина Николая Герольдовича введена процедура, применяемая в деле о банкротстве граждан – реализация имущества. Финансовым управляющим утверждена кандидатура Хачикова Каспара Асвадуновича, из числа членов Ассоциации «Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих».

Сведения о введении процедуры реализации имущества гражданина опубликованы в газете «Коммерсантъ» от 14.01.2017.

Определением Арбитражного суда от 15.08.2022 суд освободил Хачикова Каспара Асвадуновича от исполнения обязанностей финансового управляющего имуществом должника Грицихина Николая Герольдовича.

Утвердил финансовым управляющим имуществом должника Грицихина Николая Герольдовича – Петросяна Ваагна Андраниковича (ИНН 616485722709, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих -, адрес для направления корреспонденции: 344082, г. Ростов-на-Дону, ул. Московская, 14), из числа членов саморегулируемой организации Крымский союз профессиональных арбитражных управляющих «ЭКСПЕРТ».

Определением Арбитражного суда Ростовской области от 14.01.2020 дело в порядке статьи 18 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации передано на рассмотрение судье Хворых Л.В.

В соответствии с заключением по результатам определения рыночной стоимости имущества, стоимость имущества подлежащего реализации была определена в размере по 7 500 000,00 рублей.

К реализации предлагается имущество должника в виде

Лот № 1 - земельный участок с кадастровым номером: 23:49:0306004:933, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 488 кв.м., расположенный по адресу: край Краснодарский, г. Сочи, район Хостинский, ул. Вишневая, садоводческое товарищество «Дальний качан» участок № 72;

Лот № 2 - земельный участок с кадастровым номером: 23:49:0401004:1027, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 745 +/- 19 кв.м., расположенный по адресу: край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, садоводческое товарищество «Дружба», участок №9.

Финансовый управляющий просит утвердить Положение по реализации имущества в редакции, приобщенной к материалам дела.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

В пункте 40 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 № 45 "О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в деле о несостоятельности (банкротстве) граждан" разъяснено, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего.

Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110,111,112,139 и 140 Закона о банкротстве.

Имущество должников - индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан, предназначенное для осуществления ими предпринимательской деятельности, подлежит продаже в порядке, установленном Законом о банкротстве в отношении продажи имущества юридических лиц (пункт 4 статьи 213.1 Закона о банкротстве).

В связи с этим общие правила пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве об одобрении порядка, условий и сроков продажи имущества собранием (комитетом) кредиторов применяются при рассмотрении дел о банкротстве индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан в случае продажи имущества, предназначенного для осуществления ими предпринимательской деятельности.

Эти правила не применяются при продаже имущества, не предназначенного для осуществления должником предпринимательской деятельности, и при рассмотрении дел о банкротстве граждан - не индивидуальных предпринимателей и не имевших этого статуса ранее, реализуемое имущество для предпринимательской деятельности не предназначено.

Согласно пункту 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

В силу пункта 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Рассмотрев заявление финансового управляющего, суд полагает возможным утвердить положение в редакции финансового управляющего.

Руководствуясь статьей 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Утвердить положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника Грицихина Николая Герольдовича, в редакции финансового управляющего.

Установить начальную стоимость реализации имущества

Лот № 1 - земельный участок с кадастровым номером: 23:49:0306004:933, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 488 кв.м., расположенный по адресу: край Краснодарский, г. Сочи, район Хостинский, ул. Вишневая, садоводческое товарищество «Дальний качан» участок № 72 – 7 500 000,00 рублей;

Лот № 2 - земельный участок с кадастровым номером: 23:49:0401004:1027, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 745 +/- 19 кв.м., расположенный по адресу: край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, садоводческое товарищество «Дружба», участок №9 – 7 500 000,00 рублей.

Определение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в Пятнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней с даты принятия определения, через суд принявший определение.

Определение суда может быть обжаловано в кассационном порядке в Арбитражный суд Северо-Кавказского округа в течение месяца с даты вступления определения по делу в законную силу через суд, вынесший определение, при условии, что

оно было предметом рассмотрения арбитражного суда апелляционной инстанции или суд апелляционной инстанции отказал в восстановлении пропущенного срока подачи апелляционной жалобы.

Судья

Л.В. Хворых

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство

Дата 26.01.2022 11:52:37

Кому выдана Хворых Луиза Владимировна