



АРБИТРАЖНЫЙ СУД РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

344 002 г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, 10/11-13

<http://www.rostov.arbitr.ru>; e-mail: info@rostov.arbitr.ru

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника

г. Ростов-на-Дону
«03» ноября 2022 года

Дело А53-27155-77/2017

Резолютивная часть определения объявлена «02» ноября 2022 года

Полный текст определения изготовлен «03» ноября 2022 года

Арбитражный суд Ростовской области в составе судьи Глуховой В.В. при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Демьяненко В.С., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего Орловой Анастасии Юрьевны об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества, в рамках дела о несостоятельности Кирвалидзе Георгия Вановича (19.05.1974 года рождения, место жительства: 344004, г.Ростов-наДону, ул. 3-я Баррикадная, д. 46; ИНН 616403549929; ОГРНИП 309619435000028) при участии в судебном заседании: от финансового управляющего – не явился; от конкурсных кредиторов: представители не явились;

установил: в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Кирвалидзе Георгия Вановича (далее – должник) финансовый управляющий Орлова Анастасия Юрьевна (далее – заявитель, финансовый управляющий) обратился с заявлением об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника.

Финансовый управляющий в судебное заседание явку не обеспечил, извещен надлежащим образом.

Конкурсные кредиторы явку в судебное заседание не обеспечили, извещены надлежащим образом.

Заявление рассмотрено в порядке статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в отсутствие не явившихся представителей лиц, участвующих в деле, извещенных надлежащим образом.

Изучив материалы дела, суд установил следующее.

Решением Арбитражного суда Ростовской области от 19.12.2018 в отношении индивидуального предпринимателя Кирвалидзе Георгия Вановича, введена процедура, применяемая в деле о банкротстве граждан – реализация имущества гражданина. Финансовым управляющим утверждена Галаджева Юлиана Александровна.

Сведения о признании должника банкротом и введении процедуры реализации имущества гражданина опубликованы в газете «Коммерсантъ» №29 от 16.02.2019

Определением Арбитражного суда Ростовской области от 15.04.2019 суд освободил арбитражного управляющего Галадзеву Юлиану Александровну от исполнения обязанностей финансового управляющего индивидуального предпринимателя Кирвалидзе Георгия Вановича.

Определением Арбитражного суда Ростовской области от 09.08.2019 финансовым управляющим утверждена Орлова Анастасия Юрьевна.

В рамках процедуры реализации имущества гражданина проведена инвентаризация имущества должника, в ходе которой было выявлено и включено в конкурсную массу следующее имущество:

1. Право требования Кирвалидзе Г.В. в размере 16 462 000 рублей к обществу с ограниченной ответственностью «Георострой» (ИНН 6162511835, ОГРН 1145196005449, место нахождения: 344041г. Ростов-на-Дону, ул. Мадояна, д. 159/14). Включено в четвертую очередь реестра требований кредиторов на основании Определения Арбитражного суда Ростовской области от 25.05.2021 г. по делу № А53-39345-3/2020.

2. Право требования об обязанности Эргашева Жахонгира Шавкатовича возвратить в конкурсную массу Кирвалидзе Георгия Вановича транспортное средство Мерседес-Бенц G500, VIN WDCYR49E43X138385.

Финансовым управляющим самостоятельно проведена оценка имущества должника, в соответствии с решением о рыночной стоимости, стоимость указанного имущества составила 3 146 200 рублей.

В связи с чем, финансовый управляющий обратился в Арбитражный суд Ростовской области с заявлением об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества гражданина (далее также - Положение), с указанием начальной цены продажи имущества в размере 3 146 200 рублей.

Изучив материалы дела, оценив представленные доказательства в совокупности, суд пришел к выводу, что заявление финансового управляющего подлежит удовлетворению по следующим основаниям.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.25 Федерального закона №127-ФЗ от 26 октября 2002 года «О несостоятельности (банкротстве)» (далее также – Закон о банкротстве) все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

Согласно пункту 2 статьи 213.26 оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

При исследовании материалов дела судом установлено, что собранием кредиторов не принято решение о проведении оценки имущества должника с привлечением оценщика, с учетом уточнения финансовым управляющим начальной стоимости жилого дома и земельного участка, самостоятельно проведенная финансовым управляющим оценка имущества не оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом.

Как указано в пункте 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый

управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Объектом продажи, в соответствии с настоящим Положением является имущество, принадлежащее должнику, включенное в конкурсную массу, а именно:

1. Право требования Кирвалидзе Г.В. в размере 16 462 000 рублей к обществу с ограниченной ответственностью «Георострой» (ИНН 6162511835, ОГРН 1145196005449, место нахождения: 344041г. Ростов-на-Дону, ул. Мадояна, д. 159/14). Включено в четвертую очередь реестра требований кредиторов на основании Определения Арбитражного суда Ростовской области от 25.05.2021 г. по делу № А53-39345-3/2020.

2. Право требования об обязанности Эргашева Жахонгира Шавкатовича возвратить в конкурсную массу Кирвалидзе Георгия Вановича транспортное средство Мерседес-Бенц G500, VIN WDCYR49E43X138385.

Оценка имущества произведена финансовым управляющим, конкурсными кредиторами не оспорена.

Финансовым управляющим предложен следующий порядок реализации имущества:

1. Общие положения

1.1. Предметом торгов является имущество, принадлежащее должнику Кирвалидзе Георгию Вановичу на праве собственности.

1.2. Количество, состав, а также начальная цена лотов, выставляемых на торги:

1. Право требования Кирвалидзе Г.В. в размере 16 462 000 рублей к обществу с ограниченной ответственностью «Георострой» (ИНН 6162511835, ОГРН 1145196005449, место нахождения: 344041г. Ростов-на-Дону, ул. Мадояна, д. 159/14). Включено в четвертую очередь реестра требований кредиторов на основании Определения Арбитражного суда Ростовской области от 25.05.2021 г. по делу № А53-39345-3/2020. – 1 646 200 рублей.

2. Право требования об обязанности Эргашева Жахонгира Шавкатовича возвратить в конкурсную массу Кирвалидзе Георгия Вановича транспортное средство Мерседес-Бенц G500, VIN WDCYR49E43X138385. – 1 500 000 рублей.

1.3. Продажа Имущества осуществляется посредством проведения электронных торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене Имущества (далее - «Торги»).

1.4. К участию в Торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку и внесшие задаток в установленном настоящим Положением порядке.

1.5. Продавцом Имущества является финансовый управляющий Кирвалидзе Георгия Вановича - Орлова Анастасия Юрьевна, действующая на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области от 19 декабря 2018 г. (резолютивная часть от 12.12.2018г.) по делу № А53-27155/17, Определения Арбитражного суда Ростовской области от 09.08.2019 г. по делу № А53-27155/2017 (далее - «Продавец»).

1.6. Организацию торгов осуществляет финансовый управляющий Кирвалидзе Георгия Вановича - Орлова Анастасия Юрьевна лично, без привлечения специализированной организации. Организатор не является заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов.

1.7. Проведение Торгов осуществляет оператор электронной площадки - оператор электронной площадки ООО «Открытая торговая площадка», расположенной в сети Интернет по адресу: <http://opentp.ru/rules/> (ИНН 5001095100, ОГРН 1135001004929, 344002, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Газетный, д. 47б, пом. 14) (далее

«Оператор») и соответствующей требованиям, установленным законодательством РФ, с которым Организатор заключает договор о проведении открытых торгов (далее «Оператор»).

1.8. Размер задатка составляет 10% от начальной цены лота.

Заявитель вносит сумму задатка в валюте Российской Федерации путем перечисления денежных средств по реквизитам специального банковского счета, открываемого финансовым управляющим должника по аналогии с п.3 ст.138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в соответствии с Постановлением Пленума ВАС РФ от 23.07.2009 № 60 "О некоторых вопросах, связанных с принятием Федерального закона от 30.12.2008 № 296-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О несостоятельности (банкротстве)" в редакции Постановления Пленума ВАС РФ от 06.06.2014г. №37.

Сумма задатка засчитывается в счет стоимости приобретенного Имущества. Суммы задатков возвращаются участникам Торгов (кроме Победителя) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов.

1.9. Дата, и время проведения Торгов определяются организатором торгов самостоятельно исходя из разумных сроков необходимых для соблюдения обязанностей организатора, установленных ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» для публикации обязательных сообщений.

Место проведения торгов - электронная площадка - ООО «Открытая торговая площадка», расположенная в сети Интернет по адресу: <http://opentp.ru/rules/>.

Время окончания Торгов и подведения результатов Торгов определяются в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требованиям к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России".

1.10. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает Продавец с Победителем Торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением. Денежные средства, вырученные от продажи Имущества, включаются в состав имущества должника.

1.11. В случае, если не были представлены заявки на участие в Торгах или к участию в Торгах был допущен только один участник, Организатор принимает решение о признании Торгов несостоявшимися.

1.12. В остальном порядок оформления участия в торгах, проведения торгов и определения победителя урегулирован Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ, Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требованиям к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России", Регламентом проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, электронной площадки ООО «Открытая торговая площадка».

2. Проведение торгов.

2.1. Порядок проведения торгов, определение победителя, осуществляется в порядке, предусмотренном п.13, п.15 ст.110 Закона о банкротстве и разделом VI Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495.

2.2. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества должника на величину, равную шагу аукциона.

Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.

Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество (далее - победитель торгов).

2.3. Шаг на повышение - 5 (пять) % от начальной цены продажи Имущества (лота).

2.4. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются сведения, предусмотренные в п.15 ст.110 Закона о банкротстве.

Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством РФ.

2.5. Организатор торгов в течение 15 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися публикует сообщение о результатах проведения торгов в средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов, в порядке, установленном настоящим Положением.

В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении указываются сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

2.6. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.7. В течение 2 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и финансовому управляющему копии этого протокола. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

2.8. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

2.9. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов.

При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания этого договора.

Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством РФ.

3. Повторные торги.

3.1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов финансовый управляющий в течение 2 дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

3.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для первоначальных торгов.

3.3. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10% ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

3.4. Размер задатка для участия в повторных торгах составляет 10% начальной цены продажи имущества на повторных торгах.

3.5. Шаг аукциона устанавливается в размере 5% начальной цены продажи имущества на повторных торгах.

3.6. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, дальнейшая реализация имущества проводится в форме публичного предложения.

4. Публичное предложение.

4.1. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными для первоначальных торгов, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

4.2. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника составляет 10% от начальной цены продажи имущества должника, реализуемого посредством публичного предложения, за исключением последнего периода, в течение которого, величина снижения цены устанавливается в размере 9 % от начальной цены.

4.3. Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена составляет 3 календарных дня.

4.4. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

4.5. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

4.6. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

4.7. Цена отсечения 1% от начальной стоимости лота, выставляемого на публичное предложение.

4.8. В случае, если в течение 3 календарных дней с момента установления цены отсечения имущество должника не будет реализовано в полном объеме, устанавливается дополнительный период реализации с ценой в размере 0,1 % от начальной цены выставления имущества на реализацию путем публичного предложения.

4.9 Если финансовый управляющий не сможет реализовать в установленном порядке принадлежащие гражданину имущество по цене отсечения с учетом установления дополнительного периода реализации, и кредиторы откажутся от принятия указанного имущества в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанным имуществом. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи.

5. Заключение договора купли - продажи

5.1. Продажа Имущества должника оформляется договором, который заключает Продавец с Победителем Торгов.

5.2. Договор купли-продажи подписывается Победителем и Продавцом по месту нахождения Продавца в срок не позднее 5 (пяти) дней от даты получения Победителем предложения заключить договор купли-продажи Имущества.

5.3. В случае отказа или уклонения Победителя от подписания договора купли-продажи Имущества в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения, внесенный задаток ему не возвращается. В этом случае Продавец вправе предложить заключить

договор купли-продажи Имущества Участнику, которым предложена наиболее высокая цена Имущества по сравнению с ценой, предложенной другими Участниками, за исключением Победителя.

5.4. Передача Имущества Продавцом и принятие его Победителем осуществляются по передаточному акту (передаточному распоряжению), подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.5. Сумма цены приобретения Имущества, за вычетом ранее внесенного задатка, должна быть перечислена Победителем в течение 30 (Тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи на основной счет должника по реквизитам, указанным в договоре купли - продажи.

В соответствии с пунктом 3 статьи 213.26 имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

Определением Арбитражного суда Ростовской области от 13.09.2022 конкурсным кредиторам предлагалось представить отзыв на заявление финансового управляющего, возражения по утверждению положения в представленной редакции.

От конкурсных кредиторов возражений на заявление финансового управляющего об утверждении положения о порядке реализации имущества, в том числе по цене, форме проведения реализации, не поступало.

Утверждение начальной продажной цены имущества не означает, что имущество будет реализовано по данной цене. Действительная (рыночная) продажная цена объекта может быть определена только в процессе его реализации на свободных торгах путем сопоставления спроса и предложения, то есть окончательная цена формируется по итогам торгов в результате конкуренции публичных предложений потенциальных покупателей.

Лица, участвующие в деле, несут риск наступления последствий совершения или несовершения ими процессуальных действий (в том числе по доказыванию обстоятельств, на которые они ссылаются в обоснование своих возражений) (ст. 9 АПК РФ).

Предлагаемый финансовым управляющим порядок не нарушает прав и законных интересов лиц, участвующих в деле, не противоречит Закону о банкротстве.

Судом учитывается, что финансовым управляющим реализуется право требования к двум дебиторам, а именно: к обществу с ограниченной ответственностью «Георострой», которое признано несостоятельным (банкротом) на основании решения Арбитражного суда Ростовской области по делу № А53-39345/2020 от 18.01.2021, а также к иностранному лицу Эргашеву Жахонгиру Шавкатовичу.

Требования к ООО «Георострой» включено в четвертую очередь реестра требований кредиторов на основании Определения Арбитражного суда Ростовской области от 25.05.2021 по делу № А53-39345-3/2020.

Исполнительный лист к Эргашеву Жахонгиру Шавкатовичу в службу судебных приставов не предъявлялся, поскольку для проведения процедур принудительного взыскания с иностранного лица осуществляется в соответствии с международными договорами и потребует дополнительного несения расходов, которое может привести к уменьшению конкурсной массы.

В целом исследовав представленное финансовым управляющим положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, судом установлено, что оно соответствует требованиям Федерального закона №127-ФЗ от 26 октября 2002 года «О несостоятельности (банкротстве)», условия положения направлены на получение максимальной выручки от реализации имущества.

На основании изложенного, суд приходит к выводу об удовлетворении заявления финансового управляющего должника об утверждении положения о порядке, сроках и

условиях продажи имущества гражданина, в редакции, предложенной финансовым управляющим.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 60 Закона о банкротстве, статьями 176, 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Кирвалидзе Георгия Вановича, в редакции, предложенной финансовым управляющим Орловой А.Ю.

Установить начальную цену продажи имущества должника Кирвалидзе Георгия Вановича в размере:

1. Право требования Кирвалидзе Г.В. в размере 16 462 000 рублей к обществу с ограниченной ответственностью «Георострой» (ИНН 6162511835, ОГРН 1145196005449, место нахождения: 344041г. Ростов-на-Дону, ул. Мадояна, д. 159/14). Включено в четвертую очередь реестра требований кредиторов на основании Определения Арбитражного суда Ростовской области от 25.05.2021 г. по делу № А53-39345-3/2020. – 1 646 200 рублей.

2. Право требования об обязанности Эргашева Жахонгира Шавкатовича возратить в конкурсную массу Кирвалидзе Георгия Вановича транспортное средство Мерседес-Бенц G500, VIN WDCYR49E43X138385. – 1 500 000 рублей.

Определение может быть обжаловано в Пятнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его вынесения, через арбитражный суд, принявший определение.

Определение суда по настоящему делу может быть обжаловано в Арбитражный суд Северо-Кавказского округа в месячный срок в порядке статьи 188 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Апелляционная и кассационная жалобы подаются в арбитражные суды апелляционной и кассационной инстанций через Арбитражный суд Ростовской области.

Судья

В.В. Глухова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство

Дата 27.12.2021 6:10:29

Кому выдана Глухова Виктория Викторовна