

УТВЕРЖДЕНО

конкурсный кредитор
 Силенко Сергей Павлович
 12 декабря 2022 года
 Представитель по доверенности
 Антонец Галина Ивановна

СОГЛАСОВАНО

Финансовый управляющий должника
 Грицихина Николая Герольдовича
 «13» декабря 2022
 Петросян Ваагн Андраникович

**Дополнение к положению
 О порядке, сроках и условиях продажи
 заложенного имущества, принадлежащего
 гражданину Грицихину Николаю Герольдовичу,
 обеспечивающего требования кредитора
 Силенко Сергея Павловича**

Общие положения:

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации о залоге, Гражданского Кодекса РФ, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказа Министерства экономического развития РФ (Минэкономразвития России) от 23.07.2015 г. №495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

1.2. Реализация заложенного имущества Должника осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)», путём проведения торгов посредством публичного предложения.

2. Основные понятия:

Электронные торги — торги посредством публичного предложения, проводимые посредством Интернета, на специализированных сайтах (электронная торговая площадка).

Оператор электронной площадки - любое юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном

порядке на территории РФ, которые владеют электронной площадкой и обеспечивают проведение торгов в электронной форме в соответствии с № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)».

Имущество / предмет залога – заложенное имущество Грицихина Николая Герольдовича, обеспечивающее требования кредитора – Силенко Сергея Павловича: Земельный участок кадастровый номер: 61:44:0012306:2

Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)

Для строительства и эксплуатации жилого дома

Земельный участок по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Гераневая, 41/22

Уточненная площадь: 750 кв.м.

Примечание: решением Ворошиловского районного суда г.Ростова-на-Дону от 19.12.2018г. по делу №2-3216/2016 постановлен снос самовольно возведенного объекта капитального строительства - литер «А», расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Гераневая, 41/22, на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0012306:2 (Исполнено).

Должник – Грицихин Николай Герольдович (ИНН 682003558210, СНИЛС 135-845-942-92, дата рождения 13.12.1969г., место рождения г. Ростов-на-Дону, место жительства г.Ростов-на-Дону, ул. Добровольского 28 кв.3

Решение - Решение Арбитражного суда Ростовской области от 27.12.2016 года по делу № А53-31232/2016 о признании Грицихина Николая Герольдовича несостоятельным(банкротом) и введении процедуры реализации имущества гражданина.

Определение – Определение Арбитражного суда Ростовской области от 25.11.2018г. по делу № А53-31232/2016 о замену кредитора ПАО «Донхлеббанк» на Силенко Сергея Павловича в реестре требований кредиторов Грицихина Николая Герольдовича на сумму

1 457 617,56 руб., из них 728 808, 78 руб. как обеспеченные залогом имущества должника.

Организатор торгов – Петросян Ваагн Андраникович (ИНН 616485722709, СНИЛС 158-438-820 02), являющегося членом Крымский союз профессиональных арбитражных управляющих «ЭКСПЕРТ» (ИНН 9102024960, ОГРН 1149102040185, 298600, Республика Крым, г. Ялта, ул. Садовая, дом 4). Адрес финансового управляющего: 344082, обл. Ростовская, г. Ростов-на-Дону, ул. Московская, д. 14, e-mail: petrosyan_v.a@bk.ru.

Электронная торговая площадка (далее ЭТП) – программно-аппаратный комплекс, предназначенный для проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, на электронной торговой площадке «Открытая торговая площадка», расположенной в сети Интернет по адресу: <http://opentr.ru> (оператор – ООО «Открытая торговая площадка»).

Заявитель - физическое или юридическое лицо, изъявившее желание принять участие в электронных торгах, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением может выступать приобретателем Имущества.

Участник электронных торгов - заявитель, допущенный к участию в электронных торгах.

Заявка - подписанное заявителем письменное волеизъявление, оформленное в соответствии с настоящим Положением и содержащее информацию о заявителе, его намерении участвовать в электронных торгах на условиях, установленных настоящим Положением.

Задаток – сумма денежных средств, уплачиваемая заявителем на условиях и в срок, согласно заключенному Договору о задатке, в обеспечение добросовестного желания участвовать в электронных торгах, а также, в случае победы заявителя, исполнить обязательство по заключению договора купли-продажи Имущества и исполнения заявителем условий оплаты по этому договору купли-продажи.

Победитель торгов - Участник электронных торгов, признанный победителем электронных торгов.

Любые иные термины и определения, значение которых специально не определено

настоящим Положением, подлежат толкованию в соответствии с действующим законодательством.

**Кредитор/Залоговый кредитор /Залогодержатель –Силенко Сергей Павлович,
ИНН 616603547439.**

3. Последствия объявления торгов несостоявшимися и проведение публичных торгов

3.1. В связи с тем, что повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

3.2. Начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах. Размер задатка для участия на торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере 10 % от цены, установленной для определенного периода проведения торгов.

Реквизиты для направления задатка:

Получатель: Грицихин Николай Герольдович

Счет получателя: 40817810052094165674

Банк получателя: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" №5221/0394

БИК банка получателя: 046015602

Кор/счет банка: 30101810600000000602

ИНН банка получателя: 7707083893

Назначение: Задаток за имущество Грицихина Н.Г.

3.3. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, минимальная цена продажи.

3.4 Начальная цена публичного предложения по лоту устанавливается сроком на 2 календарных дня со дня, указанного в сообщении о продаже.

3.5. Прием заявок начинается на следующий день со дня опубликования информационного сообщения.

3.6. При публичных торгах начальная цена продажи имущества по каждому лоту снижается на величину, установленную финансовым управляющим должника.

Период снижения цены на первом и втором этапах продажи составляет 2 (два) календарных дня, величина снижения 20 % от начальной цены продажи имущества на публичных торгах.

Период снижения цены на третьем этапе продажи составляет 2 (два) календарных дня, величина снижения 15 % от начальной цены продажи имущества на публичных торгах.

На последнем этапе величина снижения 10 % от начальной цены продажи имущества на публичных торгах. Прием заявок на последнем этапе составляет 2 календарных дня.

Период	Срок	Процент снижения/цена лота
1	в течение первых 2 календарных дней с даты публикации предложения	по цене на повторных торгах; 3 037 000,00 руб.
2	в течение следующих 2 календарных дней	Минус 20 % 2 429 600,00 руб.
3	в течение следующих 2 календарных дней	Минус 20 % 1 822 200,00 руб.

4	в течение следующих 2 календарных дней	Минус 15 % 1 366 650,00 руб.
5	в течение следующих 2 календарных дней	Минус 10 % 1 062 950,00 руб. (минимальная цена предложения)

3.7. Минимальная цена продажи имущества должника (цена отсечения) устанавливается Залоговым кредитором и составляет – 1 062 950,00 рублей.

3.8. Рассмотрение организатором торгов представленных заявок на участие в публичных торгах осуществляется в соответствии с Законодательством РФ.

3.9. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

3.10. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

3.11. Если в указанный в информационном сообщении срок приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована, торги признаются несостоявшимися.

3.12. Залоговый кредитор вправе оставить Имущество за собой на любом периоде снижения цены предложения на торгах посредством публичного предложения при отсутствии заявок от иных Претендентов. Порядок оставления Имущества регулируется п. 4.2. ст. 138 Закона в соответствии с особенностями, установленными п.5 ст.213.27 Закона.

3.13. Если Имущество не было реализовано в рамках Публичного предложения, дальнейший порядок и сроки реализации Имущества определяются Конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника.

3.14. Все что не предусмотрено настоящим Положением определяется в соответствии с действующим законодательством.