

ООО «Второй кирпичный завод» в лице конкурсного управляющего Квиникадзе Сергея Джемаловича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области от 24.01.2019 г., Определения Арбитражного суда Ростовской области от 28.02.2022 г. по делу №А53-1644/2018, именуемое в дальнейшем "Цедент или Продавец", с одной стороны, и [наименование] в лице [должность, Ф. И. О.], действующего на основании [наименование документа, подтверждающего полномочия], именуемое в дальнейшем "Цессионарий", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Цедент в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» на основании протокола № _____ от «___» _____ 202__ г. об итогах торгов, проведенных на электронной торговой площадке ООО "ОТП", размещенной на сайте <http://opentp.ru/> в сети Интернет (далее ЭТП), в соответствии со статьями 2 и 3 настоящего договора, передает Цессионарию права требования, принадлежащие ООО «Второй кирпичный завод», и включенные в Лот №1.

1.2. Права Цедента переходят к Цессионарию только после полной оплаты прав требования, включенных в Лот №1, в том объеме и на тех условиях, которые существовали к моменту перехода права.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Цедент обязуется:

2.1.1. Передать Цессионарию в полном объеме права требования, включенные в Лот №1.

2.1.2. Передать Цессионарию по акту приема-передачи в течение 5 дней с момента подписания Сторонами настоящего договора все необходимые документы, удостоверяющие право требования, а именно: _____.

2.1.3. Сообщить при передаче документов в соответствии с п. 2.1.2 настоящего договора Цессионарию все иные сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием своих прав и выполнения своих обязательств.

2.1.4. В течение 10 дней с момента вступления в силу настоящего договора в письменной форме уведомить Должников об уступке права требования.

2.1.5. Передать Цессионарию все полученное от Должника в счет уступленного требования.

2.2. Цессионарий обязуется:

2.2.1. Принять в полном объеме от Цедента права требования, включенные в Лот №1.

2.2.2. произвести Цеденту оплату за уступаемые права требования в порядке и сроки, установленные разделом 3 настоящего договора.

3. Порядок расчетов

3.1. За уступку прав требования Цессионарий уплачивает Цеденту цену Лота №1, которая составляет _____ (_____) рублей. НДС не облагается.

3.2. Сумма задатка в размере _____ (_____) рублей, ___ коп., без НДС, засчитывается в счет оплаты Цены Лота №1, указанной в п. 3.1. настоящего договора.

3.3. Сумма цены продажи Лота №1, подлежащая уплате Цессионарием, в размере _____ руб., должна быть перечислена на счет Цедента в течение 30 (тридцати) дней со дня заключения настоящего Договора, а именно не позднее «___» _____ 2023 г., путем перечисления денежных средств на расчетный счет Цедента _____.

3.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Объекта является поступление денежных средств на счет Продавца в сумме и сроки, указанные в п. 2.3 настоящего договора.

3.5. Если частичное погашение (в размере менее или равной цене, предложенной победителем торгов) подлежащего продаже права требования Должника произведено после такой публикации, и в результате проведения торгов был заключен договор продажи (уступки) права требования, производится зачет взаимных требований – размер оплаты за проданное (уступленное) право требования уменьшается на сумму, на которую произошло частичное погашение. Если погашение (в размере превышающем цену, предложенную победителем торгов) подлежащего продаже права требования Должника произведено после окончания торгов и составления протокола о результатах торгов, и в результате проведения торгов был заключен договор продажи (уступки) права требования, производится зачет взаимных требований, а сумма погашения проданного права требования в размере, превышающем сложившуюся на торгах цену, подлежит перечислению конкурсным управляющим Должника победителю торгов в течение 30 календарных дней со дня заключения договора продажи (уступки) права требования."

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае не поступления на счет Цедента от Цессионария оплаты цены Лота №1 в сроки и размере, установленные п.3.3. настоящего Договора, договор считается расторгнутым по истечении такого срока, а внесенный задаток Цессионарию не возвращается.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

5.2. В случае если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения ими своих обязательств.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих юридическую силу - по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.3. В остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7. Реквизиты и подписи сторон

Цедент

Цессионарий

ООО «Второй кирпичный завод»

ОГРН 1026104148916, ИНН 6167053674,

КПП 616401001, ОКПО 53524022

Юридический адрес: 344039, Россия, Ростовская область,

г. Ростов-на-Дону, ул. Курская, д. 18

Расч. счет №40702810052090016285

Корр. счет 3010181060000000602

БИК 046015602

ЮГО-ЗПАПАДНЫЙ БАНК ПАО Сбербанк РОССИИ

Конкурсный управляющий _____ С.Д. Квиникадзе