

Дополнение к Положению
о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника
Даниловой Ирины Георгиевны (ИНН 616702861220, СНИЛС 029-405-988-73)

Имущество должника выставляется на торги следующими лотами:

Лот №1 – земельный участок с кадастровым номером: 61:26:0511001:28, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, площадью: 1000 кв.м, расположенный по адресу: Ростовская обл., р-н Неклиновский, х. Морской Чулек, снт "Эльма", участок № 12.

2.2. Начальная цена продажи имущества Должника устанавливается в соответствии с Решением финансового управляющего об оценочной стоимости имущества № 1 от 20.08.2022 г. в следующем размере:

Лот №1 – начальная цена 800 000,00 рублей.

Согласно п. 7 ст. 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, принадлежащее ему на праве общей собственности с супругом (бывшим супругом), подлежит реализации в деле о банкротстве гражданина по общим правилам, предусмотренным настоящей статьей. В таких случаях супруг (бывший супруг) вправе участвовать в деле о банкротстве гражданина при решении вопросов, связанных с реализацией общего имущества. В конкурсную массу включается часть средств от реализации общего имущества супругов (бывших супругов), соответствующая доле гражданина в таком имуществе, остальная часть этих средств выплачивается супругу (бывшему супругу). Если при этом у супругов имеются общие обязательства (в том числе при наличии солидарных обязательств либо предоставлении одним супругом за другого поручительства или залога), причитающаяся супругу (бывшему супругу) часть выручки выплачивается после выплаты за счет денег супруга (бывшего супруга) по этим общим обязательствам.

В соответствии со статьей 34 Семейного кодекса Российской Федерации имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью. К имуществу, нажитому супругами во время брака (общему имуществу супругов), относятся доходы каждого из супругов от трудовой деятельности, предпринимательской деятельности и результатов интеллектуальной деятельности, полученные ими пенсии, пособия, а также иные денежные выплаты, не имеющие специального целевого назначения (суммы материальной помощи, суммы, выплаченные в возмещение ущерба в связи с утратой трудоспособности вследствие увечья либо иного повреждения здоровья, и другие). Общим имуществом супругов являются также приобретенные за счет общих доходов супругов движимые и недвижимые вещи, ценные бумаги, паи, вклады, доли в капитале, внесенные в кредитные учреждения или в иные коммерческие организации, и любое другое нажитое супругами в период брака имущество независимо от того, на имя кого из супругов оно приобретено либо на имя кого или кем из супругов внесены денежные средства.

Согласно Свидетельству о заключении брака I-АН № 307944 от 08.07.1995 выданной Отделом ЗАГС Пролетарского района г. Ростова-на-Дону между Даниловым Дмитрием Васильевичем (12.10.1966 года рождения, место рождения: г.Ростов-на-Дону) и Даниловой Ириной Георгиевной зарегистрирован брак.

В результате реализации земельного участка с кадастровым номером: 61:26:0511001:28, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, площадью: 1000 кв.м, расположенный по адресу: Ростовская обл., р-н Неклиновский, х. Морской Чулек, снт "Эльма", участок № 12. – Данилову Дмитрию Васильевичу причитается 50% от полученной в результате этого выручки.

Финансовый управляющий
Даниловой Ирины Георгиевны



В.А. Петросян