



Арбитражный суд Московской области
107053, проспект Академика Сахарова, д. 18, г. Москва
<http://asmo.arbitr.ru/>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
об утверждении положения о продаже имущества должника

г. Москва
09 ноября 2022 года

Дело №А41-86819/21

Резолютивная часть определения объявлена 08 ноября 2022 года
Полный текст определения изготовлен 09 ноября 2022 года

Арбитражный суд Московской области в составе:
председательствующего судьи Е.А. Колисниченко,
при ведении протокола судебного заседания секретарем Кудряшовой О.А.,
рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего Петросяна Ваагна Андраниковича об утверждении положения о порядке, условиях и сроках продажи имущества в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Финогеновой Антонины Ивановны,
при участии в судебном заседании: согласно протоколу,

установил:

решением суда от 28 марта 2022 года Финогенова А.И. признана несостоятельной (банкротом), открыта в отношении должника процедура реализации имущества. Финансовым управляющим утвержден Петросян В.А.

Финансовый управляющий Петросян В.А. обратился в суд с ходатайством об утверждении положения о порядке, условиях и сроках продажи имущества Финогеновой А.И.: земельного участка площадью 2500+/-35 кв.м, кадастровый номер 32:02:0020402:5, расположенного по адресу: Брянская обл., Брянский район, с. Дорожово, ул. Центральная, д. 2; 1/11 доли земельного участка площадью 541200+/-6437 кв.м, кадастровый номер 32:02:0310102:26, расположенного по адресу: Брянская обл., Брянский район, в границах ГУП «Домашковское», примерно в 700 м. северо-восточнее, н.п. Дорожово.

Исследовав представленные доказательства, изучив их в совокупности, суд установил следующее.

Частью 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации и статьей 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) закреплено, что дела о банкротстве рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

Отношения, связанные с банкротством граждан, регулируются положениями главы X Закона о банкротстве. Отношения, связанные с банкротством граждан и не урегулированные главой X, регулируются главами I - III.1, VII, VIII, параграфом 7

главы IX и параграфом 2 главы XI Закона о банкротстве (пункт 1 статьи 213.1 Закона о банкротстве).

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина, и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном Законом о банкротстве, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда (п. 3 ст. 213.26 Закона о банкротстве).

Согласно позиции Пленума Верховного Суда Российской Федерации, изложенной в пункте 40 Постановления от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан», в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего должника.

Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Как установлено судом первой инстанции и следует из материалов дела, финансовым управляющим представлено Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника.

Рассмотрев представленное финансовым управляющим Петросян В.А. положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества Финогеновой А.И., арбитражный суд приходит к выводу о том, что оно не противоречит положениям действующего законодательства.

Руководствуясь статьями 176, 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

определил:

ходатайство финансового управляющего Петросяна Ваагна Андраниковича удовлетворить.

Утвердить положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества Финогеновой Антонины Ивановны: земельного участка площадью 2500+/-35 кв.м, кадастровый номер 32:02:0020402:5, расположенного по адресу: Брянская обл., Брянский район, с. Дорожово, ул. Центральная, д. 2; 1/11 доли земельного участка площадью 541200+/-6437 кв.м, кадастровый номер 32:02:0310102:26, расположенного по адресу: Брянская обл., Брянский район, в границах ГУП «Домашковское», примерно в 700 м. северо-восточнее, н.п. Дорожово.

Определение может быть обжаловано в Десятый арбитражный апелляционный суд в десятидневный срок со дня его вынесения через Арбитражный суд Московской области.

Судья

Е.А. Колисниченко