

18 Октября 2022 г.

Торги №: 000193-БПП

ПРОТОКОЛ  
ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА:  
**Кирвалидзе Георгий Ванович**

По лоту №: 0001

Извещение о проведении торгов размещено в:

**1. В Едином федеральном реестре (ЕФРСБ) от «24» Августа 2022 г., идентификатор № 9492368.**

**2. В электронной форме на электронной площадке «Открытая торговая площадка» (адрес в сети Интернет <http://www.opentp.ru>).**

Организатор торгов:

**Орлова Анастасия Юрьевна**

Собственник продаваемых вещей (предмета торгов):

**Кирвалидзе Георгий Ванович**

Форма торгов:

**публичное предложение**

Форма подачи предложений о цене:

**закрытая**

Порядок и критерии определения победителя торгов: **Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен**

*только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене предприятия не ниже установленной начальной цены продажи предприятия, договор купли-продажи предприятия заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене предприятия.*

Место подведения итогов торгов:

*в электронной форме на электронной площадке «Открытая торговая площадка» (адрес в сети Интернет <http://www.opentp.ru>)*

Предмет торгов:

*Земельный участок с кад. № 61:44:0061218:5, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Кузнечная, 64/2 609 кв. м. Жилой дом с кад. № 61:44:0061218:97 площадью 491,6 кв. м., расположенный по адресу г. Ростов - на - Дону, ул. Кузнечная, д. 64/2.*

Начальная цена лота

**20 109 216,56** рублей (НДС не облагается).

Подали Заявки следующие лица (далее – Заявители):

**1. Анистратова Наталья Васильевна (адрес 347422 Ростовская область, Дубовский район, х. Веселый, ул. Харитоновая, д. 52; ИНН: 610801565478) -** Время поступления заявки: дата «14» **Октября 2022 г.**, время: **16:53**. Заявка допущена: дата «18» **Октября 2022 г.**, время: **10:43**.

Заявитель представил Заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям законодательства и Сообщения о проведении торгов по продаже имущества в установленный Сообщением о проведении торгов по продаже имущества срок. Заявителем предложена цена приобретения имущества не ниже установленной текущей цены имущества составляющего Лот.

Задаток от Заявителя поступил на расчетный счет, указанный в Сообщении о проведении, в установленный Сообщением о проведении торгов по продаже имущества срок.

К участию в торгах по продаже имущества, составляющего Лот, **Анистратова Наталья Васильевна** допускается и признается участником торгов.

**2. Авагян Грачик Саруханович (адрес Ростовская область, х. Волошино, пер. Малый, дом 5; ИНН: 613503184240) -** Время поступления заявки: дата «17» **Октября 2022 г.**, время: **19:01**. Заявка отклонена: дата «18» **Октября 2022 г.**, время: **10:46**.

**Причина:** Заявителем не представлено доказательств своевременного внесения обеспечения (задатка) в целях участия в торгах..

**3. Индивидуальный предприниматель Хачикова Светлана Назаретовна (адрес РФ, 344114, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Атарбекова, дом 12; ИНН: 616110587667) -** Время поступления заявки: дата «17» **Октября 2022 г.**, время: **22:23**. Заявка допущена: дата «18» **Октября 2022 г.**, время: **10:44**.

Заявитель представил Заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям законодательства и Сообщения о проведении торгов по продаже имущества в установленный Сообщением о проведении торгов по продаже имущества срок. Заявителем предложена цена приобретения имущества не ниже установленной текущей цены имущества составляющего Лот.

Задаток от Заявителя поступил на расчетный счет, указанный в Сообщении о проведении, в установленный Сообщением о проведении торгов по продаже имущества срок.

К участию в торгах по продаже имущества, составляющего Лот, **Индивидуальный предприниматель Хачикова Светлана Назаретовна** допускается и признается участником торгов.

Организатор торгов

\_\_\_\_\_ ***Орлова Анастасия Юрьевна***