

## ДОГОВОР №

на проведение открытых торгов при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве

г. Ростов-на-Дону

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «**Организатор торгов**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «Открытая торговая площадка» (ООО «ОТП»)**, обладающее в соответствии со ст. 1296 ГК РФ исключительными правами на программные и технические средства, обеспечивающие функционирование электронной площадки для проведения электронных торгов «**Открытая торговая площадка**», именуемое в дальнейшем «**Оператор электронной площадки**», в лице генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором Оператор электронной площадки оказывает Организатору торгов услуги по организации проведения торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, на электронной площадке "Открытая торговая площадка" (адрес сайта в сети Интернет: [www.opentp.ru](http://www.opentp.ru), далее - электронная площадка) в соответствии с нормами ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее - Закон) и Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 №495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России", а Организатор торгов обязуется принять оказанные услуги и оплатить их стоимость в порядке, предусмотренном настоящим договором.

Сведения о выставляемом на торги имуществе, а именно: о его наименовании, составе, начальной цене продажи, о распределении имущества на лоты и иных предусмотренных Законом характеристиках имущества (лотов), а также об условиях проведения торгов, порядке, месте, сроках и времени представления заявок претендентов на покупку имущества, размере вносимого ими задатка, а равно – иные, имеющие отношение к организации торгов, условия и сведения проведения торгов, определяются и устанавливаются Организатором торгов в формируемой им заявке на проведение торгов, адресованной Оператору электронной площадки

1.2. Порядок организации и проведения торгов в электронной форме, а также порядок взаимодействия Организатора торгов и Оператора электронной площадки устанавливаются Регламентом электронной площадки «Открытая торговая площадка» (далее по тексту – Регламент), разработанным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.3. Настоящий Договор предусматривает возможность проведения Организатором торгов неограниченного количества электронных торгов в отношении неограниченного количества лотов в течение срока действия Договора.

1.4. Организатор торгов помимо подписания настоящего Договора обязуется пройти процедуру регистрации (аккредитации) на электронной площадке в соответствии с Регламентом, а также самостоятельно получить сертификаты электронной подписи (далее - ЭП) и настроить свои программные и аппаратные средства для работы на электронной площадке.

1.5. Оператор электронной площадки при исполнении настоящего договора обеспечивает техническую возможность проведения торгов.

1.6. Объем обязательств Оператора электронной площадки, предусмотренный настоящим договором и законодательством РФ, регулирующим проведение открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, является исчерпывающим. Оператор электронной площадки не вправе иными способами вмешиваться в ход торгов.

## **2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Организатор торгов обязуется:

2.1.1. Для проведения торгов по продаже имущества должника подписать настоящий Договор и проставить на нём оттиск своей фирменной печати (при ее наличии);

2.1.2. В срок, не позднее 2-х (двух) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора, отправить два подписанных им экземпляра настоящего Договора Оператору электронной площадки любой общедоступной почтовой службой, или передать оба экземпляра настоящего подписанного Договора Оператору электронной площадки иным обеспечивающим надлежащую его доставку способом, для подписания настоящего Договора Оператором электронной площадки;

2.1.3. Производить оплату услуг Оператора электронной площадки не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего счета на оплату;

2.1.4. Использовать доступ к электронной площадке исключительно для целей, установленных настоящим Договором;

2.1.5. Ознакомиться и соблюдать в полном объеме Регламент, размещенный в открытом доступе на интернет-сайте Оператора электронной площадки. Осуществление Организатором торгов регистрации на электронной площадке Оператора электронной площадки конклюдентно подтверждает принятие и соблюдение Организатором торгов всех условий и положений Регламента.

2.1.6. Обеспечить полноту и достоверность информации, предоставляемой в соответствии с Регламентом.

2.1.7. Обеспечить сохранность и не передавать их другим лицам свой логин (имя пользователя) и пароль доступа к электронной площадке. Не передавать индивидуальные имя пользователя и пароль доступа к электронной площадке третьим лицам, обеспечить возможность доступа в личный кабинет Организатора торгов только надлежащим образом уполномоченных лиц.

2.1.8. Предоставлять достоверные документы и сведения, предусмотренные Регламентом и законодательством Российской Федерации для совершения действий на электронной площадке (в том числе при регистрации на электронной площадке, предоставлении заявки на проведение электронных торгов и т.п.).

2.1.9. В полном объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором, оплачивать услуги Оператора электронной площадки.

2.2. Организатор торгов имеет право:

2.2.1. Обращаться к Оператору электронной площадки в устной и письменной форме за консультационной помощью относительно технологических особенностей работы электронной площадки и иным вопросам, связанным с работой электронной площадки.

2.3. Оператор электронной площадки обязуется:

2.3.1. Оказывать услуги оператора электронной площадки по настоящему Договору в соответствии с его условиями, Регламентом, а также требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

2.3.2. Обеспечивать техническую возможность Организатору торгов в полном объеме нести права и исполнять обязанности организатора электронных торгов в соответствии с Регламентом и обязательными требованиями законодательства Российской Федерации.

2.3.3. Обеспечивать неразглашение конфиденциальной информации Организатора торгов за исключением случаев, установленных законом.

2.3.4. Обеспечивать надлежащее функционирование электронной площадки, а также техническую поддержку Организатору торгов в период действия настоящего Договора.

2.3.5. Обеспечивать предусмотренную Регламентом и законодательством Российской Федерации информационную безопасность электронной площадки.

2.4. Оператор электронной площадки вправе:

2.4.1. Осуществлять права оператора электронной площадки, предусмотренные Регламентом и законодательством Российской Федерации.

2.4.2. На правах собственника электронной площадки вносить изменения в программное обеспечение электронной площадки по своему усмотрению.

### **3. РАСЧЁТЫ СТОРОН**

3.1. За размещение торгов в электронной форме для организаторов торгов предусмотрены тарифы. Стоимость услуг, предоставляемых оператором электронной площадки, составляет 5 000 рублей плюс 500 рублей за каждый выставленный на торги лот.

3.2. В случае если начальная цена лота меньше 3 000 рублей размещение торгов осуществляется без взимания платы.

3.3. В случае если открытые торги (аукцион, конкурс, публичное предложение) по реализации имущества предприятия (должника) состоялись, данное предприятие (должник), дополнительно оплачивает от суммы реализации:

До 1млн. руб. - 5,0% от цены продажи Лота;

От 1млн. руб. до 10млн. руб. - 2,0% от цены продажи Лота;

Более 10млн. руб. до 100млн. руб. - 1,0% от цены продажи Лота;

3.4. При отмене торгов до даты начала приема заявок плата за размещение не взимается. В случае отмены торгов после наступления даты приема заявок применяется базовый тариф.

3.5. Оплата услуг Оператора электронной площадки осуществляется Организатором торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания приема заявок, либо банкротом (должником) не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления денежных средств за реализованное имущество.

3.6. Оплата осуществляется путём безналичного перечисления денежных средств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.7. В случае, если в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания приема заявок Претензия Оператору электронной площадки не направлена, оказанная Организатору торгов услуга считается принятой Организатором торгов.

3.8. Оператор электронной площадки имеет право изменить стоимость услуг, указанные в пунктах 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5 без согласия Организатора торгов, уведомив последнего за 15 (пятнадцать) дней путем направления электронного сообщения на электронную почту, указанную Организатором торгов при регистрации, а также опубликовав информацию на сайте в сети Интернет: [www.opentr.ru](http://www.opentr.ru) в разделе «Тарифы».

3.9. По согласованию сторон тарифы могут меняться.

#### **4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течении одного года с даты заключения, но не ранее завершения последних по дате завершения торгов, проводимых Организатором торгов.

4.2. Организатор торгов имеет право разместить заявку на проведение электронных торгов до истечения срока действия настоящего Договора.

4.3. Продление срока действия настоящего Договора оформляется дополнительным соглашением, подписываемым Сторонами (за исключением случая, указанного в п. 4.4 Договора).

4.4. Если в течение срока действия Договора Организатор торгов разместил заявку на проведение электронных торгов до окончания срока действия данного Договора, однако сами торги (повторные торги) проводятся за пределами срока действия Договора, последний считается продленным без дополнительных действий Сторон на срок, необходимый для завершения торгов в полном объеме в соответствии с Регламентом и законодательством Российской Федерации, а также оплаты услуг Оператора электронной площадки по настоящему Договору.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

5.1. Стороны несут ответственность за соблюдение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Оператор электронной площадки не несет ответственности (в том числе и перед третьими лицами) за негативные последствия, наступившие в ходе использования электронной площадки, возникших не по вине Оператора электронной площадки. В частности ввиду недостатков или выхода из строя компьютерной техники и программного обеспечения Организатора торгов, перебоев и нестабильного соединения с сетью Интернет на стороне Организатора торгов, ограничение доступа к сети Интернет, введенное Интернет-провайдером Организатора торгов, компьютерные вредоносные программные продукты, по каким-либо причинам функционирующие на компьютерной технике Организатора торгов и т.п.

5.3. Организатор торгов несет ответственность за обеспечение информационной безопасности (в т.ч. в части борьбы с вредоносным программным обеспечением) при работе с электронной площадкой. В случае повреждения программного обеспечения электронной площадки вредоносным программным обеспечением, допущенного по вине Организатора торгов, последний обязуется компенсировать Оператору электронной площадки все убытки, причиненные таким повреждением.

5.4. Организатор торгов несет ответственность, в том числе и перед третьими лицами, за ненадлежащее проведение электронных торгов, несоблюдение порядка проведения электронных торгов, предусмотренного законодательством Российской Федерации, в том числе в части соблюдения сроков, установленных для организатора торгов.

5.5. Ответственность оператора электронной площадки наступает в случае, если невозможность исполнения обязанностей Организатора торгов наступила по причине

нарушения Оператором электронной площадки каких-либо условий Договора, Регламента или законодательства Российской Федерации.

5.6. Оператор электронной площадки не несет ответственность за убытки и другие негативные последствия, наступившие по вине Организатора торгов и вызванные, в том числе, отсутствием компьютерной техники с необходимым набором программно-технических возможностей, удовлетворяющих требованиям к работе на электронной площадке, программно-техническими недостатками компьютерной техники Организатора торгов, вредоносным программным обеспечением в оборудовании последнего, сбоями или ограничениями, введенными третьими лицами в части доступа Организатора торгов в Интернет, несоблюдением Организатором торгов Регламента.

5.7. Оператор электронной площадки не несет ответственность за действия, совершенные на электронной площадке Организатором торгов, противоречащие действующему законодательству РФ, Регламенту и причинившие убытки третьим лицам, а равно иные неблагоприятные для них последствия.

5.8. Оператор электронной площадки не несет ответственности за действия, совершенные на электронной площадке третьими лицами, противоречащие действующему законодательству РФ, Регламенту и причинившие убытки и другие негативные последствия Организатору торгов.

5.9. Все действия, выполненные на электронной площадке лицом, указавшим соответствующие имя пользователя (логин) и пароль, либо сертификат ЭП, по которому электронная площадка его идентифицировала как Организатора торгов, считаются совершенными надлежащим лицом, представляющим Организатора торгов. Оператор электронной площадки не несет ответственности за совершение действий на электронной площадке третьими лицами с использованием логина, пароли и (или) ЭП Организатора торгов.

5.10. За просрочку оплаты услуг Организатор торгов оплачивает Оператору электронной площадки штрафную неустойку в размере 1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки, при этом убытки могут быть взысканы Продавцом с Покупателя в полной сумме сверх такой неустойки.

## **6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Стороны признают условия настоящего Договора конфиденциальной информацией и обязуются не разглашать данную информацию третьим лицам, кроме случаев, установленных законом.

6.2. Организатор торгов признает, что электронная площадка (её программная и аппаратная части) являются собственностью Оператора электронной площадки. В связи с этим организатор торгов обязуется не допускать нарушения авторских и смежных прав Оператора электронной площадки, а также сообщать о всяких подобных нарушениях, о которых Организатору торгов стало известно.

6.3. Место исполнения Договора – г. Ростов-на-Дону, независимо от места нахождения Организатора торгов, должника, либо имущества, в отношении которого проводятся электронные торги.

6.4. Все споры и разногласия, вытекающие из данного договора, в том числе связанные с его заключением, исполнением и расторжением, отказом от его исполнения и (или) признании его незаключенным, его недействительностью (ничтожностью) и т.п., разрешаются сторонами путем взаимного согласования в претензионном досудебном порядке. Срок ответа на претензию – три рабочих дня с момента получения стороной.

Сторона считается получившей претензию по истечении семи рабочих дней с даты направления соответствующего уведомления почтой по адресу Стороны, указанному в настоящем договоре.

6.5. Стороны осуществляют обмен сообщениями, связанными с исполнением настоящего Договора в соответствии с Регламентом. Кроме того, сообщения для Организатора торгов считаются надлежащим образом врученными ему в первый рабочий день, следующий с даты направления ему сообщения на адрес электронной почты, указанный в настоящем Договоре. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в виде единого документа, подписываемого Сторона.

6.6. Настоящий договор считается заключенным с момента подписания его обеими сторонами (в случае подписания не одновременно - договор считается заключенным с даты подписания его второй стороной).

6.7. Все сомнения и неясности при толковании условий и текста настоящего договора трактуются в пользу Оператора электронной площадки.

## **7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

